

Utarbeidet for
Sør-Odal kommune

Dokument type
**Konsekvensutredning landskap,
områderegulering for Korsmo**

Dato
04.07.2025

KONSEKVENsutREDNING LANDSKAP



Foto: Sør-Odal kommune

KONSEKVENsutREDNING LANDSKAP

Oppdragsnavn ---
Prosjekt nr. **378020374**
Mottaker **Sør-Odal kommune**
Dokument type -
Versjon **0.1**
Dato **2025/07/03**
Utført av **Kari Laaverud Mangset**
Kontrollert av **Sissel Røste Strømsjordet**
Godkjent av **Bente Moringen**
Beskrivelse **Konsekvensutredning for landskap**

Revisjon	Revisjonen gjelder	Dato	Utarbeid. av	Kontr. Av	Godkj. av
01	Første utgave	03.07.2025	KANG	SSRLIL	BEMO

- Om ikke annet er markert er illustrasjoner og foto i dokumentet ved Henning Larsen

INNHALDSFORTEGNELSE

Sammendrag	3
1. Bakgrunn og utredningskrav	8
1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet	8
1.2 Dagens situasjon	8
1.3 Beliggenhet	8
1.4 Formål med rapporten	10
1.5 Overordnede mål og føringer for fagtema Landskap	10
2. Metode	11
2.1 Temadefinisjon	11
2.2 Usikkerhet	11
2.3 Metode	11
2.4 Verdi	12
2.5 Påvirkning	13
2.6 Konsekvens	13
2.7 Avgrensning av utredningsområde og influensområde	15
3. Utredningsalternativ og tiltaksbeskrivelse	15
3.1 Nullalternativet	15
3.2 Beskrivelse av tiltaket – Hovedalternativ	16
4. Kartlegging og dagens situasjon	17
4.1 Plan- og influensområde	17
4.2 Dagens situasjon	17
5. Inndeling i delområder og verdivurdering	18
5.1 Inndeling i delområder	18
5.2 Kriterier for verdivurdering	19
5.3 Verdikart	20
5.4 Beskrivelse og verdivurdering av delområder	21
6. Påvirkning	27
6.1 Kriterier for vurdering av påvirkning	27
7. Konsekvensvurdering	30
8. Referanser	33

SAMMENDRAG

Beskrivelse av tiltaket

Områdeplanen tilrettelegger for ca. 450 nye boenheter gjennom konsentrert småhusbebyggelse, og i tillegg 10 000 kvm inkludert tilknyttet Glommatunet omsorgssenter som kan tilrettelegges for boliger eller HDO-boliger (heldøgns omsorgsboliger). Utbyggingen er fordelt områdene; Bøssmyra, Mosstunet, Søstertunet, Graner og Gamle Korsmo skole. I tillegg tilrettelegger områdeplanen for kontor/forretning i området rundt gamle Korsmo skole, sammen med sikring av et parkområde. Planen har også fokus på å sikre forbindelser nord/sør i planområdet og ut i tiliggende skogområde, samt grønnstruktur og overvannshåndtering/flomveier.

Utredningskrav og kunnskapsgrunnlag

Gjennom varsel om oppstart er det fastsatt at temaet skal utredes etter Miljødirektoratets veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø.

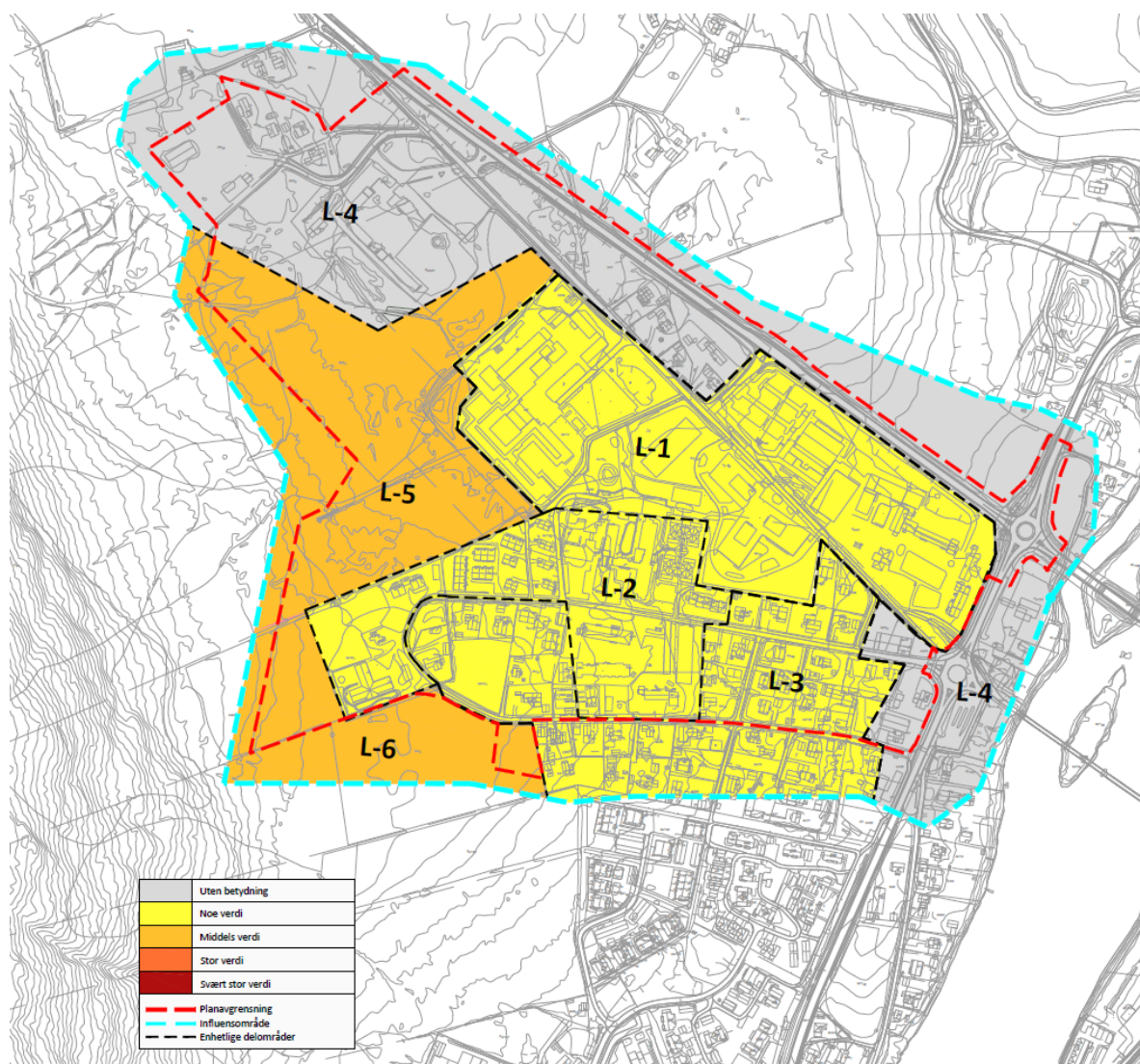
Landskapet i influensområdet er beskrevet på bakgrunn av offentlig tilgjengelig informasjon i ulike databaser og karttjenester, samt befaring i august 2023.

De viktigste kildene for kartlegging av influensområdet er listet opp i tabellen under.

Kilde	Tema
Naturbase kart (miljødirektoratet.no)	<ul style="list-style-type: none"> NiN Landskap Verdifulle kulturlandskap
Kilden (nibio.no)	<ul style="list-style-type: none"> Norge 45 landskapsregioner Arealstruktur Topografi
NIJOS	<ul style="list-style-type: none"> Norges 45 landskapsregioner – beskrivelse
Norgebilder.no	<ul style="list-style-type: none"> Topografi - 3D visualisering
Norgeskart .no	<ul style="list-style-type: none"> Arealstrukturer Topografi Infrastruktur
Google maps	<ul style="list-style-type: none"> Arealstrukturer (bilder og 3D visualisering) Topografi (bilder og 3D visualisering) Infrastruktur (bilder og 3D visualisering)

Kvaliteten på benyttede kilder anses for å være god og tilstrekkelig oppdatert til bruk for formålet. Data fra kildene er også verifisert gjennom egen befaring av området.

Utredningen er gjennomført av landskapsarkitekt MNLA Kari L. Mangset og kvalitetssikret av landskapsarkitekt MNLA Sissel Røste Strømsjordet.



Figur 0-1 Verdikart for plan- og influensområdet

Konsekvensanalyse

Planområdet ligger på en elveslette på vestsiden av Glomma. Kategorien i NIN Landskap (Natur i Norge) er *innlandsslette/landskap*. I vest går den bebygde elvesletta over i skog hvor terrenget stiger på mot høydedraget Spigsetberget. På motsatt side av elva er det flate landskapsrommet som Korsmo-området og hele Skarnes ligger i, avgrenset av høydedragene Skarnesberget og Dalsrudberget. Høydeforskjellene er ikke store, mens avstanden til toppen av høydedragene er relativt stor og fjernvirkningen av tiltakene vil derfor være begrenset. Influensområdet er avgrenset ved elvekanten langs Glomma i øst, ute på de flate jordbruksarealene i sør og nord, og av skogområdet i vest.

Tabell 1. Vurdering og begrunnelse av konsekvensgrad, samt samlet vurdering og rangering av de ulike alternativene.

Alternativer		0- alternativet	1- alternativet	Begrunnelse
Vurderinger				
Konsekvens for delområdet	Delområde L-1 Skoleområdet	0	Stor positiv konsekvens (++)	Delområde med noe verdi. Planen tilrettelegger for utbygging på området ved gamle Korsmo skole (nedlagt ungdomsskole) som består av en samling bygninger fra ulike tidsepoker. Planen tilrettelegger for utbygging med leilighetsbygg som tilpasser seg volumene til den gamle skolebygningen og danner gårdsrom. Dette vil gi nye romlige og visuelle kvaliteter i området. Planen sikrer bevaring av den gamle skolebygningen og tilrettelegger for sikring av et parkområde som vil binde et nytt boligområde ved gamle Korsmo skole sammen med arealene rundt Glommasvingen skole. Ungdomsskoletomta utgjør en stor andel av delområdet og en utbygging vil ha slik sett ha stor betydning for delområde L-1, men også for delområde L-3, L-4 og L-5 i fjernvirkning.
	Delområde L-2 Helse og omsorgsbebyggelse	0	Noe positiv konsekvens (+)	Delområde med noe verdi. Områdereguleringsplanen tilrettelegger for et nytt boligområde på det tidligere småbruket Graner, på Mosstunet vest for alders- og sykehjemmet, og for tomta for det tidligere Søsterhjemmet. Tiltakene innebærer at delområdet får ny bebyggelse av større bygningsvolumer som vil innpasses den eksisterende bolig- og institusjonsbebyggelsen i volum og høyde. Rekkehus tilpasser bebyggelsen på sørsiden av Sykehusvegen, innenfor delområde L-3. Trapping av den planlagte utvidelsen av alders- og sykehjemmet til 2,5 etasjer langs gateløpet vil bidra til å tone ned det massive inntrykket av den høye tomteutnyttelsen og gi en viss tilpasning til eneboligbebyggelsen på motsatt side. Sikring av eksisterende grønnstruktur i delområdet vil bidra til å ivareta eksisterende landskapsverdier i form av store trær.
	Delområde L-3 Eneboligområdet	0	Noe positiv konsekvens (+)	Delområde med noe verdi. Planen tilrettelegger for videreføring av dagens tilstand med unntak av for utbyggingsområde o_B/T1 og S. Formålsområde S tilrettelegger for boligbebyggelse, kontor og næring, og også parkeringshus for BAA1. Et helhetlig grep der arealene på begge sider av Skoleaksen inkluderes vil gi en hensiktsmessig bebyggelsesstruktur, nye siktlinjer, gangforbindelser og blågrønne strukturer i delområdet, og også påvirke delområde L-1 og L-4 positivt i fjernvirkning. På o_B/T1 tilrettelegges for boligbebyggelse i form av rekkehus og leilighetsbygg på det som i dag er

				et ubebygde område med blandingsskog. Dette skogarealet har et potensial for å kunne tynnes og bevares som en hundremetersskog, og det vil være negativt for landskapsverdiene om det bygges ned.
	Delområde 4 Randsone og mellomarealer	0	Noe positiv konsekvens (+)	Delområde som er uten betydning for landskapet. Planen tilrettelegger for bygging av leilighetsbygg med næring og kontor ut mot E16, og grønnstruktur og gangforbindelse mellom byggelinja og vegen. Dette vil bidra til bedre struktur og sammenheng. En utbygging på ungdomsskoletomta hvor nye leilighetsbygg har samme bygglinje og volum som den gamle skolebygningen vil på samme måte gi større grad av helhet og bidra positivt til tettstedslandskapet også i fjernvirkning. Tiltaket med boligutbygging på Bøssmyra vil også påvirke delområdet positivt gjennom at arealene struktureres og opparbeides. Det samme gjelder arealene ut mot fylkesveg 24 ved Bøssmyra, som avsettes til samferdsel eller bussholdeplass.
	Delområde 5 Jordbrukslandskapet	Ubetydelig konsekvens	Ubetydelig konsekvens (+)	Delområde med noe verdi. Planforslaget innebærer utbygging på dyrket mark som allerede er regulert til boligformål. Boligutbygging på dette arealet vil gi dårlig arrondering på det resterende jordet, men tiltaket vurderes å ellers gi liten visuell påvirkning på delområdet. Selve arealbeslaget vurderes til å ha mindre betydning for romlige og visuelle virkninger da arealet er flatt. Et nytt boligområde vil møte jordbrukslandskapet på samme måte som eksisterende boligområder innenfor og sør for planområdet og gi en markant overgang mellom tettbebyggelse og jordbrukslandskap.
	Delområde 6 Skogsområdet	0	Ubetydelig konsekvens	Delområde med noe verdi. Planforslaget tilrettelegger for bygging av boliger på eksisterende skogareal nord for Graner. Den romlige visuelle påvirkningen på delområdet vurderes til å være liten da utbyggingsområdet er flatt. Det vurderes å ha liten betydning for landskapet at grensen mellom skog og boligområde flyttes noe innover det flate skogområdet. Dette vurderes å gjelde både for L-6. L-1 Skoleområdet og L-2 Eneboligområdet, som vil få noe visuell fjernvirkning som følge av at skogkanten kommer lenger unna. En utbygging med formål friområde - idrettsanlegg el. i skogen bak Bøssmyra vil påvirke landskapsbildet lokalt. I planen er det sikret forbindelser ut i skogen fra utbyggingsområdene, noe som vil gi bedre visuell forbindelse.
	Samlede virkninger	Områdereguleringsplanen tilrettelegger for tiltak som vil bidra til å løfte de visuelle og romlige kvalitetene i området gjennom at det skapes nye bygningsstrukturer innimellom den eksisterende bebyggelsen. Bestemmelsene		

	som er gitt når det gjelder typologi, byggehøyder og materialbruk vurderes til å bidra til at ny bebyggelse spiller opp mot den eksisterende på en god måte. Videre er det lagt inn hensynssoner som sikrer eksisterende grønnstruktur og muliggjør videreutvikling av grøntarealer som strukturerer området, skaper forbindelser og uteoppholdsarealer og som ivaretar overvannshåndtering og flomveier. Gangforbindelser mellom skogen og planområdet og internt i planområdet er sikret i planen. Dette vil bidra til å styrke den romlige og visuelle opplevelsen av området.		
Samlet konsekvens-grad	Ubetydelig konsekvens	Positiv konsekvens	1-alternativet vurderes å ha positive konsekvenser for alle delområder med unntak av delområde 5 og 6 som vurderes å få ubetydelig konsekvens for landskap.
Rangering	2	1	Tiltakene planen tilrettelegger for vurderes til å gi positive virkninger for romlige og visuelle kvaliteter i området.

1. BAKGRUNN OG UTREDNINGSKRAV

Formålet med temarapporten er å skaffe kunnskap om virkningene av det planlagte tiltaket for verdier knyttet til tema Landskap.

1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Korsmo-området nordvest for Glomma i Skarnes. Høsten 2022 gjennomførte Pir 2 en mulighetsstudie for området, på oppdrag fra Sør-Odal kommune. Der ble det sett på hvilke overordnede grep som må gjøres for å utvikle et fremtidsrettet nabolag. Studiet har videre sett på en mulig utvikling av fire tomter som kommunen eier/disponerer.

Økningen i antallet innbyggere og demografiutviklingen i kommunen indikerer at det vil være et stadig større behov for flere boliger, inkludert rimelige, tilrettelagte og trygge boliger nær sentrumsfunksjoner. Mange av kommunens innbyggere, inkludert førstegangsetablerere, enslige og barnefamilier, strever med å komme inn på boligmarkedet. Det er behov for å arbeide med å legge til rette for flere boenheter til overkommelige priser og for utleieboliger til det ordinære boligmarkedet. Det er også behov for flere kommunalt disponerte utleieboliger, definert som kommunale gjennomgangsboliger, som i utgangspunktet er et midlertidig tilbud om å leie en boenhet som kommunen eier eller disponerer/leier, uten at det tilbys faste omsorgstjenester.

Målet for planarbeidet vil i første omgang være å se hvordan det kan tilrettelegges for å møte framtidens Sør-Odal med et botilbud som passer befolkningen, i et attraktivt nabolag. Områdeplanen tilrettelegger for opp mot 250 nye boenheter gjennom konsentrert småhusbebyggelse innenfor planområdet, fordelt på 4 større boligområder, Bøssmyra, Mosstunet, Søstertunet og Graner.

1.2 Dagens situasjon

I dag preges området av en høy tetthet av offentlige og private servicefunksjoner/institusjoner, kombinert med boligområder. Innenfor planområdet er det i dag både barne- og ungdomsskole (Glommasvingen skole) og videregående skole (Skarnes videregående skole), samt tidligere Sør-Odal ungdomsskole. Skarnes vgs. er vedtatt nedlagt. Ved tidligere Sør-Odal ungdomsskole er det i dag idrettshaller og svømmehall.

Det er flere servicefunksjoner/institusjoner innenfor helse og omsorg innenfor planområdet; Glommatunet omsorgssenter, Graner avlastningssenter for barn og unge, Skarnes legesenter/Helsehus og Nye Furubo omsorgsboliger. I tillegg ligger et område med gjennomgangsboliger i Sykehusvegen. Det gamle Søsterhjemmet som ble benyttet som personalbolig tilknyttet gamle Sør-Odal sykehus, ligger også i området. Øst i planområdet er det lokalisert noe næringsvirksomhet ut mot E16.

1.3 Beliggenhet

Planområdet ligger på Skarnes i Sør-Odal kommune. Skarnes er kommunesenter i Sør-Odal og ligger ved Glomma, vest for Kongsvinger.



Figur 1-1 Lokalisering av planområdet, ved Skarnes.

Planområdet er ca. 386 daa. Varslet plangrense er vist i Figur 1-2.



Figur 1-2 Ortofoto med varslet plangrense.

1.4 Formål med rapporten

Denne temarapporten er utarbeidet som en del av arbeidet med områderegeringsplan for Korsmo. Konsekvensutredningen er utført etter metoden beskrevet i Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger, M-1941.

Rapporten tar for seg tema landskap. Sør-Odal kommune er tiltakshaver, og konsulentfirmaet Henning Larsen Architects med Rambøll er engasjert for å utarbeide planforslaget og konsekvensutredningen. Temarapporten dokumenterer registreringer og verdivurderinger for temaet og vurderer konsekvensene av aktuelle utbyggingsalternativer.

1.5 Overordnede mål og føringer for fagtema Landskap

Føringer: overordnede planer og mål:

I «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027» s. 29 pekes det på at «Viktig naturmangfold, jordbruksareal, vannmiljø, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturmiljø og landskap kartlegges og sikres i planleggingen. Samlede virkninger av eksisterende og planlagt arealbruk vektlegges»

Utredningskrav

Krav til en konsekvensutredning omtales i Forskrift om konsekvensutredninger (Lovdata, 2017). Konsekvenser utredes i henhold til planprogram fastsatt av Sør-Odal kommune, ved kommunestyret, 31.01.24. I fastsatt planprogram er utredningskrav for fagtema landskapsbilde omtalt slik:

Utredningskrav/ behov	<p>Eksisterende situasjon Planområdet er forholdsvis flatt, og bebyggelsen i området er i dag frittliggende og lav. Bebyggelsen i området vurderes ikke å gi spesiell fjernvirkning i dag. Bebyggelsen i området er både variert i stil og tilstand, og området har et noe fragmentert preg.</p> <p>Mulige virkninger Planforslaget vil legge til rette for økt boligbebyggelse innenfor området, og vil legge føringer for alle områder innenfor planområdet. Mulighetsstudiet som er utarbeidet for området danner utgangspunktet for rammene for utbyggingsvolumer på de ulike tomtene, med unntak av ungdomsskoletomta. Det er behov for å definere min. og maks. utnyttelse av tomtene og maks. høyde for bebyggelsen. Vurderinger rundt dette vil gjøres gjennom planarbeidet, med hensyn til nær- og fjernvirkning av planområdet.</p> <p>Utredningsbehov Det vil bli lagt vekt på å utrede og dokumentere tiltakets landskapsmessige visuelle konsekvenser. Dette vil bli gjort gjennom utarbeiding av 3D-modell hvor tiltakets konsekvenser for landskapsbildet dokumenteres både i nær- og fjernvirkning.</p> <p>Metodebeskrivelse Temaet vil utredes i tråd med Miljødirektoratets veileder M-1941.</p>
----------------------------------	--

2. METODE

Konsekvensutredningen følger KU-forskriften, og baserer seg metodisk på utredning beskrevet i Miljødirektoratets veileder for konsekvensutredninger, M-1941. Tre begreper står sentralt i utredningen; verdi, påvirkning og konsekvens. Utredningen er basert på en trinnvis fremgangsmåte. For en grundig metodegjennomgang vises det til veileder M-1941. En forkortet versjon av de viktigste trinnene i metoden er gjengitt under.

2.1 Temadefinisjon

Denne rapporten omhandler landskap. M-1941 definerer at utredning av landskap handler om en helhetlig, romlig og visuell vurdering av alle aspektene et landskap består av, og sammenhengen mellom komponentene i dette landskapet, samt områdets eller tiltakets forhold til omgivelsene. Utredningen omfatter faktorer fra andre fagtema, men setter ikke verdi på for eksempel turstier eller bygninger. Slike forhold fra andre fagtema settes inn i en helhetlig analyse av landskapet.

Vurderingene baseres på ulike typer stedstilknyttet kunnskap, eksempelvis i form av kart og bilder av landskapet, registreringer ved befaring og samtaler med beboere/befolkning.

2.2 Usikkerhet

Verdivurderingene er basert på lokalkunnskap og befaring. Dette kunnskapsgrunnlaget vurderes som godt. Vurderingene av konsekvenser for landskap er basert på forslagene til utbygging i den forutgående mulighetsstudien med sammen med flere justeringer og suppleringer av utbyggingsområder som er gjort på illustrasjonsplanen i løpet av planarbeidet. I tillegg legges plankart, illustrasjonsplan og planbestemmelser til grunn for vurderingene. Illustrasjonsplanen er å betrakte som et av flere mulige scenarioer for hvordan utbyggingen kan bli, mens planbestemmelsene styrer størrelse og volum på byggene. I denne typen vurderinger vil det alltid ligge en viss usikkerhet, som igjen knytter noe usikkerhet til vurderingene i denne rapporten. Eventuelle mangler i kunnskapsgrunnlaget og usikkerheter ved tiltakets virkninger vurderes likevel ikke å være av et slikt omfang at de vil påvirke samlet vurdering av konsekvens ved alternativene.

2.3 Metode

Etter M-1941, blir et planområde delt inn i delområder basert på felles egenskaper som sammen danner grunnlaget for landskap innenfor planområdet.

Metoden for utredning av landskap er delt inn i fem steg:

- Dele inn utredningsområdet i delområder.
- Sette verdi for hvert delområde.
- Vurdere hvordan tiltaket påvirker landskapsverdiene i hvert delområde.
- Se konsekvensen for landskapsverdiene i hvert delområde.
- Fastsette den samlede konsekvensen for landskapet.

Metoden innenfor stegene ovenfor, er beskrevet nærmere i underkapitlene nedenfor.

Konsekvensutredningen er gjennomført som kvalitative vurderinger (tekstlige vurderinger). Det finnes ikke kjente kvalitative kriterier for temaet i dette kapittelet som anses som direkte relevante for den beslutningen som skal tas.

Planområdet er utgangspunkt for verdissetingen, men på grunn av omfanget til temaet landskap må det ses i sammenheng med omkringliggende omgivelser.

2.4 Verdi

Landskapets verdi innenfor de ulike delområdene vurderes utfra en verditablell der landskapet vurderes ut fra åtte verdissettingskriterier, hvor både naturgeografisk og kulturelle verdier skal fanges opp; inngrepsgrad, naturvariasjon, distinkthet, mangfold, særpreg, sammenhenger, tilhørighet/identitet og visuell karakter. Det er kun kriterier som er relevante for planområdet som blir benyttet i vurderingen.

Verdi-kriterier	Uten betydning for KU	Noe verdi	Middels verdi	Stor verdi	Svært stor verdi
Inngrepsgrad	Områder uten innslag av natur.	Naturpreget, men med overvekt av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.	Noe inngrep Sammenhengende naturområde i lokal skala. Naturpreget med spredt bebyggelse og infrastruktur.	Få inngrep Stort sammenhengende naturlandskap i regional skala. Naturlandskap hvor det f.eks. er enkelte bygninger og kraftledninger.	Uten inngrep Stort sammenhengende naturlandskap i nasjonal skala. Landskap som ikke, eller i svært liten grad, er preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur.
Naturvariasjon	Naturlandskap uten variasjoner.	Naturlandskap med lite variasjon.	Naturlandskap med noe naturvariasjon og flere landskapstyper.	Naturlandskap med stor naturvariasjon over korte avstander og med høyt antall landskapstyper.	Naturlandskap med svært stor naturvariasjon over korte avstander og med høyt antall landskapstyper.
Distinkte elementer	Landskap uten distinkte landskaps-elementer.	Landskapstype eller landskaps-element som er synlig, men uten spesiell betydning for landskapet.	Landskapstype eller landskaps-element som har stor betydning for landskaps-karakteren.	Karakteristisk landskapstype eller landskaps-element som setter tydelig preg på landskapet.	Karakterisk landskapstype eller landskaps-element som definerer landskapet.
Mangfold	Landskap uten variasjon av natur- og kulturverdier.	Landskap med variasjon med innhold av en eller få elementer fra natur, friluftsliv, kultur og landbruk.	Landskap som er mangfoldig og har et tydelig preg av flere elementer fra natur, friluftsliv, kultur og landbruk.	Landskap som er svært mangfoldig med et markant preg av elementer fra både natur, friluftsliv, kultur og landbruk.	Landskap som er svært mangfoldig med et og unikt markant preg, av elementer fra både natur, friluftsliv, kultur og landbruk.
Særpreg	Vanlig forekommende landskap uten særpreg.	Vanlig forekommende landskap med noe særpreg.	Særpregede landskap med flere innslag av eksempelvis, inngrep, arealbruk bebyggelse og elementer som forstyrrer særpreg.	Særpregede landskap med få, ikke dominerende, negative brudd og/eller kontraster.	Unike og intakte, særpregede landskap.
Sammenhenger	Landskap uten kjente sammenhenger mellom elementer eller historiske spor.	Landskap med sammenhenger mellom elementer eller historiske spor som er viktige i lokal sammenheng.	Landskap med sammenhenger mellom elementer eller historiske spor som er viktige i regional sammenheng.	Landskap med sammenhenger mellom elementer eller historiske spor som er viktige i nasjonal sammenheng.	Landskap med tydelige sammenhenger mellom elementer eller historiske spor som er viktige i internasjonal eller nasjonal sammenheng.
Tilhørighet/identitet	Områder som det ikke er knyttet spesiell tilhørighet til.	Områder med betydning for en bydel eller mindre gruppe, «hverdags-landskapet».	Områder med lokal betydning, «hverdags-landskapet».	Områder med regional betydning.	Områder med internasjonal/nasjonal betydning.
Visuell karakter	Landskapet domineres av tilfeldighet, fragmentering, monotoni og/eller uoversiktlig-het.	Landskapet er ubalansert, til dels uoversiktlig, mindre strukturert, og har svake sammen-henger i utforming.	Landskapet fremstår balansert, lesbart, oversiktlig, og strukturert.	Landskapet preges av bevisst formgivning, farge- og materialbruk, lesbare sammenhenger og godt totalinntrykk.	Landskapet preges av bevisst og gjennomført formgivning, farge- og materialbruk, god lesbarhet, logiske sammenhenger, og har et unikt visuelt totalinntrykk.

Figur 2-1: Verdikategoriene med fargeskala fra ubetydelig verdi, til svært stor verdi eller høyeste forvaltningsprioritet.

Landskapet vurderes ut fra ulike kategorier. Det må i hvert enkelt delområde gjøres en begrunnet vurdering av plassering innenfor de ulike kategoriene. Vektingen er ikke nødvendigvis jevnt fordelt mellom de ulike kategoriene og det skal derfor være en begrunnelse i valg av plassering og hva som veier tyngst.

2.5 Påvirkning

Med påvirkning menes en vurdering av hvordan landskapet påvirkes av tiltakene i planen.

Påvirkningen vurderes i forhold til 0-alternativet og skal synliggjøre om landskapet blir forringet eller forbedret av tiltakene i alternativ 1. Påvirkning på landskapet handler om

hvordan verdiene i landskapet påvirkes, og

hva som forringer eller forbedrer verdiene i landskapet, og

hvordan landskapskarakteren eventuelt endres som følge av dette

Vurder om og hvordan planen eller tiltaket påvirker verdiene som var utslagsgivende for verdsettingen av landskapet, eller hvordan de påvirker landskapskarakteren.

Forhold som kan påvirke landskapsverdiene og landskapskarakteren er: Synlighet, fragmentering, skala, formgivning, tilhørighet/identitet. I vurderingen skal kun tas med varig påvirkning, definert som endringer og/eller forringelse som varer over 10 år.

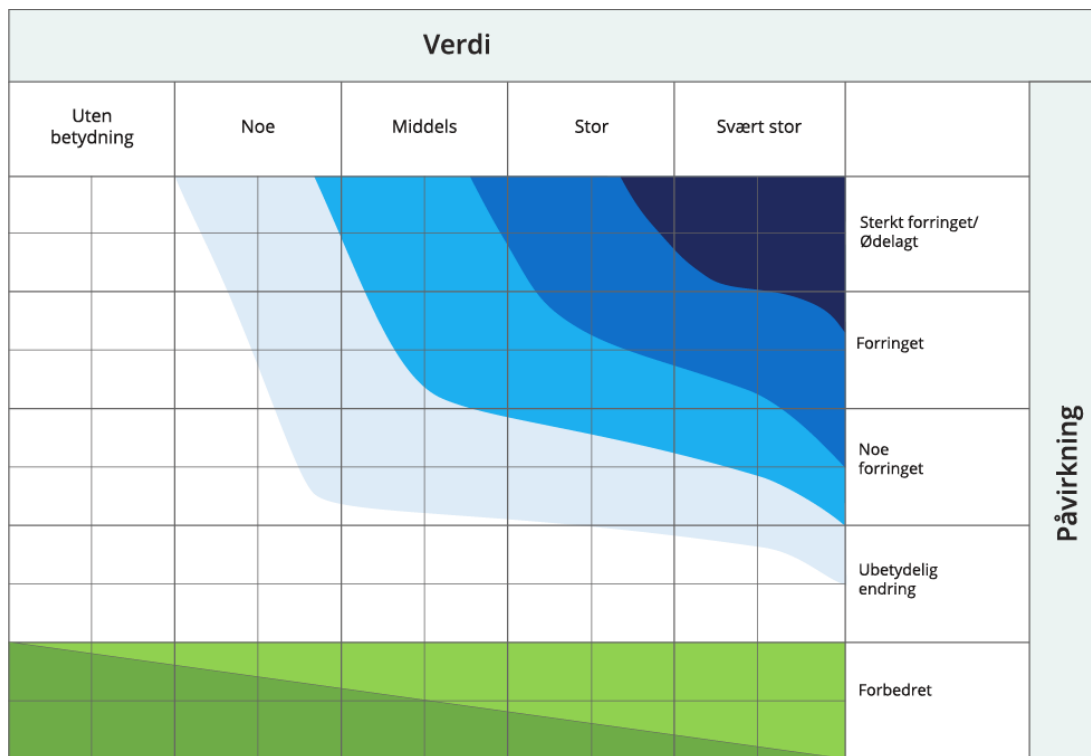
Påvirkningstabellen har en femdelt skala fra forbedret til sterkt forringet. Tabellen viser kriterier for å vurdere omfang av påvirkning vurdert mot verdier som bli påvirket og hvordan landskapskarakteren er endret.

2.6 Konsekvens

Konsekvensgraden for hvert delområde kommer frem ved å sammenstille vurderingene av verdi og påvirkning i konsekvensvifta (Figur 2.2). I denne matrisen utgjør verdiskalaen x-aksen, og y-aksen tar for seg vurdering av påvirkning. Skalaen for konsekvens går fra minus fire (----) til pluss fire (++++). De negative konsekvensgradene er knyttet til en verdiforringelse av et delområde, mens de positive konsekvensgradene forutsetter en verdiøkning etter at tiltaket i planalternativet er realisert. I henhold til konsekvensvifta er det kun mulig å oppnå de mest negative konsekvensene for områder med stor og svært stor verdi. Konsekvensgradene er videre forklart i Tabell 2.1.

Tabell 2.1: Skala og veiledning for konsekvensvurdering av delområder.

c	Konsekvensgrad	Forklaring
----	Svært alvorlig konsekvens	Den mest alvorlige konsekvensen som kan oppnås for delområdet. Brukes kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	Alvorlig konsekvens	Alvorlig konsekvens for delområdet
--	Middels konsekvens	Betydelig konsekvens for delområdet
-	Noe konsekvens	Noe miljøskade for delområdet
0	Ubetydelig konsekvens	Ingen eller ubetydelig konsekvens for delområdet
+ / ++	Noe / betydelig positiv konsekvens	Forbedring (+) eller betydelig forbedring (++)
+++ / ++++	Stor / svært stor positiv konsekvens	Stor (+++) eller svært stor (++++) forbedring. Benyttes i hovedsak der områder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket



Figur 2-2: Konsekvensviften viser hvor alvorlig konsekvensene av planen eller tiltaket forventes å bli.

Etter at konsekvensen for hvert delområde er vurdert ut fra resultatet i konsekvensvifta, gjøres det en samlet vurdering av konsekvensen av hvert planalternativ med en påfølgende rangering av planalternativene. Konsekvensgraden avgjøres på grunnlag av kriteriene vist i Tabell 2.2 og en samlet vurdering av avveininger og rangering.

Tabell 2.2: Samlet konsekvensgrad for planalternativene.

Konsekvensgrad for delområder	Forklaring
Svært stor negativ konsekvens (4-)	Den mest alvorlige konsekvensgraden som kan oppnås for delområdet. Brukes kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
Stor negativ konsekvens (3-)	Stor konsekvens for delområdet ihht. konsekvensviften.
Middels negativ konsekvens (2-)	Middels negativ konsekvens for delområdet ihht. konsekvensviften.
Noe negativ konsekvens (1-)	Noe negativ konsekvens for delområdet ihht. konsekvensviften.
Ubetydelig konsekvens (0)	Ingen eller ubetydelig konsekvens for delområdet ihht. konsekvensviften.
Noe/middels positiv konsekvens (1/2+)	Noe/middels positiv konsekvensgrad for delområdet ihht. konsekvensviften.
Stor/svært stor positiv konsekvens (3/4+)	Stor/Svært stor positiv konsekvens for delområdet ihht. konsekvensviften. Brukes i hovedsak der områder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdøkning som følge av tiltaket.

2.7 Avgrensning av utredningsområde og influensområde

Utredningsområdet eller tiltaksområdet er det området som fysisk vil kunne bli berørt av tiltaket. Dette er likt for alle utredningskategorier, og omfatter planområdet slik det er avgrenset i planprogrammet.

Influensområdet er området der virkninger av tiltaket forventes å kunne inntreffe, og vil variere mellom ulike tema. Influensområdet omfatter arealet for selve tiltaket i tillegg til en sone rundt der en kan forvente virkninger av realisering av planforslaget. For landskap gjelder det visuelle virkninger av tiltaket.

3. UTREDNINGSLTERNATIV OG TILTAKSBESKRIVELSE

3.1 Nullalternativet

Konsekvensene ved et tiltak framkommer ved å måle/sammenligne forventet tilstand etter at tiltaket er gjennomført, mot forventet tilstand uten at tiltaket realiseres. Alternativet som representerer videreføring av dagens status kalles nullalternativet. Her skal konsekvenser av at planlagte tiltak ikke blir gjennomført, vurderes.

0-alternativet defineres som dagens situasjon med vedtatte reguleringsplaner. Dette omfatter de eksisterende institusjoner, skoler og boliger, samt utbyggingen av boligområdet BK2, i tråd med vedtatt reguleringsplan.

3.2 Beskrivelse av tiltaket – Hovedalternativ

Områdeplanen tilrettelegger for ca. 450 nye boenheter som konsentrert småhusbebyggelse. I tillegg 10 000 m² tilknyttet Glommatunet omsorgssenter, som kan tilrettelegges for boliger eller HDO-boliger (heldøgns omsorgsboliger). Utbyggingen er fordelt på områdene angitt nedenfor og i illustrasjonsplan er mulig utbygging vist med mulig typologi som og cirka antall boenheter:

- BK1, Bøssmyra, opp mot 150 boenheter innenfor rekkehus og leiligheter
- BK2, Lehmanns veg, boligområde som tidligere ikke er utbygd, videreføres som boligområder i områdeplanen, ca. 20 boenheter.
- BK3, Søstertunet, ca. 45 boenheter fordelt på rekkehus og leiligheter.
- B/T1, Mosstunet, 10 000 nye m² til boliger/HDO-boliger i tilknytning til Glommatunet omsorgssenter.
- B/T2, Området nord for Graner, ca. 40-50 boenheter, i hovedsak rekkehus, men også leilighetsbygg. Området kan bygges ut med både boliger og HDO-boliger.
- B/T3, Graner, rundt 70 boenheter innenfor mikrohus, leilighetsbygg og rekkehus, både boliger og HDO-boliger.
- Gamle Korsmo skole, områdene SF, og BAA1, ca. 65 nye boliger. I tillegg tilrettelegger områdeplanen for kontor/forretning (5000 m²) i området rundt gamle Korsmo skole, sammen med sikring av et parkområde.
- KBA1, Lehmanns veg 1, Kombinerte formål; bolig, forretning, kontor og tjenesteyting, om lag 15 nye boliger og 700 m² forretning, kontor og tjenesteyting.

Bøssmyra er et område som ligger lengst nord-vest i planområdet og ca. 1-1,2 km fra sentrum, men kun 300-500 meter fra Glommasvingen skole. På området var barneskolen midlertidig lokalisert under byggingen av Glommasvingen skole (1.-10. klasse), som ble åpnet i 2019. Det øvrige arealet som tidligere var regulert som friområde (idrettsanlegg) videreføres i områdeplanen.

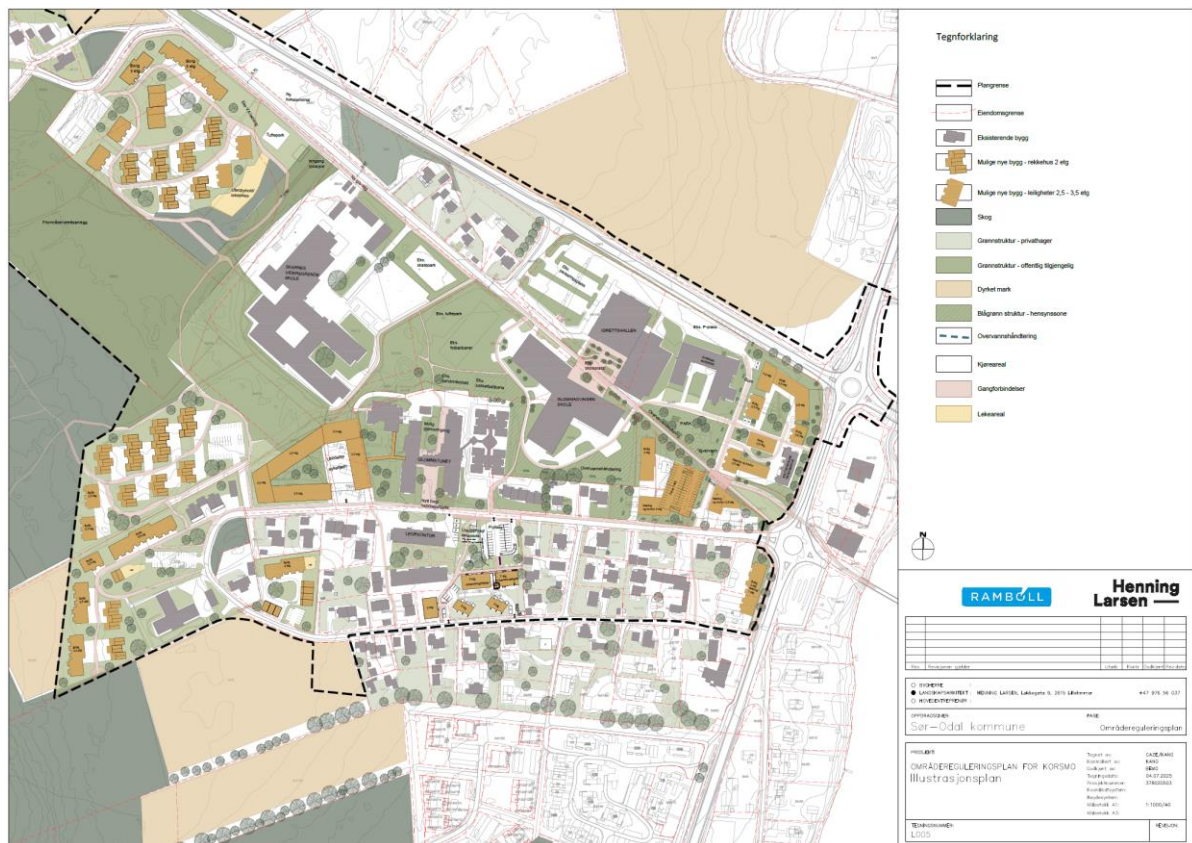
Flere av utbyggingsområdene tilknyttet til Sykehusvegen er tidligere bebygd, men får nå endret reguleringsformål fra offentlig og privat tjenesteyting til en kombinasjon med boligformål. Noe av den eksisterende bebyggelsen skal rives i forbindelse med en ny utbygging.

Det er avsatt et større transformasjonsområde mot dagens E16 og rundt gamle Korsmo skole. Området omreguleres til sentrumsformål og park. Adkomst til området skal være fra Sykehusvegen. Det forutsettes at et boligområde på «ungdomsskolemta» nord for eksisterende g/s-veg holdes bilfritt og kun tilrettelegges for utrykning og parkering for HC. Som vist i illustrasjonsplanen forutsettes etablering av parkering for området i P-hus på sørsiden av gang- og sykkelvegen. For hele området er det krav til detaljplan før videre utvikling.

Andre viktige plangrep i områdeplanen er:

- Det reguleres g/s-vei fra Glommasvingen skole og opp til Bøssmyra.
- Det legges inn nye grønne forbindelser mellom eksisterende boliger og offentlige institusjoner og fram til turområder/lysløypa på flere steder.
- Avsatt et område til park ved Gamle Korsmo skole.

Nærmere redegjørelse for de ulike formålene og plangrepet er omtalt i planbeskrivelsens kap. 6



Figur 3-1 Illustrasjon av eksisterende og den nye utbyggingen i området Korsmo, nye utbyggingsområder er markert.

4. KARTLEGGING OG DAGENS SITUASJON

4.1 Plan- og influensområde

Planområdet tilsvarer reguleringsplanens avgrensning. Fjernvirkningen av tiltakene vil være begrenset, det samme vil nærvirkning i det flate landskapet planområdet ligger i. Influensområdet er derfor avgrenset ved elvekanten langs Glomma i øst, ute på de åpne jordbruksarealene i sør og nord, og av skogen i vest.

4.2 Dagens situasjon

Planområdet ligger på en elveslette på vestsiden av Glomma, der elva svinger skarpt og renner sørover mot Romerike. Kategorien i NIN Landskap (Natur i Norge) er *innlandsslette/landskap*. Glomma ligger lavt i terrenget med bratte elvebakker, skjærer gjennom det flate landskapet og deler tettstedet i to. Øst for planområdet ligger E16, som er en fysisk og visuell barriere mellom planområdet og Glomma. I nordøst ligger fylkesveg 24 Nord-Odalsvegen. I vest går den bebygde elvesletta over i skog hvor terrenget stiger på oppover mot høydedraget Spigsetberget. På motsatt side av elva er landskapsrommet som Korsmo-området og hele Skarnes ligger i, avgrenset av høydedragene Skarnesberget og Dalsrudberget. Planområdet ligger utenfor det som er definert som sentrumskjernen på Skarnes, som er området rundt Skarnes stasjon på motsatt side av elva.

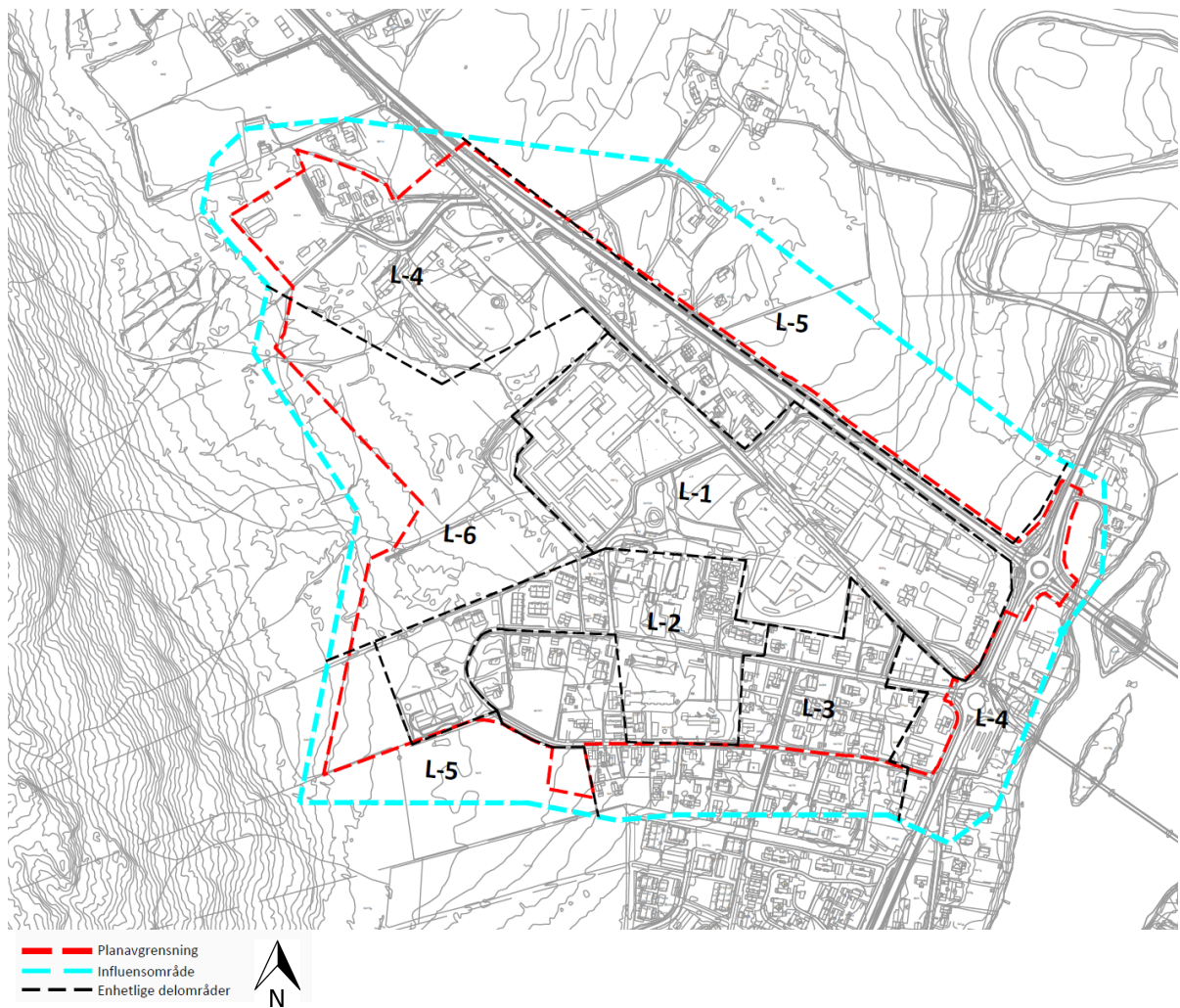
5. INNDELING I DELOMRÅDER OG VERDIVURDERING

5.1 Inndeling i delområder

Kunnskap fra kartanalyser og feltbefaring benyttes for å dele influensområdet inn i enhetlige delområder. Med enhetlig menes områder som har tilnærmet lik funksjon, karakter og visuell framtoning. Avgrensningen av delområder tar utgangspunkt i romlige forhold og landskapets skala og arealbruk, om området er bebygd eller ubebygd, vegetasjonskarakter og bebyggelsesmønster.

Plan- og influensområdet er delt inn i følgende delområder etter metoden M-1941:

Delområder	
Delområde 1 Skoleområdet	Innenfor delområdet ligger Skarnes videregående skole, nye Glommasvingen skole (1.-10. klasse) og forhenværende Sør-Odal ungdomsskole. Her er det også idrettshall, innendørs svømmebasseng, fotballbaner og skatepark i tillegg til skolegården. Området kjennetegnes av relativt store bygg med aktivitetsområder, gangforbindelser og noe grønnstruktur mellom.
Delområde 2 Helse og omsorgsbebyggelse	I delområdet ligger blant annet Sør-Odal alders- og sykehjem og legesenter i det gamle reumatismesykehuset, nye Furubo og ulike enetasjes omsorgsboliger. Det er innslag av grønne flater, busker og større trær mellom husene.
Delområde 3 Eneboligområdet	Delområdet preges av eldre eneboligbebyggelse med hager langs Sykehusvegen og Lehmans veg. Hagene ligger helt ut mot de smale bolig gatene.
Delområde 4 Randsone og mellomarealer	Arealene langs E16 og fv 24 Nord-Odalsvegen ligger i randsonen av tettstedet og preges av spredt bebyggelse av forskjellig slag. Langs E16 er det spredt sentrumsbebyggelse i form av bensinstasjoner, matbutikk, nedlagt kro, bilbutikk og noe boligbebyggelse. Mellom bebyggelsen er utflytende asfaltfalter og få innslag av vegetasjon. Langs sørsiden av Nord-Odalsvegen er det plenarealer og større trær mellom veggen og nedlagte Sør-Odal ungdomsskole, noe spredt boligbebyggelse og skogkledte arealer.
Delområde 5 Jordbrukslandskapet	Sør, vest og nord for planområdet er det flate jorder som benyttes til korndyrking, og som er avgrenset av skog og boligområder.
Delområde 6 Skogsområdet	Vest for planområdet er det et stort sammenhengende skogsområde som avgrenser bebyggelsen. Innenfor planområdet er det flatt, men terrenget stiger på oppover mot Spigsetberget. Skogen strekker seg inn i planområdet og deler det i to av en smal kile med skog mellom Skarnes vgs. og Bøssmyra.



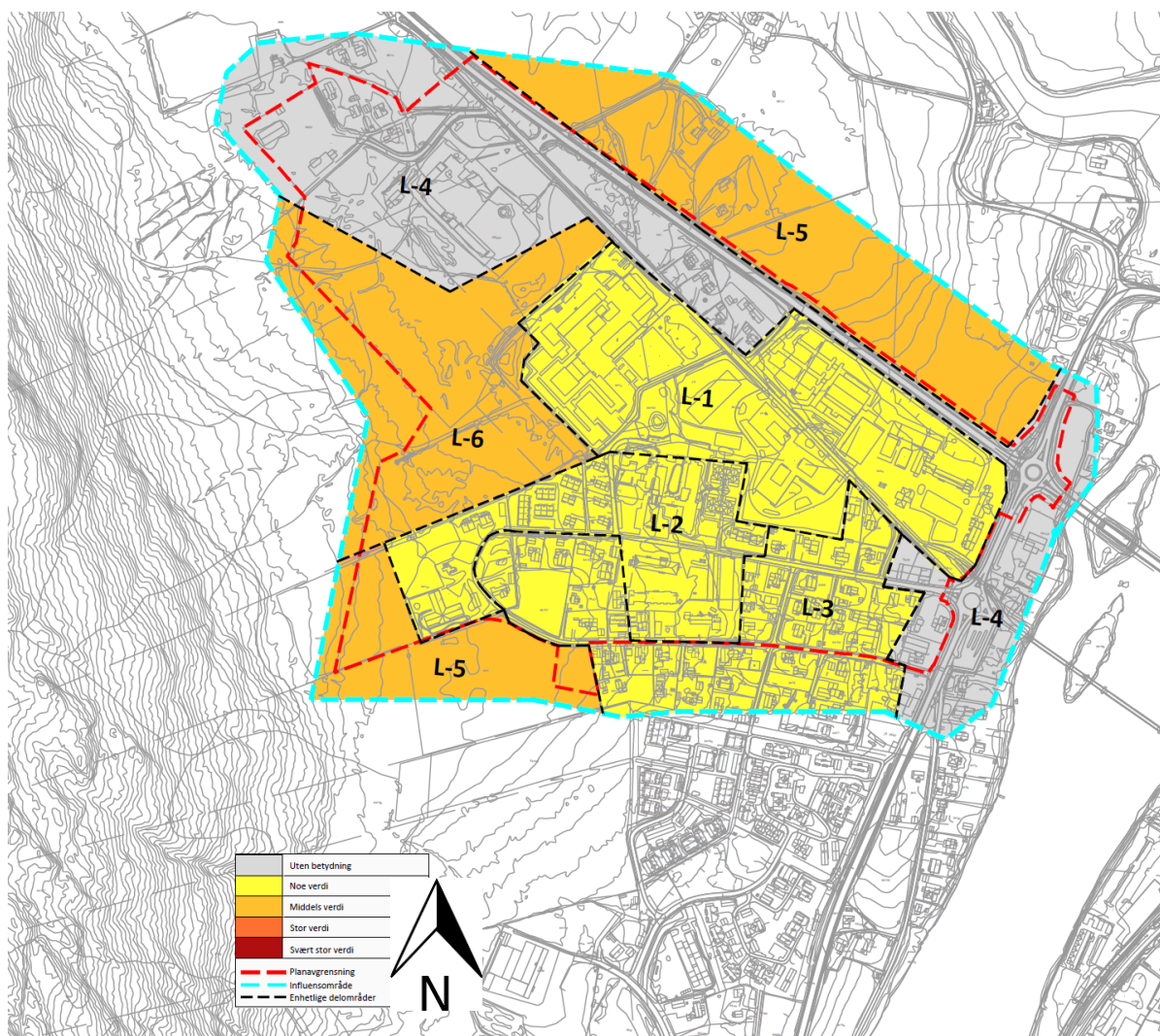
Figur 5-1 Enhetlige delområder inndelt etter landskapskarakter

5.2 Kriterier for verdivurdering

I henhold til metodikken i M-1941 er verdsettelseskriteriene for landskap; inngrepsgrad, naturvariasjon, distinkthet, mangfold, særpreg, sammenhenger, tilhørighet/identitet og visuell karakter. I bebygde områder skal det når det gjelder visuell karakter vurderes dimensjoner, komposisjon og rytme.

5.3 Verdikart

Verdikart over delområdene innenfor planens influensområde. Verdivurderingen er gitt etter følgende skala:



Figur 5.1: Verdikart for plan- og influensområdet

5.4 Beskrivelse og verdivurdering av delområder

Inndeling i delområder følger beskrivelse i veileder M-1941.

Tabell 5.1: Beskrivelse og verdivurdering av landskap

Delområde L-1 – Skoleområdet	
<p><i>Beskrivelse</i></p>	<p>Skolebygninger fra ulike tidsepoker preger delområdet hvor Glommasvingen skole utgjør tyngdepunktet, og dette bidrar til sammenheng i landskapsbildet. Skolevegen er en sentral akse i planområdet og hele tettstedet, og er også med på å gi sammenheng. Områdene rundt Glommasvingen skole har programmerte uterom og lesbare forbindelser mellom husene, men ellers i delområdet er det lite helhet og sammenheng mellom husene. Det er liten grad av sammenheng mellom områdene rundt Glommasvingen og Skarnes vgs i vest, og det forhenværende ungdomsskoleområdet i øst. Forhenværende Sør-Odal ungdomsskole består av en samling bygninger fra ulike tidsepoker. Den tidligere skolegården er en stor åpen asfaltflate og skoleanlegget bærer i dag preg av å stå tomt. Området har klar identitet og tilhørighet som følge av den lange historien hvor tettstedets skoler har vært lokalisert i området. Gamle Korsmo skole ved den nedlagte ungdomsskolen er med sin plassering, volum, høyde og arkitektoniske uttrykk et landemerke, det samme er nye Glommasvingen skole. Skoleaksen er en sterk struktur i området, men foruten arealene rundt Glommasvingen skole fremstår arealene fragmentert og med dårlig lesbarhet, struktur og oversikt.</p>
<p><i>Verdi- vurdering</i></p>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;">Noe verdi</div> <div style="text-align: center;"> </div> </div> <p>Området har en klar identitet og tilhørighet når det gjelder funksjoner. Skoleaksen er en sterk struktur og området rundt Glommasvingen skole har gode visuelle kvaliteter, men som helhet fremstår delområdet fragmentert og med dårlig lesbarhet.</p>

Delområde L-2 – Helse og omsorgsbebyggelse

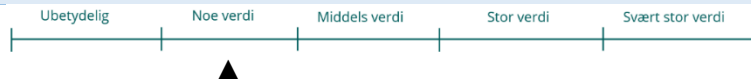
Beskrivelse

Delområdet har adkomst via Sykehusveien og har flere helse- og omsorgsinstitusjoner og omsorgsboliger. I vest gir skogen en tydelig avgrensning av delområdet. Helheten når det gjelder funksjoner gir en viss sammenheng og identitet. Mellom husene er det offentlig tilgjengelige grøntarealer med plenflater, noen trær og buskfelt. Dette er med på å skape sammenheng og visuell identitet. Sør-Odal alders- og sykehjem, nye Furubo og det gamle Reumatismesykehuset som nå huser legesenteret, er store bygningsvolumer som står i kontrast til de lave omsorgsboligene innimellom.



Verdi- vurdering

Noe verdi



Området har en viss sammenheng i form av grønnstruktur og identitet og tilhørighet når det gjelder funksjoner, men oppleves fragmentert og med dårlig lesbarhet. Store bygningsvolumer står i kontrast til den lave bebyggelsen med omsorgsboliger og småhusbebyggelsen på sørsiden av Sykehusveien og gir et rytmebrudd i bebyggelsen. Delområdet vurderes til å ha noe verdi for landskapet.

Delområde L-3 – Eneboligområdet

<p><i>Beskrivelse</i></p>	<p>Boligbebyggelsen ligger langs aksene Sykehusvegen og Lehmannsveg og består av eneboliger med relativt store hager som ligger helt ut mot vegkanten på de smale bolig gatene. Det er få forbindelser mellom de to bolig gatene. Bebyggelsen har varierende stil, tilstand og alder, men er relativt ensartet når det kommer til byggehøyder og dimensjoner. Smale bolig gater er også med på å gi et helhetlig og småskala preg. Sammen med størrelsen på hagene gir dette en viss grad av sammenheng og helhet, men det er ingen helhet når det gjelder byggelinjer eller plasseringen av hus på tomt, noe som gir mangel på rytme.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<p><i>Verdi-vurdering</i></p>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: yellow; padding: 5px; margin-right: 10px;">Noe verdi</div> <div style="text-align: center;"> <p>Ubetydelig Noe verdi Middels verdi Stor verdi Svært stor verdi</p>  </div> </div> <p>Delområdet fremstår helhetlig når det gjelder skala, men mangler rytme i det bygde. Relativt store hager er trukket helt ut til gatene, noe som er med på å understreke det småskala preget. Delområdet vurderes til å ha noe verdi for landskapet.</p>

Delområde L-4 – Randsone og mellomarealer

Beskrivelse

Delområdet strekker seg langs E16 og Nord-Odalsvegen og er visuelt preget av disse trafikkerte vegene og plasseringen i randsonen av tettstedet, såkalt mellomland. Glomma avgrensner delområdet i øst, men elva ligger lavt og med bratte elvebakker som skjærer gjennom det flate terrenget. Dette gjør at elva ikke sees på avstand. Langs E6 ligger bebyggelsen relativt tett på veien, men har ingen struktur verken når det gjelder dimensjoner, plassering og utforming. Det er utflytende asfaltflater mellom husene og svært lite grønnstruktur. Området mangler sammenheng og identitet. De to rundkjøringene har utsmykning som tilsier at de skal være landemerker, men tar påtrengende mye plass i vegrommet visuelt sett. På sørsiden av fv 24 gir store plenflater med større trær i tilknytning til forhenværende Sør-Odal ungdomsskole visuell ro i det flate landskapet. Bøssmyraområdet med rester av næringsbebyggelse og brakkeskole har ingen visuelle kvaliteter.



*Verdi-
vurdering*

Uten
betydning



Delområdet er preget av mangel på struktur og rytme i det bygde. Det er ingen grønnstruktur og utflytende asfaltflater mellom husene. E16 skjærer gjennom delområdet og utgjør en visuell og romlig barriere. De to rundkjøringene har omfattende utsmykning som tar mye plass i landskapsrommet visuelt sett. Bøssmyraområdet har rester av brakkeskole og ingen visuelle kvaliteter. Delområdet som helhet vurderes til å ha få visuelle kvaliteter og være uten betydning for landskapsbildet.

Delområde L-5 – Jordbrukslandskapet

Beskrivelse

Sør og vest for planområdet er det flate jorder som benyttes til kornproduksjon og som igjen er avgrenset av skog og boligområdet Korsmokroken. Den tydelige avgrensningen mellom tettbebyggelsen og det åpne jordbrukslandskapet er karakteristisk for regionen.



Verdi- vurdering

Middels
verdi



Delområdet er et typisk norsk kulturlandskap hvor åpne jordbruksarealer avgrenses av skog og tettbebyggelse, men det tydelig avgrensede møtet mellom tettsted og dyrkingslandskap er karakteristisk i lokal sammenheng. Delområdet vurderes til å ha middels verdi.

Delområde L-6 – Skogsområdet

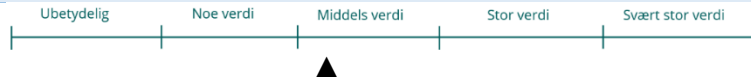
Beskrivelse

Vest for planområdet er det et stort sammenhengende skogsområde som avgrenser bebyggelsen og tilliggende dyrkamark. Skogen strekker seg inn i planområdet og deler det i to av en kile med skog mellom Skarnes vgs. og Bøssmyra. Skogen innenfor delområdet kan omtales som blandingsskog og har arealer med skogpartier av varierende størrelse ut fra hvor lenge det er siden forrige hogst. Innenfor influensområdet er det flatt, men terrenget stiger på mot det skogkledte høydedraget med Vardåsen og Spigsetberget i nordvest.



**Verdi-
vurdering**

Middels
verdi



Skogområdet har vanlige visuelle kvaliteter, men som grønnstruktur gir det visuelle kvaliteter til planområdet ved at innslaget av skog bidrar til å strukturere og avgrense området. Delområdet vurderes til å ha middels verdi.

6. PÅVIRKNING

6.1 Kriterier for vurdering av påvirkning

Påvirkning er et uttrykk for endringer i det berørte området. Planområdet og landskapet rundt det er svært flatt og allerede tett bebygd i dagens situasjon med til dels relativt store bygningsvolumer. Dette gjør at flere av tiltakene ikke vil være mulig å oppfatte på avstand og de visuelle og romlige virkningene mest begrenser seg til nærvirkning.

Tabell 6.1: Vurdering av påvirkning av 1-alternativet

Delområde L-1 Skoleområdet	
Grad av påvirkning	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">Forbedret</div> </div> <p>▲</p> <p>Delområde med noe verdi. Planen tilrettelegger for utbygging på området ved gamle Korsmo skole (forhenværende Sør-Odal ungdomsskole). En utbygging med leilighetsbygg som tilpasser seg volumene på gamle Korsmo skole og danner gårdsrom med bilfrie uteoppholdsarealer vurderes å gi romlige og visuelle kvaliteter til området. Øvrige tiltak som planen tilrettelegger for i delområdet er sikring av et parkområde som med plasseringen vil bidra til å binde et nytt boligområde ved gamle Korsmo skole sammen med arealene rundt Glommasvingen skole. Planen sikrer også bevaring av den gamle skolebygningen som er et viktig landemerke. Ungdomsskoletomta utgjør en stor andel av delområdet og en utbygging vil ha stor betydning for struktur og sammenheng innenfor delområdet. Tiltakene vurderes til å gi stor forbedring for romlige og visuelle kvaliteter innenfor L-1, men også L-3 og L-4 i form av fjernvirkning.</p>
Delområde L-2 – Helse og omsorgsbebyggelse	
Grad av påvirkning	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">Forbedret</div> </div> <p>▲</p> <p>Planen tilrettelegger for bygging av boliger i form av leilighetsbygg og rekkehus på områdene Søstertunet og Graner. Flere av de eksisterende institusjonsbyggene i området har relativt store dimensjoner og dette gjør at nye leilighetsbygg kan innpasses uten at det oppstår brudd med skalaen i området. Trapping ned til to og to en halv etasje mot eksisterende småhusbebyggelse er viktig for å ivareta tilpasning. Søstertunet får toetasjes rekkehusbebyggelse mot Sykehusvegen, noe som gjør at en unngår visuelt og romlig brudd med eneboligbebyggelsen på sørsiden av veggen, som inngår i delområde L-3. På Mosstunet tilrettelegges for utvidelse av Sør-Odal alders- og sykehjem med store bygningsvolumer på opp til 3,5 etasjer. Trapping av bebyggelsen til 2,5 etasjer langs gateløpet vil tone ned det massive inntrykket og gi tilpasning til</p>



		småhusbebyggelsen på motsatt side. Sikring av eksisterende grønnstruktur med store trær mellom legesenteret og parkeringsplassen vil bidra til å ivareta eksisterende landskapsverdier. Planen sikrer også gangforbindelser innenfor delområdet og ut i delområde L-6 skogsområdet, noe som gir bedre visuell sammenheng og romlig oppfattelse. Tiltakene vurderes til å gi forbedring for landskapet.
--	--	--

Delområde L-3 – Eneboligområdet

Grad av påvirkning	Forbedret	
		<p>Planen tilrettelegger for videreføring av dagens tilstand med unntak av for utbyggingsområde o_B/T1 og S. S tilrettelegger for boligbebyggelse, kontor og næring, og også parkeringshus for BAA1 som ligger innenfor delområde L-1. Et helhetlig grep der arealene på begge sider av Skoleaksen inkluderes vil gi en hensiktsmessig bebyggelsesstruktur, nye siktlinjer, gangforbindelser og blågrønne strukturer i området. På o_B/T1 tilrettelegges for boligbebyggelse i form av rekkehus og leilighetsbygg på det som i dag er et ubebygde område med grønnstruktur i form av blandingsskog. Det er relativt lite grønnstruktur av betydning innenfor de bebygde områdene av planområdet. Dette arealet har et potensial for å kunne tynnes og bevares som en hundremetersskog, og det vurderes som negativt for landskapsverdiene i delområdet at dette området bygges ned. Samlet sett vurderes tiltakene til å gi forbedring for landskapet.</p>

Delområde L-4 Randsone og mellomarealer

Grad av påvirkning	Forbedret	
		<p>Planen tilrettelegger for bygging av leilighetsbygg med næring og kontor på tomten for gamle Skarnes kro, med grønnstruktur og gangforbindelse mellom bebyggelsen og vegen. Dette vil gi bedre struktur og sammenheng på siden mot E16. En utbygging på ungdomsskoletomta hvor den store skolebygningen til gamle Korsmo skole bevares og nye leilighetsbygg har samme bygglinje og volum, vil på samme måte gi større grad av helhet og bidra positivt til også dette delområdet. Tiltaket med boligutbygging på Bøssmyra vil påvirke denne delen av randsonen av tettstedet positivt gjennom at arealene struktureres og opparbeides. Det samme kan gjelde arealene ut mot fylkesveg 24 som avsettes til samferdsel eller bussholdeplass. Tiltakene vurderes å gi forbedring for landskapet i delområdet.</p>

Delområde L-5 Jordbrukslandskapet		
Grad av påvirkning	Ubetydelig endring	 <p>▲</p> <p>Planforslaget innebærer utbygging på dyrket mark som allerede er regulert til boligformål. Boligutbygging på dette arealet vil skape et resterende jordbruksareal som får dårlig arrondering og blir inneklemt mellom skog og boligområdet, men tiltaket vurderes ellers å gi liten visuell påvirkning på delområdet. Selve arealbeslaget vurderes til å ha mindre betydning for romlige og visuelle virkninger da arealet er flatt. Et nytt boligområde vil forholde seg til jordbrukslandskapet på samme måte som eksisterende boligområder innenfor og sør for planområdet, med en ny markant grense mellom jordbrukslandskap og tettbebyggelse. Den delen av delområdet som ligger nord for fylkesveg 24 vil få visuelle virkninger av tiltakene på BAA1 som ligger innenfor delområde L-1 skoleområdet, men vil ellers ikke få visuelle virkninger av de tiltakene planen tilrettelegger for. Tiltaket vurderes samlet som en ubetydelig endring for delområde L-5 jordbrukslandskapet.</p>
Delområde L-6 Skogsområdet		
Grad av påvirkning	Ubetydelig endring	 <p>▲</p> <p>Planforslaget tilrettelegger for bygging av boliger på eksisterende skogareal nord for Graner. Den romlig visuelle påvirkningen på delområdet vurderes til å være liten da utbyggingsområdet er flatt. Selve arealbeslaget vurderes til å gi få romlige og visuelle virkninger da det vurderes å ha liten betydning for landskapskarakteren i området at grensen mellom skog og boligområde flyttes innover det flate skogsområdet. Dette vurderes å gjelde både for L-6. L-1 Skoleområdet og L-2 Eneboligområdet vil få noe visuell fjernvirkning av at skogkanten kommer lenger unna. En utbygging med formål friområde - idrettsanlegg el. i skogen bak Bøssmyra vil påvirke landskapsbildet lokalt, men ha begrenset fjernvirkning på grunn av flatt terreng. I planen er det sikret forbindelser ut i skogen fra utbyggingsområdene. En forsterking av eksisterende forbindelser vil bidra til å skape en bedre visuell forbindelse mellom skogen og utbyggingsområdene. Samlet påvirkning på delområdet vurderes til å være ubetydelig endring.</p>

7. KONSEKVENSVURDERING

Tabell 7.1 viser konsekvensscoren som oppnås for hvert delområde når verdiskalaen og påvirkningsskalaen sammenfattes etter konsekvensvifta. Nederst i tabellen presenteres den samlede konsekvensgraden for alternativ 0 og 1, med en påfølgende rangering av alternativene.

Tabell 7.1: Konsekvensscore

Alternativer		0-	1-	Begrunnelse
Vurderinger		alternativet	alternativet	
Konsekvens for delområdet	Delområde L-1 Skoleområdet	0	Stor positiv konsekvens (+++)	Delområde med noe verdi. Planen tilrettelegger for utbygging på området ved gamle Korsmo skole (forhenværende Sør-Odal ungdomsskole) som består av en samling bygninger fra ulike tidsepoker. Den tidligere skolegården er en stor åpen asfaltflate og skoleanlegget bærer i dag preg av å stå tomt. Planen tilrettelegger for utbygging med leilighetsbygg som tilpasser seg volumene til den gamle skolebygningen og danner gårdsrom. Dette vil gi nye romlige og visuelle kvaliteter i området. Planen tilrettelegger også for sikring av et parkområde som vil binde et nytt boligområde ved gamle Korsmo skole sammen med arealene rundt Glommasvingen skole. Planen sikrer også bevaring av den gamle skolebygningen, som er et viktig landemerke. Ungdomsskoletomta utgjør en stor andel av delområdet og en utbygging vil ha slik sett ha stor betydning for delområde L-1, men også for delområde L-3, L-4 og L-5 i fjernvirkning.
	Delområde L-2 Helse og omsorgsbebyggelse	0	Noe positiv konsekvens (+)	Delområde med noe verdi. Områdereguleringsplanen tilrettelegger for et nytt boligområde på det tidligere småbruket Graner, på Mosstunet vest for alders- og sykehjemmet, og for tomta for det tidligere Søsterhjemmet. Tiltakene innebærer at delområdet får ny bebyggelse av større bygningsvolumer som vil innpasses den eksisterende bolig- og institusjonsbebyggelsen i volum og høyde. Rekkehus med to etasjer langs Sykehusveien på det nye Søstertunet vil gi tilpasning til eneboligbebyggelsen på sørsiden av veien, innenfor L-3. Trapping av den planlagte utvidelsen av alders- og sykehjemmet til 2,5 etasjer langs gateløpet vil bidra til å tone ned det massive inntrykket av den høye tomteutnyttelsen og gi en viss tilpasning til eneboligbebyggelsen på motsatt side, som inngår i delområde L-3. Sikring av eksisterende grønnstruktur i delområdet vil bidra til å ivareta eksisterende landskapsverdier i form av store trær.

	Delområde L-3 Eneboligområdet	0	Noe positiv konsekvens (+)	Delområde med noe verdi. Planen tilrettelegger for videreføring av dagens tilstand med unntak av for utbyggingsområde o_B/T1 og S. S tilrettelegger for boligbebyggelse, kontor og næring, og også parkeringshus for BAA1. Et helhetlig grep der arealene på begge sider av Skoleaksen inkluderes vil gi en hensiktsmessig bebyggelsesstruktur, nye siktlinjer, gangforbindelser og blågrønne strukturer i området. På o_B/T1 tilrettelegges for boligbebyggelse i form av rekkehus og leilighetsbygg på det som i dag er et ubebygget område med grønnstruktur i form av blandingsskog. Dette skogarealet har et potensial for å kunne tynnes og bevares som en hundremetersskog. Det er negativt for landskapsverdiene i delområdet om dette området bygges ned.
	Delområde L-4 Randsoner og mellomarealer	0	Noe positiv konsekvens (+)	Delområde som er uten betydning for landskapet. Planen tilrettelegger for bygging av leilighetsbygg med næring og kontor ut mot E16, og med grønnstruktur og gangforbindelse mellom byggelinja og vegen. Dette vil bidra til bedre struktur og sammenheng. En utbygging på ungdomsskoletomta hvor nye leilighetsbygg har samme bygglinje og volum som den gamle skolebygningen vil på samme måte gi større grad av helhet og bidra positivt til tettstedslandskapet også i fjernvirkning. Tiltaket med boligutbygging på Bøssmyra vil også påvirke delområdet positivt gjennom at arealene struktureres og opparbeides. Det samme gjelder arealene ut mot fylkesveg 24 ved Bøssmyra, som avsettes til samferdsel eller bussholdeplass.
	Delområde L-5 Jordbrukslandskapet	Ubetydelig konsekvens (0)	Ubetydelig konsekvens (0)	Delområde med noe verdi. Planforslaget innebærer utbygging på dyrket mark som allerede er regulert til boligformål. Boligutbygging på dette arealet vil gi dårlig arrondering på det resterende jordet, men tiltaket vurderes å ellers gi liten visuell påvirkning på delområdet. Selve arealbeslaget vurderes til å ha mindre betydning for romlige og visuelle virkninger da arealet er flatt. Et nytt boligområde vil møte jordbrukslandskapet på samme måte som eksisterende boligområder innenfor og sør for planområdet og gi en markant overgang mellom tettbebyggelse og jordbrukslandskap.
	Delområde L-6 Skogsområdet	0	Ubetydelig konsekvens	Delområde med noe verdi. Planforslaget tilrettelegger for bygging av boliger på eksisterende skogareal nord for Graner. Den romlig visuelle påvirkningen på delområdet vurderes til å være liten da utbyggingsområdet er flatt. Det vurderes å ha liten betydning for landskapet at grensen mellom skog og boligområde flyttes noe

				innover det flate skogområdet. Dette vurderes å gjelde både for L-6. L-1 Skoleområdet og L-2 Eneboligområdet, som vil få noe visuell fjernvirkning som følge av at skogkanten kommer lenger unna. En utbygging med formål friområde - idrettsanlegg el. i skogen bak Bøssmyra vil påvirke landskapsbildet lokalt. I planen er det sikret forbindelser ut i skogen fra utbyggingsområdene, noe som vil gi bedre visuell forbindelse.
Samlede virkninger		Områdereguleringsplanen tilrettelegger for tiltak som vurderes å løfte de visuelle og romlige kvalitetene i området, Det skapes nye bygningsstrukturer innimellom den eksisterende bebyggelsen som vurderes å bidra til at området får en mer tydelig struktur og rytme i det bygde dermed forbedrede romlige og visuelle kvaliteter. Bestemmelsene som er gitt når det gjelder typologi, byggehøyder og materialbruk vurderes til å bidra til at ny bebyggelse kan innpasses i den eksisterende på en god måte. Videre er det lagt inn hensynssoner som sikrer eksisterende grønnstruktur og muliggjør videreutvikling av grøntarealer som strukturerer området, skaper forbindelser og uteoppholdsarealer, og ivaretar overvannshåndtering og flomveier. Gangforbindelser mellom skogen og planområdet og internt i planområdet er sikret i planen. Dette vil bidra til å styrke den romlige og visuelle opplevelsen av området.		
Samlet konsekvens-grad		Ubetydelig konsekvens	Positiv konsekvens	1-alternativet vurderes å ha positive konsekvenser for alle delområder med unntak av delområde 5 og 6 som vurderes å få ubetydelig konsekvens for landskap.
Rangering		2	1	Tiltakene planen tilrettelegger for, vurderes til å gi positive virkninger for romlige og visuelle kvaliteter i området.

8. REFERANSER

- 1 Miljødirektoratet 2021, Veileder M-1941 Konsekvensutredninger for klima og miljø. [Internett]. Tilgjengelig fra: <https://www.miljodirektoratet.no/konsekvensutredninger> [juni 2023]
- 2 Regjeringen 2023, Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027. [Internett]. Tilgjengelig fra: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-20232027/id2985764/> [funnet juni 2023]
- 3 «Lovdata,» 2017. [Internett]. Tilgjengelig fra: <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>.
- 4 Miljødirektoratet, Naturbase kart. Naturvernområder <https://geocortex02.miljodirektoratet.no/vertigisstudio/web/?app=a3a09afee5c24c459c53a9a9ff0915f1&scale-default=66211.2910237808¢er-default=171893.93706644935%2C6967090.6024090685&basemap-default=c5c707fc-11f0-4786-bda8-2e3f45cdbc63&layers-default=73%2C74%2C74-0%2C74-1%2C74-2%2C74-3%2C75%2C190%2C205>
(våren 2025)
- 5 Puschmann, Oskar. 2005. "Nasjonalt referansesystem for landskap. Beskrivelse av Norges 45 landskapsregioner." NIJOSrapport 10/2005. Norsk institutt for jord- og skogkartlegging, Ås. Side 98-101.
Hentet fra: https://kart13.nibio.no/landskap/45_Landskapsregioner/Region23.pdf