

NOTAT

Oppdrag Områderegulering for Korsmo
Kunde Sør-Odal kommune
Emne Sammendrag av og kommentarer til mottatte innspill til varsel om oppstart/høring av planprogram
Dato 02.07.2024
Fra Henning Larsen v/ Bente Moringen
Til Sør- Odal kommune v/Ingunn Brøndbo Moss

Dette notatet oppsummerer alle innkomne merknader, samt [Sør-Odals kommune sine kommentarer i blått](#), om hvordan innspillene håndteres i planforslaget.

Kommentarer til planprogrammet er ikke svart ut her, det dette ble gjort i forbindelse med fastsetting av planprogrammet.

1 Liste over innkomne merknader

- Fra statlige og offentlige myndigheter
 - Solør Bioenergi Varme AS, 10.11.2023
 - Elvia, 27.11.2023
 - Statsforvalteren i Innlandet, 6.12.2023
 - NVE, 7.12.2023
 - Mattilsynet 18.12.2023
 - SVV, 19.12.2023
 - Innlandet fylkeskommune, 29.12.2023
- Fra lag og foreninger
 - Styret i Sør-Odal idrettsråd 22.11.2023
 - Skarnes IL - Ski, 19.12.2023
 - FAU Glommasvingen, 20.12.2023
 - Odal skiklubb, 21.12.2023
- Fra private
 - Espen Melby, 10.11.2023
 - Tale Korsmo Mælum, 13.11.2023
 - Kim Rybråten, 11.12.2023
- Sør-Odal kommune, aktuelle vedtak

2 Sammen drag av og kommentarer til mottatte innspill

2.1 Statlige og offentlige myndigheter

2.1.1 Statsforvalteren, 6.12.2023

Statsforvalteren viser til referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram. Dette gir dem en god oversikt i saken, og planarbeidet er lagt opp til å dekke relevante tema og problemstillinger.

I punkt 5 i referat fra oppstartsmøte er det listet opp aktuelle opplysninger/utredningstemaer som skal gjøres i planarbeidet. Her heter det at det skal gå fram av planen hvordan plangrepene skal bidra til å nå utvalgte bærekraftsmål. De finner det positivt, men kan ikke se at det er synliggjort i forslag til planprogram. De finner det naturlig at også konsekvensutredninga diskuterer hvordan bærekraftsmålene følges opp. Videre finner de det positivt at det i planarbeidet vil være fokus på å få på plass et velfungerende nettverk for myke trafikanter, og at allerede opparbeidede tiltak i form av ferdselsårer og andre kvaliteter i området skal sikres i planen.

I tillegg til punktene nevnt i referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram ber de om at det legges vekt på følgende tema:

Jordvern

Relevante kartlag viser at det er områder med fulldyrka eller dyrkbar mark innenfor planområdet. I forslag til planprogram er det beskrevet at dette arealet allerede er omdisponert i gjeldende reguleringsplaner. Videre viser Statsforvalteren til nasjonal jordvernstrategi fra 2015. Strategien fremmet en rekke tiltak for å styrke jordvernet og nå jordvernmålet. Kommunene har en sentral rolle i oppfølgingen av strategien. Strategien har blitt oppdatert tre ganger. I 2019, 2021 og i forbindelse med jordbruksoppgjøret i 2023. Det er et nasjonalt mål at den årlige omdisponeringen av dyrka jord ikke skal overstige 2 000 dekar, og at målet skal være nådd innen 2030. Jordvernmålet ble fastsatt ved Stortingets behandling av oppdatert nasjonal jordvernstrategi i juni 2023. I felles brev til kommunene fra KDD og LMD datert 23.03.2022 gis det også oppdaterte føringer til kommunene om å ivareta jordvernet.

Med bakgrunn i dette vil Statsforvalteren understreke at dyrka jord er en grunnleggende ressurs for å sikre matforsyninga på kort og lang sikt. I planlegginga skal kommunene ta hensyn til ulike formål og samfunnsinteresser og balansere lokale ønsker mot nasjonale interesser og mål. Viktige jordbruksareal er en slik nasjonal interesse, og planforslaget utfordrer med andre ord det nasjonale jordvern hensynet, og er i strid med nasjonale jordvernmål. Selv om områdene er omdisponert gjennom gjeldende planer, mener de det er naturlig at hensynet til jordvernet drøftes og ivaretas i det videre planarbeidet. Det bør utarbeides en matjordplan som sikrer ivaretaking av matjorda.

Barn og unges interesser

Statsforvalteren viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, og veileder om barn og unge i plan og byggesak (2020). De ser positivt at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Planforslaget legger også til rette for å sikre forholdene for gående og syklende innenfor området. De forventer videre at planprosessen legger til rette for medvirkning for barn og unge.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i områderegeringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. De forutsetter at

Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal som det også framgår av planprogrammet utarbeides i tråd med veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017. Det er viktig at flomfare, grunnforhold og overvannshåndtering blir vurdert i analysen, jf. for øvrig planprogrammet.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. De forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no)

Naturmangfold

I planlagt konsekvensutredning er det lagt opp til at temaet naturmangfold skal utredes med bakgrunn i kjente miljøverdier, og at det således ikke skal gjennomføres ytterligere kartlegginger. Innenfor planområdet i dag finnes det svært få registreringer av naturverdier, kun én registrering av den nær trua arten piggsvin fra 1997, samt registreringer av fremmede arter som hagelupin og kjempespringfrø. Videre er det i planområdet registrert en MIS-figur med eldre lauvsuksesjon Side: 3/4 (nøkkelbiotop) og utenfor planområder, rett sørvest, er det registrert stående død ved. De vurderer at det er potensiale for funn av naturtyper innenfor planområdet som i dag ikke er kartlagt, f.eks. gammel barskog. Av naturtyperegistreringer som finnes i kommunen er de aller fleste kartlagt etter DN håndbok 13 og er av eldre årgang.

Statsforvalteren vurderer at kunnskapsgrunnlaget på naturmangfold innenfor området er noe snevert. De oppfordrer derfor Sør-Odal kommune til å gjennomføre ytterligere undersøkelser, i form av naturtypekartlegging, for å innhente tilstrekkelig informasjon om mulige naturverdier, og eventuelle viktige spredningskorridorer, i området som bør ivaretas i den videre planprosessen.

→ Sør-Odal kommune tar de generelle merknadene til orientering. Disse blir fulgt opp i det videre planarbeidet. Jordvern – det er gjort vurderinger omkring videreføring av boligreguleringen ved Lehamnns veg som i dag benyttes til dyrka mark. Denne tomte videreføres ikke som bolig, og avsettes som LNFR-område i reguleringsplanen. I forbindelse med utbygging av B/T3 Graner er det satt rekkefølgekrav om at det skal utarbeides en matjordplan for håndtering av matjord ved omdisponering

Når det gjelder samfunnssikkerhet og beredskap er dette vurdert gjennom ROS-analysen, samt i notatene vedrørende Geoteknikk og Flom og overvann. Føringer fra disse utredningene er innarbeidet i plankart og bestemmelser.

Det er i planperioden utført kartlegging av naturmangfold og fremmedarter i området. Se KU-Naturmangfold. Føringer fra utredningen er innarbeidet i planbestemmelsene.

2.1.2 Innlandet fylkeskommune, 29.12.2023

Fylkeskommunens uttalelse er begrunnet ut fra deres samfunnsutviklerrolle med ansvar for å skape en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke.

Plan

Området er sentrumsnært og fylkeskommunen synes det er positivt at det er sett på muligheter for fortetting og transformasjon innenfor området. I forslag til planprogram er det opplyst av utbyggingen skal skje over lang tid. Fylkeskommunen synes det er positivt at det utarbeides en helhetlig områdereguleringsplan for området. I områderegulerings-planen mener de det er viktig at det fastsettes bestemmelser og krav til overordna strukturer og fellesområder slik som veier, adkomster for myke trafikanter, felles arealer som lekeplasser og uteoppholdsarealer og bebyggelsesstrukturer.

Det forutsettes at planarbeidet søker helhetlige løsninger, med god arkitektonisk kvalitet og med tilpasning til omkringliggende bebyggelse. Utbyggingsvolumer og nye bygningsstrukturer bør vurderes og søkes tilpasset eksisterende bebyggelse slik at kvaliteten i området som helhet ivaretas. Fylkeskommunen mener det er viktig at kommunen vurderer detaljeringsgraden i områdereguleringen. Enten at områdereguleringen i ulike delområder detaljeres på nivå med detaljeringsplaner, alternativt at det i områdereguleringen stilles krav om senere utarbeidelse av detaljreguleringsplaner. Dette gjelder spesielt nye områder for utbygging, slik som eksempel Bøssmyra.

De vil anbefale at det legges til rette for en god medvirkningsprosess, og at det blir tatt spesielt hensyn til medvirkning for barn og unge. Ivaretagelse av barn og unge vil være særdeles relevant i den videre prosessen, og når det kommer til videre utbygging.

Kulturarv

Automatisk fredete kulturminner:

I henhold til fylkeskommunens arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og de ser det ikke som nødvendig med arkeologisk befarings. Fylkeskommunen har dermed ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det påpekes likevel at det må tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Det bes om at dette innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

Nyere tids kulturminner:

Det er positivt at flere nasjonale og regionale retningslinjer legges til grunn for planarbeidet. Kulturarvseksjonen minner om at nasjonale føringer gitt i Meld. St. 16 (2019–2020) Nye mål i kulturmiljøpolitikken – Engasjement, bærekraft og mangfold bør også tas med. Videre mener de Riksantikvarens bystrategi og Riksantikvarens klimastrategi for kulturmiljøforvaltning 2021- 2030 bør tas med som et av grunnlagene til utarbeidelse av bestemmelser og retningslinjer i planen. FNs bærekraftsmål bør synliggjøres i forslag til planprogram. Sammen med nasjonale og regionale føringer skal vurdering av verneverdi gitt i kommunedelplan for kulturminner i Kongsvinger og Sør-Odal 2020-2030 tas med i videre arbeid med områdereguleringen.

I det utvalgte området ligger flere viktige og kommunalt listeførte kulturmiljøer i Sør-Odal kommune. Kulturmiljøene er registrert i Riksantikvarens database Askeladden og prioritert i kulturminneplan for Kongsvinger og Sør-Odal 2020-2030. Innsendte planprogram viser spesifikt til Sør-Odal gamlehjem, Sør-Odal sykehus og Gamle Korsmo skole. De minner på at både Gamle Korsmo skole og Korsmo

ungdomsskole oppført i 1976 er kommunalt listeførte kulturminner. Disse skolebygningene anses som representative for sin tid, og vurderes å ha høy verneverdi.

Kulturmiljøer er ressurser til bærekraftig samfunnsutvikling, og kan bidra mye til den sosiale dimensjonen i FNs bærekraftsmål. Fylkeskommunen anbefaler derfor at kulturmiljøene på Korsmo sikres i planen som hensynsone H570 bevaring av kulturmiljø. Til hensynssonen bør det knyttes konkrete bestemmelser som skal sikre en forsvarlig forvaltning av disse kulturmiljøene i fremtid.

Utbygging som planlegges i området bør videreføre og forsterke relasjonen til de historiske omgivelsene og bygningene. Selv om fortetting anses i utgangspunktet som positivt, skal den ikke gå på bekostning av kulturhistoriske og arkitektoniske verdier i det helhetlige kulturmiljøet. I denne sammenhengen er det av stor betydning at planen legger til grunn en utbygging med arkitektonisk kvalitet og omtanke. Kommuneplanens arealdel inneholder f.eks. gode retningslinjer for bebyggelse og anlegg, punkt R 5 Estetikk og landskapstilpasning, samt reguleringsplan Skarnes sentrum vest, del 2, punkt 2.4 Estetikk.

Ved fastsettelse av maksimale byggehøyder og utforming av tak skal det tas hensyn til høyder og takutforming på eksisterende bebyggelse i nært område. Bestemmelser gitt i reguleringsplan Skarnes sentrum vest, del 2, punkt 2.6 Takform anbefales å ta som et godt eksempel i videre arbeid med denne planen.

Områdereguleringen skal ta utgangspunkt i mulighetsstudie for Korsmo som er utarbeidet i 2022. Studiet har sett på en mulig utvikling av fire tomter som kommunen eier/disponerer. Slik det fremstår i studien, er en del av bygninger som tilhører Korsmo skole på ungdomsskoletomten vedtatt revet. I mulighetsstudien foreslås det å bygge en midlertidig park på denne eiendommen «med aktiviteter knyttet til nærliggende idrettsbygg, samt som en arena for store og små kulturelle aktiviteter og folkesamlinger».

Kulturarvseksjonen oppfordrer kommunen til å gjøre en ny vurdering for mulig gjenbruk av eksisterende bygningsmassen framfor riving. Kulturmiljø er en ressurs i samfunnsutviklingen. Gjenbruk av eksisterende bygninger et viktig ledd i å få ned klimagassutslippene raskt. Gjennom Parisavtalen har Norge forpliktet seg til å bli et lavutslippssamfunn innen 2050. I Riksantikvarens klimastrategi står følgende: «Det ligger et stort potensial for reduksjon av klimagassutslipp, energibruk og avfall gjennom å bruke, oppgradere og ombruke eksisterende bygninger. Dette reflekteres i Meld. St. 16 (2019–2020) Nye mål i kulturmiljøpolitikken – Engasjement, bærekraft og mangfold og Meld. St. 13 (2020–2021) Klimaplan for 2021–2030.»

Videre viser fylkeskommunen til mål 2 og strategisk satsing 2.1 i Riksantikvarens klimastrategien: «For å nå Norges klimamål må flere bygninger få forlenget levetid gjennom fortsatt bruk og tilpasset ombruk. Fortsatt bruk av hele bygninger er den beste løsningen framfor gjenbruk av enkelte bygningsdeler, både med tanke på reduksjon av klimagassutslipp og bevaring av kulturhistoriske verdier.»

For å kunne nå klimamålene bør kommunene tenke mer kreativt og samarbeide med næringen, lokale og regionale virksomheter til å utnytte eksisterende bygningsmasse og infrastruktur. Med en større vekt på gjenbruk kan det oppnås et bærekraftig bygningsmiljø som i tillegg tar vare på opplevelsen av identitet og historie.

I planprogrammet vurderes det som ikke nødvendig å utrede planens påvirkning på kulturmiljøer, men fylkeskommunen mener at det bør også analyseres i konsekvensutredningen. De viser til reguleringsbestemmelse § 10 i gjeldende reguleringsplan for Korsmo fra 1985 og anbefaler at det i

planen klargjøres om det er bevaringsverdige trær eller annen verdifull vegetasjon i området som skal ivaretas.

Samferdsel

Fylkeskommunen forventer at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige fagkyndige veg-, trafikk- og trafikksikkerhetsmessige vurderinger og nødvendige tiltak må tas inn som rekkefølgekrav i planens bestemmelser.

Trafikale forhold

Lokaliseringen av planområdet er gunstig i forhold til Skarnes sentrum, og det vil være gangavstand til både kollektivknutepunkter og sentrumsfunksjoner. Dette er et godt utgangspunkt for redusert bilbruk, og at større andel av beboere i området benytter sykkel eller går. Innenfor planområdet ligger både Glommasvingen skole og Skarnes videregående skole. Fylkeskommunen ser det som viktig at det jobbes med holdningsskapende arbeid som for eksempel «Hjertesone – tryggere skolevei» rundt spesielt Glommasvingen skole hvor det i dag er mye unødvendig foreldrekjøring og det er i denne sammenheng viktig å legge til rette for å øke andelen gående og syklende i så sentrumsnære områder som her.

Trafikale forhold må utredes i planarbeidet med hensyn til både fremkommelighet og trafikksikkerhet. I planbeskrivelsen vises det til at det skal utarbeides en trafikkanalyse som skal beskrive trafikale konsekvenser av de ulike tiltakene innenfor planområdet, med fokus på det interne trafikkbildet i planområdet. Analysen må gjøres for alt vegnett som blir berørt av utbyggingen. De mener at et forhold som bør vurderes særskilt, er situasjonen på vegnettet ved skoleområdet spesielt i morgentimene med utstrakt bruk av foreldrekjøring.

Innlandet fylkeskommune er opptatt av å tilrettelegge og ivareta framkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter. Dette gjelder både ut ifra trafikksikkerhetshensyn, miljøhensyn, folkehelse samt å avlaste vegnettet. De viser også til det nasjonale målet om å øke sykkelandelen.

Forholdene for myke trafikanter må utredes og det bør tilstrebes gode løsninger for gående og syklende, både internt og helhetlig for området. Det bør vurderes muligheter for å etablere snarveger/gangadkomst via grønnstruktur eller lignende. De presiserer at planen må ivareta gang- og sykkelaksen langs Skolevegen og at denne ikke må brytes eller krysses av motorisert trafikk.

Tiltak som berører fylkesveg

Planområdet vil ha adkomst fra fylkesveg 24 Nord-Odalsvegen ved Skolevegen og Bøssmyra.

Fylkesvegene er inndelt i funksjonsklasser etter hvilken type trafikk som er hovedbrukere av vegen, eller hvilken funksjon vegen har eller er prioritert for. Fv. 24 Nord-Odalsvegen er klassifisert i funksjonsklasse B – regional hovedveg med streng holdning til avkjørsler. På dette stedet er fartsgrensen 60 km/t og beregnet trafikkmengde på strekningen er 5500 kjøretøyer i døgnet (2022-tall) hvorav andel lange kjøretøyer er beregnet til 10 %.

Det er utarbeidet en trafikkanalyse (Sweco, høsten 2023) hvor det er gjort en overordnet analyse av trafikkbildet i området. Fylkeskommunen viser til møter hvor de har fått presentert arbeidet med denne. Nødvendige behov for tiltak i kryss med fylkesveg må sikres gjennom rekkefølgekrav i planens bestemmelser slik at det blir utført innen utbygging av de ulike delområdene.

Planområdet er stort og realisering av utbyggingsområdene vil strekke seg over mange år. En nærmere konkretisering av krav til avkjørsler, dimensjonering på veger ol. må sees i sammenheng med konkrete utbyggingsplaner. Det må derfor stilles plankrav til utarbeidelse av detaljreguleringsplaner for

delområder innenfor områdereguleringsplanen. Fylkeskommunen har ingen merknader til at det i planen skal vurderes å åpne for at tomtene Søstertunet, Mosstunet og Graner kan ha en høyere detaljeringsgrad enn øvrige utviklingsområder og at dersom dette gjennomføres vil det ikke være krav om detaljregulering for disse områdene. Fylkeskommunen presiserer imidlertid at områdene Bøssmyra og tomta med gamle Sør-Odal ungdomsskole må detaljreguleres.

Fylkeskommunen legger til grunn at alle tiltak som berører fylkesveg skal ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming», og at byggeplan skal godkjennes av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune.

Det påpekes også at det ikke er tillatt å lede overvann, som følge av tiltaket, inn i fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum uten at det foreligger avtale med Innlandet fylkeskommune (jfr. Veglovens § 57, pkt.3).

Vegtrafikkstøy

Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune forutsetter at gjeldende støyregler legges til grunn. Ved bygging av støyfølsomt bruksformål i gul eller rød sone er det tiltakshavers ansvar å sørge for at nødvendige støyskjermingstiltak blir gjennomført, jf. T-1442/2021. Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse.

Fylkeskommunale eiendommer

Sentralt i planområdet ligger Skarnes videregående skole, og fylkeskommunen forutsetter at skolens arealer ivaretas i det kommende planforslaget. De mener også at det viktig å ivareta friluftsområder i nærmiljøet til skolen, samt at det sikres trafikksikre arealer rundt skolen. Fylkeskommunen påpeker at løsninger som blir valgt må trygge ferdselen til barn og unge.

→ Sør-Odal kommune har fulgt opp innspillene som gjelder utforming av planforslaget i det videre planarbeidet.

Nyere tids kulturminner som ligger innenfor planområdet er vurdert. Gamle Korsmo skole og deler av Sør-Odal sykehus/sykehjem skal ivaretas og er omfattet av hensynssone kulturmiljø med tilhørende bestemmelser. Deler av bebyggelsen ved ungdomsskoletomta skal rives, dette er på bakgrunn av byggenes beskaffenhet. Bestemmelsene 2.4 estetikk og 2.6 takform fra reguleringsplanen Skarnes sentrum ves, del 2 er i videreført inn i områdeplanen mtp. takform og høyder.

Når det gjelder trafikkforhold er dette vurdert gjennom et eget notat utført av Sweco, samt ytterligere vurderinger knyttet til de interne forholdene på området ut fra at antall enheter og kvadratmeter sentrumsformål i forbindelse med områdeplanen. På bakgrunn av Sweco-rapporten og nye beregninger er det blant annet regulert inn flere kjørefelt i rundkjøringen på E16 og et ekstra venstrevingefelt for innkjøringen til Glommasvingen skole, samt etablering av g/s-veg til Bøssmyra.

Det er innarbeidet hensynssone knyttet til rød og gul støysone.

Det er plankrav for utviklingen av området BK1 Bøssmyra, BAA1/SF- transformasjonsområdet rundt Gamle Korsmo skole, samt området bak Graner B/T2. For BT1 og B/T3 er den kun krav av detaljregulering dersom hele områdene skal benyttes som boligformål. Ved utbygging av området med HDO-boliger kan kommunen gjøre dette uten en detaljplan, men det er krav til situasjonsplan og

utomhusplan i forbindelse med utbyggingen. Områdeplanen inneholder detaljerte planer for Søstertunet som kan bygges ut direkte fra områdeplanen.

I planarbeidet har det vært fokus på mye trafikanter og ferdsel internt i planområdet. Det er blant annet regulert inn flere av dagens gangtraseer, samt at det er regulert g/s-vei forbi Skarnes videregående skole og fram til det nye utbyggingsområdet på Bøssmyra. Videre er fortauet langs Sykehusvegen forlenget opp til Graner.

Skarnes videregående skole er videreført med samme arealformål som tidligere. I arbeidet med områdeplanen er det ikke tatt stilling til annen arealbruk for område, selv om den er besluttet nedlagt etter varsel om oppstart. Tilgang til friluftsområder er ivarettatt.

2.1.3 NVE, 7.12.2023

Planområdet ligger under marin grense, delvis innenfor aktsomhetsområde for flom.

Kvikkleire

Siden planområdet ligger under marin grense, vil det kunne påtreffes kvikkleire. På siste plannivå skal skredfare være avklart, og det skal fremgå hvordan tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3 skal oppnås, evt. ved hjelp av risikoreducerende tiltak. For vurdering av skredfare og stabilitet henvises til NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.

Grunnforhold er omtalt og diskutert i referat fra oppstartsmøte. NVEs vurdering er at kun den delen av planområdet som ligger nærmest Glomma vil kunne inngå i et aktsomhetsområde for kvikkleireskred. I resten av planområdet vil ikke de topografiske forholdene være til stede for at det kan bli utløst skred (relativt flatt terreng).

Flom

Det foreligger flomsonekart i det aktuelle området. Hele planområdet ligger utenfor utbredelsen av 200-års flommen. Planområdet tilfredsstiller derfor kravene til sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-2, for sikkerhetsklasse F1 og F2. Dersom det skal etableres byggverk/samfunnskritisk infrastruktur som omfattes av sikkerhetsklasse F3 for flom, vil det være nødvendig med ytterligere utredning av fare for flom som dokumentasjon på sikker byggegrunn. NVEs øvrige fagområder ser ikke ut til å være berørt.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til NVEs tema i reguleringsplanen anbefaler de å bruke deres internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. De vil særlig vise til Kartbasert veileder for reguleringsplan. Veilederen leder gjennom alle deres fagområder, og gir verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

→ Sør-Odal kommune tar de generelle merknadene til orientering. Disse, samt innspillene vedrørende kvikkleire og flom er fulgt opp i det videre planarbeidet. Det er gjort vurderinger knyttet til flom i planarbeidet, for mer detaljer se OVA-Notat.

Det er også gjort vurderinger knyttet til Kvikkleire, der det blant annet er gjennomført grunnundersøkelser, for mer detaljer se Notat VV, datert 28.10.2024. I tillegg er det gjort konkrete vurderinger knyttet til Søstertunet, se eget notat, datert 03.02.2025.

I plankartet er det innarbeidet hensynssoner for infrastruktur, dette omfatter blant annet flomveger, men bestemmelser tilknytter overvannshåndtering i området.

2.1.4 Statens vegvesens, 19.12.2023

Trafikk og trafikksikkerhet:

Statens vegvesen har fått informasjon om, og gjennomgang av foreløpig trafikkanalyse.

I forslag til planprogram er mobilitet og trafikk ett av temaene som skal konsekvensutredes. Gjennom planarbeidet forventer de at det gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger, dette gjelder også vurderinger som berører E16. De forventer videre at utredning av trafikksikkerhet i og inntil området hører til innunder dette temaet og mener dette må framgå av planprogrammet.

Videre forutsetter de at eventuelle behov for trafikale tiltak for alle trafikantgrupper som kommer fram gjennom utredningen innarbeides i plankart og bestemmelser, og at det stilles rekkefølgekrav som sikrer gjennomføring.

For et større område som Korsmo hvor utbyggingen vil foregå over lengre tid, anbefaler SVV å vurdere eventuelle rekkefølgekrav med innslagspunkter for tiltak ettersom antall boenheter øker og trafikken øker i takt med utbyggingen. Dette gjelder blant annet for nordre rundkjøring hvor analysen viser at det vil være behov for tiltak for å bedre trafikkavviklingen som følge av økt trafikk fra boligutbyggingen.

Parkering:

Planområder ligger sentralt ved Skarnes. Kommuneplanen har ingen parkeringsnorm, men viser i planens bestemmelser og retningslinjer til at det i sentrumsbebyggelse skal utredes mulighet for parkeringsplasser i bygningers underetasje. Planområdet er ikke definert som sentrumskjernen, men deler av området ligger innenfor sentrumssonen. Tilgang til parkering er med å styre valg av transportform, med færre parkeringsplasser kan det begrense bilholdet i området. Det må likevel ikke planlegges for få plasser slik at en risikerer villparkering i boligområder.

I leilighetsbygg bør det planlegges for god og trygg innendørsarkering av sykler. Ved arbeidsplasser bør det også planlegges for god og trygg sykkelparkering, gjerne under tak. Statens vegvesens sykkelhåndbok, V122, beskrives en anbefalt parkeringsnorm for både boliger, arbeidsplasser m.m.

Byggegrense:

Det er i dag varierende byggegrenser innenfor planområdet. Byggegrense til E16 må avklares gjennom dialog i planprosessen.

Støy:

Områdene som ligger inntil E16 og fv. 24 ligger i rød og gul støysone. Ved utbygging må en sørge for bestemmelser som tar hensyn til behov for avbøtende tiltak som støyskjerming mot E16. Statens vegvesen viser til støyretningslinjene i T-1442/2021 for behandling av støy i arealplanlegging, og til Statsforvalteren som sektormyndighet innenfor støy.

→ Sør-Odal kommune tar merknadene vedrørende parkering, byggegrenser og støy til orientering. Dette er fulgt opp i planarbeidet.

Det er i forbindelse med planarbeidet vurdert parkeringsdekningen innenfor området. For flere områder er denne svært god, og det er lagt inn bestemmelser om sambruk av p-plasser, i tillegg til bestemmelser om dekningsgrad.

Byggegrensene til E16 er lagt inn med 15 meter mot KBA1, der bebyggelsen skal legges parallelt med byggegrensen/byggelinje. For området BAA1er byggegrensen 1 meter inn fra formålsgrensa. Byggegrensa mot E16 varierer fra senterlinje veg, den er på 21 meter på det meste og helt opp til 30 meter inn mot rundkjøringen. Bakgrunnen for variasjonen er ønsket om en tydelig byggelinje for bebyggelsen lags E16, med den hensikt å få et tydelig sentrumsgatepreg. Bakgrunnen for dette er at E16 planlegges omlagt på sikt.

Det er gjennomført støyberegninger for planområdet, både fra vegstøy, men også for sumstøy, der det er flere støykilder, se støyrapport. Hensynssoner og bestemmelser knyttet støy er innarbeidet i planmaterialet.

2.1.5 Mattilsynet, 18.12.2023

Drikkevann:

Mattilsynet har ingen kommentar i saken om drikkevann.

Plantehelse:

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer som kan spres med jordmasser som flyttes eller med maskiner med jord, frø og andre planterester, må tiltakshaver være kjent med status for ulike skadegjørere i området. De viser til Miljødirektoratet for informasjon om svartlistede arter. Det er hensiktsmessig at dette er omtalt i reguleringsplanen.

→ Sør-Odal kommune tar merknadene vedrørende plantehelse til orientering.

Ang. svartlistede arter er dette vurdert og kartlagt gjennom KU Naturmangfold. Dette er fulgt opp i bestemmelsene, for at dette skal kartlegges ytterligere og hensyntas ved massehåndtering.

2.1.6 Elvia, 27.11.2023

Elvia ber om at det i planarbeidet tas hensyn til pågående arbeid med omlegging av el-nettet rundt Nord-Odalsvegen/Skolevegen. Utover det vil de i det følgende redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planen må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Eksisterende lavspennings luftledning (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspennings luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som de ber om at det blir tatt hensyn til når det settes i gang tiltak i området. Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter. Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Eksisterende høyspennings luftledning (opp til og med 22 kV)

Elvia har høyspennings luftledning med tilhørende master nord for Nord-Odalsvegen. Det ser ut til at luftledningen ligger utenfor planområdet, men de ber om at det blir tatt hensyn til linjen dersom det blir aktivitet nær linjens endemast og det siste strekket frem til denne.

Eksisterende lavspennings kabelanlegg (opp til og med 1000 V) og høyspennings kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har lavspennings kabel og høyspennings kabel innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjoner innenfor områdeplanen som de ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende frittliggende nettstasjoner. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.

Behov for nye nettstasjoner og viktige forhold rundt disse

Elvia antar at det må etableres nye nettstasjoner i planområdet når det bygges ut. Ved etablering av frittstående nettstasjoner vil de informere om følgende:

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være

minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

Andre forhold

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting:

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

→ [Sør-Odal kommune tar innspillet til orientering, og disse tas med i videre planarbeidet.](#)

[Eksisterende nettstasjoner innenfor planområdet er ivaretatt og avsatt til energianlegg. Det er avsatt areal til en framtidig nettstasjon mot Graner, denne har ligget inne i reguleringsplanen for Skarnes sentrum vest, del 2 og videreføres i områdeplanen.](#)

2.1.7 Solør Bioenergi Varme AS, 10.11.2023

Det er for Solør Bioenergi Varme AS spennende og nyttig å se hvordan det her tilrettelegges for framtidens Sør-Odal. De eier det lokale nærvarmenettet på Skarnes og har allerede varmerør i det aktuelle området, med flere kommunale- og fylkeskommunale bygg tilknyttet nettet. De vil følge det videre planarbeidet tett med tanke på evt. å tilby tilknytning av flere bygg, da varmesentral har ledig kapasitet og varmenettet evt. kan utvides.

En utbygging basert på varme fra nærvarmeanlegget avlaster dessuten strømmettet i området og frigjør kapasitet til lading av elbiler og andre strømintensive formål.

→ [Sør-Odal kommune tar innspillet til orientering, og disse tas med i det videre planarbeidet.](#)

[Planen åpnes opp for at ny bebyggelse kan tilknyttes eksisterende fjernvarmeanlegg i området.](#)

2.2 Lag og foreninger

2.2.1 Styret i Sør-Odal idrettsråd, 22.11.2023

Sør-Odal idrettsråd ser ingen spor av at arealdelen i forslaget til områderegeringsplan identifiserer nye areal til fremtidig vekst og utvikling av idrettsanlegg for Korsmo.

Dagens aktivitets- og idrettsarealer på både idrettshallanleggene og utearealer tilknyttet Glommasvingen skole, med sine 800 elever og Skarnes Videregående Skole, med ca. 350 elever, er tilnærmet fullt ut utnyttet, og de omkringliggende områdene foreslås nå fortettes med boliger. Det er derfor behov for å identifisere nye arealer for å ivareta fremtidig utvikling. Spesielt viktig er dette i Korsmo-området hvor den største befolkningsveksten og utbyggingen er planlagt å komme.

Idrettslaget på Skarnes har også sin ski/lysløype og turløypeutgangspunkt inne i reguleringsområdet. Dette er et viktig utgangspunkt og prioritert areal som fremmer ett fysisk aktivt liv i et samfunn preget av stillesitting og livsstilsykdommer. Parkeringsplass og garasje til løypeutstyr bør erstattes og det bør legges inn i planen en ny utgang/inngang på ski og turløyper.

Idrettsrådet anbefaler at Sør-Odal kommune allerede nå setter av arealer til idretten, i tråd med vedtatt langsiktige strategi ref. side 13 i «Plan for idrett og fysisk aktivitet i Glåmdalsregionen». Der står følgende:

Strategi: Kommunene i Kongsvingerregionen skal legge til rette for et inkluderende og integrerende idretts- og friluftsliv. Barn og unge tilbringer mye av dagen på skole eller i nærmiljøet der de bor. Det er derfor viktig at det i disse områdene finnes mulighet for en variasjon av fysisk aktivitet.

Tiltak:

- Kommunene i Kongsvingerregionen skal støtte opp om nye tiltak som samler grupper og familier i aktivitet.
- Skoleområder og nærmiljøområder skal prioriteres som satsingsområder for utbygging, og vedlikehold av idretts- og nærmiljøanlegg.
- Kommunene i Kongsvingerregionen skal være en aktiv pådriver for et økt samarbeid mellom idrett- og friluftslivsorganisasjoner og andre frivillige organisasjoner, og offentlige instanser.
- Det skal legges til rette for at barn- og ungdom kan foreta flere sunne valg. Prosjekter som kobler kosthold, livsstil og fysisk aktivitet sammen i et helhetlig perspektiv skal prioriteres.

Sør-Odal idrettsråd har følgende råd som de ønsker skal komme inn til betraktning.

- Skolene på Skarnes bør ha eget og egne areal som er tilrettelagt for fysisk fostring og som dermed gagnar god folkehelse ifra tidlig alder. Kommunen må dermed tilstrebe seg å ha arealer og fasiliteter til å utføre aktivitetene.
- Når kommunen regulerer bort tilgangen til lysløype og turløyper, må det legges til rette for å utvikle nye tilganger. Det må legges inn i planområde, p-plasser og garasjer. Og ski og turløype må legges om og lette tilgangen.

Idrettsrådet har tegnet et forslag på hvordan de kan tenke oss att noe av arealet i reguleringsplanen blir utnyttet. De mener ei fotball/idrettsbane kunne passe fint inn i området. Og på nordenden av planen kan det legges inn område til p-plass og garasjer for ski og turløype.

Idrettsrådet vil med dette åpne opp for at kommunen bruker noe av arealet i områdereguleringsplanen for Korsmo, til idrett og folkehelse. I en kommune som forventer utvikling og vekst i fremtiden, bør dette prioriteres.

Idrettsrådet deltar gjerne på innspill og videre diskusjoner i planarbeidet. Og hører gjerne ifra kommunen.

→ Sør-Odal kommune tar innspillet til orientering. Deler av området nord for Skarnes videregående skole avsette til boligbebyggelse, men resterende areal avsettes til idrettsanlegg/nærmiljøanlegg. I planarbeidet har det vært fokus på at det skal sikres en god adkomst fra Skolevegen og inn til dette



området. I tillegg er det gitt bestemmelser om at det kan oppføres mindre bebyggelse knytte til eksisterende lysløype. Dette kan f.eks. være varmestue eller garasje til løypeutstyr.

Det er også sett på muligheten for å etablere en park ved ungdomsskole tomte som kan være i sambruk med skolene. Sambruk av parkeringsplasser i området er også viktig, for å ikke beslaglegge mer arealer enn nødvendig. Parkeringsdekningen i området er god.

Arealet mellom Skolevegen og Nord-Odalsvegen kan også benyttes til parkering, dette området er også vurdert som buss-stopp for skolene. Dette må evt. utredes nærmere.

2.2.2 Odal skiklubb, 21.12.2023

Odal Skiklubb kommer her med innspill på områdereguleringsplanen Korsmo-Skarnes.

Odal Skiklubb er en nystartet skiklubb som har som formål å lage gode utviklings- og treningsmiljøer for barn og unge. De skal få ungene i Odal til å bli gode til å skli på ski. Med å skape sunne og trygge miljøer for gode opplevelser på ski, danner det grunnlaget til å utvikle gleden det er med å være fysisk aktiv videre i livet. Det er starten på god folkehelse. God folkehelse er en fordel for alle, både menneskers liv, men også for samfunnet ellers.

De har sett på mulighetsstudien (vedlagt planprogrammet) som kommunen har foreslått over Korsmo - Skarnes. Området rommer bl.a. Glommasvingen skole, Skarnes Videregående skole og idrettshaller og svømmehall for kommunen innbyggere. Det er dermed mange unge som har sitt daglige virke i området. Og som fortjener større plass til fysisk aktivitet. Odal Skiklubb ønsker at det settes av områder til å drive idrett og fysisk aktivitet til skolene. Det er raskt regnet ca. 1000 elever i skolene. De elevene fortjener et idrettsanlegg å utøve gymtimer og utetimer. Idrettsanlegget bør eies og driftes av kommunen.

På Korsmo/Bøssmyra-området ligger i dag lysløypa og garasjen til Skarnes IL og utgangspunktet for skiløype/turløype for veldig mange innbyggere i kommunen. Det de ser at i den vedlagt mulighetsstudien er dagens p-plass og garasje til ski og turløypene blir regulert bort. Og det er ikke satt av områder for ny tilgang til ski-lysløype og turområder. Skiklubben ønsker at det settes av område til p-plass og garasje til løypeutstyr. Og at lysløypa og skiløypene får en ny utgang/inngang. De ønsker også at det kan lages ei løype/sti ifra Glommasvingen Skole og ut i terrenget på baksiden av Videregående. Dette for å lette tilgangen til raskt å komme seg ut i naturen.

Odal Skiklubbs ønske for området:

- Det settes av, i områdereguleringsplanen, plass til fotball og idrettsbane. Både for skoleelever og kommunen innbyggere. Se kart
- Ny tilgang til ski og turløypene i området. Settes av plass til p-plass og garasje.
- Settes av areal til skiløype og sti ifra Glommasvingen skole og skogsområde bak Videregående og videre inn i terrenget.

Odal Skiklubb stiller gjerne opp på videre diskusjoner mm. over området.



→ Sør-Odal kommune tar innspillet til orientering. Deler av området nord for Skarnes videregående skole avsette til boligbebyggelse, men resterende areal avsettes til idrettsanlegg/nærmiljøanlegg. I

planarbeidet har det vært fokus på at det skal sikres en god adkomst fra Skolevegen og inn til dette området. I tillegg er det gitt bestemmelser om at det kan oppføres mindre bebyggelse knytte til eksisterende lysløype. Dette kan f.eks. være varmistue eller garasje til løypeutstyr.

2.2.3 Skarnes IL, Ski, 19.12.2023

Skarnes idrettslag viser til at Korsmo/Bøssmyra er et attraktivt område for skigåere da områdene ligger på skyggesiden og de klarer å lage løyper stort sett gjennom hele vinteren. De har løypenett fra Korsmo, Spiksetberget, Vardelia (hytta) og Li-fjellet mot Oppstad og Nes.

Lysløypa er prioriteten da de ser mange mosjonister og unge som bruker dette på hverdager og i helger. I dag disponerer de det gamle klubbhuset idrettslaget benyttet i mange år før Siap ble skapt. Dette er ikke i en god forfatning, men de har tak over hode og et sted å lagre utstyret.

I forslaget på reguleringsplanen til Sør-Odal kommune mister de både garasjeanlegg og parkeringsplass, noe som er høyt bekymringsverdig da det er en så viktig plass til å bedrive vinteridrett. De ser at det er skissert inne en ny plass langs skolevegen, og dette er veldig bra, men de må ivareta et garasjeanlegg inkl. parkeringsplasser som de har i dag, men som må være en del av planleggingen i denne prosessen. På arrangerte renn har de opp mot 60 biler parkert. Garasjeanlegget må være på 100 kvm. så de kan tenke langsiktig med tanke på løypemaskin med tiden. Det totale arealet de bør kunne disponere bør være på 3500 kvm så de har standplasser ifm. barneskirenn og korte distanser. De viser til forslag på kart.

Videre er de i dialog med grunneiere om å utvide lysløypa og de viser til skisse på hva de tenker som et forslag. Det går utover plankartet som vises, men essensen er den sentrumsnære lysløypa sammen med ett labbefelt de ønsker å kunne få med i reguleringen. De mener det derfor er viktig at det ivaretas infrastruktur med tanke på vann, avløp og ikke minst strøm til lysstolper som må settes opp når anlegget deres blir flyttet. De viser til forslag på kart.



Ut ifra forslag på reguleringsplan må vi etablere nye lysløyper, og viser dette med røde streker Tenkt nye trasèr for de yngste og de eldste der er det relativt flatt og nærheten av Korsmo

Hytta på Vardelia er noe de også de siste årene har brukt mye ressurser på. De leier hytta for overnatting. Hytta er også åpen de fleste søndagene i vintersesongen og de kan skryte av at den er godt besøkte turmål for mange, har vært søndager med over 50 besøkende. Det er mange som går opp fra Korsmosiden, så vi ønsker å tilby parkering for de tilreisende som kommer for å ta turen opp på hytta.

→ Sør-Odal kommune tar innspillet til orientering. I planarbeidet har det vært fokus på at det skal sikres en god adkomst fra Skolevegen og inn til dette området. I tillegg er det gitt bestemmelser om at det kan oppføres mindre bebyggelse knytte til eksisterende lysløype. Dette kan f.eks. være varmestue eller garasje til løypeutstyr. Utvidelsen av lysløypa ligger utenfor planområdet. Tiltaket vil ikke stenge muligheten for infrastruktur inn i det nye området.

Sambruk av parkeringsplasser i området er også viktig, for å ikke beslaglegge mere arealer enn nødvendig. Parkeringsdekningen i området er god, men det kan også ses på muligheten til å bruke arealet mellom Skolevegen og Nord-Odalsvegen til parkering, evt. sambruk når ikke arealene benyttes til bussterminal for skolene. Dette må utredes nærmere.

2.2.4 FAU Glommasvingen, 20.12.2023

Glommasvingen FAU har følgende innspill til planen som nå er lagt ut. Deres oppfatning er at en nå har riktige arealer og bygg knyttet til barne- og ungdomsskole, videregående skole, idrettshall og svømmehall, og at denne bygningsmassen nå har en langsiktig riktig plassering.

Kommunen har nå også lansert sin handlingsplan for årene fremover, og de er positive til satsingsområdene som er valgt. Det er da også viktig at disse områdene blir tatt inn i reguleringsplanen for Korsmo som treffer alle disse områdene (vekst i befolkning, oppvekstvilkår og folkehelse).

De har følgende innspill til planen.

- Dagens aktivitets- og idrettsarealer på både idrettshallanleggene og utearealer tilknyttet Glommasvingen skole, med sine 800 elever, er tilnærmet fullt ut utnyttet. I dag oppleves uteområdet som underdimensjonert, og de mener det er for få lekeapparater i forhold til antall barn, noe som også blir påpekt av elevrådet. Et poeng er å kunne tilby elevene økt mulighet til lek og ballspill i friminutter på skolen. Når det nå er planlagt med nye boligområder i samme nærområde er det viktig at det blir satt av nye areal til å utvide uteområdene.

Det er viktig å planlegge med arealer som både kan benyttes i skolesammenheng, men også som treningsarena for idrettsklubbene eller rekreasjonsområde for beboerne utenom skoletiden. Bedre utemiljø gir mer fornøyde barn, mindre konflikter mindre risiko for hærverk. Et konkret tiltak som allerede drøftes med skole, kommune og idretten er etablering av ballbinger, men dette er bare en bit i puslespillet.

- Korsmo bussterminal og flytting av denne. De ser at dette allerede er drøftet i mulighetsstudien, og FAU stiller seg bak ønsket om å finne en ny plassering. Plasseringen av bussterminalen har vært en utfordring siden Glommasvingen var ny, og de vet at skolen bruker mye ressurser på oppfølging knyttet til dette. Prioritet nr. 1 er å avvikle dagens plassering for å unngå kryssing av E16. Ved ny plassering av bussterminal bør en unngå at barna må krysse bilvei. I tillegg bør bussterminal ligge så nærme skolen som mulig for å redusere risiko for uønskede hendelser på skoleveien.

→ Sør-Odal kommune tar innspillet til orientering. Det er sett på muligheten for å etablere en park ved ungdomsskole tomte som kan være i sambruk med skolene. Se planbeskrivelsens for mere omtale av dette. I områdeplanen er det avsatt en samferdselsformål knyttet til ønsker om å flytte bussholdeplass for skolene lengre sørover mot Bøssmyra. Dette må utredes nærmere.

2.3 Private

2.3.1 Espen Melby, 10.11.2023

Melby har to spørsmål i forbindelse med planprogrammet for områderegulering for Korsmo.

1. I kapittel 1.3 og 1.4 er planområdet i Nordøst utvidet til å inkludere Gnr/bnr 85/12, 85/23 og 85/24. Hvilken vurdering og begrunnelse ligger til grunn for dette?
2. Ut fra bilder i figur 1-5 og 4-1 fremgår det at Gnr85/23 har gjennomført inngripende anleggsvirksomhet i LNF areal tilhørende Gnr85/2 i retning Nord og Øst. Foreligger det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for dette tiltaket? Hvis nei, hvordan vil Sør-Odal kommune følge opp denne ulovligheten? Tilstøtende arealer er ifølge figur 6-2 kartlagt til et svært viktig friluftsområde.

→ Sør-Odal kommunes svar på spørsmålene:

1. Planområdet er utvidet med eiendommene 85/12, 85/23 og 85/24 fordi det er ønskelig å vurdere arealformålet til disse eiendommene som en del av planprosessen. Eiendommene ligger tett opp mot kommunens tomt på Bøssmyra, som det på sikt er ønskelig å utvikle til et nytt boligområde. Kommunen vurderer at de nevnte eiendommene ligger som en naturlig forlengelse av dette området. Området er avsatt til LSB med mulighet for fradeling av tomter.
2. Det er søkt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tiltaket på gnr. 85, bnr. 2 og 3. Søknaden ble behandlet i formannskapet (som er kommunens planutvalg) 28. november.

2.3.2 Tale Korsmo Mælum, 13.11.2023

På oppmerket område som reguleringsplanen innbefatter er 84/5 tatt med som en liten firkant. Dette er deres eiendom, og ikke Sør-Odal kommune sin, slik det står i oversikten over alle partene. Blant annet Se eiendom på kartverket.

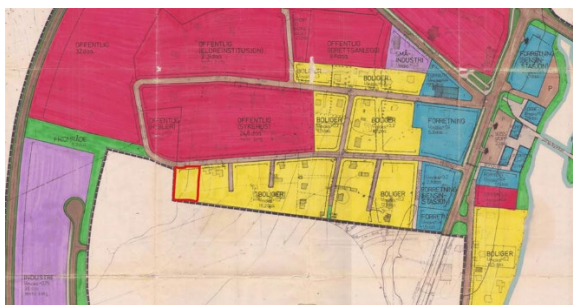
Mælum viser til at det står på side 17 i rapporten at "Området som er tatt med i planområdet på gnr/bnr 84/5, er fulldyrka jord, men dette arealet er allerede omdisponert til bolig i reguleringsplan for Korsmo (vedtatt 02.01.1985)." Dette kjenner verken Mælum eller hennes far som eide dette tidligere til. De viser også til at i grunnboken står ingenting om dette. Ingenting er tinglyst. Mælum ønsker derfor å få tilsendt dokumenter som viser dette er omdisponert til bolig. Hun vet ikke om disse tingene henger sammen, og mener det er fint hvis kommunen kan sjekke ut dette.

I tillegg lurer hun på hva disse små merkene betyr og at gården er markert med gult? Klarer ikke se noen forklaring på disse merkene. Se bilde.

→ Sør-Odal kommune følger opp merknaden.

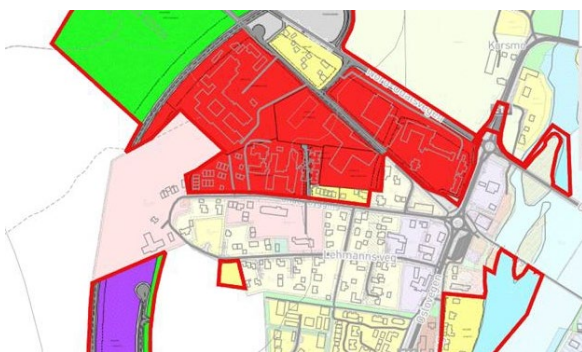
Når det gjelder oppgitt eiendomsforhold for 84/5 har det dessverre sneket seg inn en feil i forslag til planprogram. Innspillet er vil bli registret som en høringsuttalelse, og eierforholdet rettet opp før vedtak av planprogrammet. Planprogrammet er korrigert med rett eier under kap. 1.4.

Når det gjelder spørsmålet om den delen av eiendommen som er regulert til boligformål, finner vi den som en del av reguleringsplanen for Korsmo (vedtatt i 1985). Kartutsnittet under viser det originale kartet til denne planen. Det går ikke frem av planen om denne arealformålsendingen kom inn i 1985 eller om dette har skjedd tidligere. Etter dagens praksis skulle dere som grunneiere blitt varslet om denne arealformålsendingen, da en reguleringsplan er en juridisk bindende plan for arealbruk.



Det ble i 2012 vedtatt en ny reguleringsplan for deler av området, Skarnes sentrum vest del 2. Her ser det ut som deres areal har blitt liggende igjen som et «restareal». Bakgrunnen for at arealet nå er tatt med i det forestående planarbeidet er nettopp at det ligger igjen som et restareal. Dersom du ønsker at tomta skal tilbakeføres til LNF-areal, kan dette spilles inn til planarbeidet. Kommunen vil da gjøre en vurdering av innspillet.

Det kan drives jordbruk på tomta slik som i dag. Til orientering åpner ikke områdeplanen opp for bolig, men regulerer den til faktisk bruk, LNF.



Kulturminner. Korsmo-gårdene er registrert som kommunalt listeførte som kulturminner. Se: Askeladden og kommunens plan for kulturminner her under kommunedelplaner.

2.3.3 Kim Rybråten 11.12.2023

Beboerne i Sykehusvegen 60 og 62 har noen innspill etter folkemøte og tilsendte dokumenter angående planprogram/områderegulering for Korsmo.

Det gjelder bygg som er tegnet inn på Graner- eiendommen og som grenser inntil eiendom 84/128, 84/114. De mener at dersom det blir reist noe bygg her så får ingen av dem kveldssol.

Når det gjelder byggverk på andre siden av veien for oss som er tenkt oppført i 3.etg og få balkong mot våre eiendommer disse vil da få innsyn i våre hus gjennom kjøkken og stue vinduer og over våre eiendommer og hager. Samtidig vil de miste lysforhold og utsikt.

De ønsker gjerne å holdes oppdatert angående våre innspill ved videre planlegging/løsninger.

→ Sør-Odal kommune tar innspillet til orientering. Bebyggelsen som var vis på Graner eiendommen og grenset inn mot eiendommene 84/128 og 84/114 er ikke videreført i områdeplanen. For sol/skygge diagram se planbeskrivelsens, øvrige virkninger av planen.

2.4 Sør-Odal kommune - Aktuelle vedtak

2.4.1 Etablering av innendørs skytebane

Kommunestyret fattet 11.05.23 vedtak om at det inngås avtale om en innendørs skytehall i lokalene til «biblioteket og tannklinikken» i den gamle ungdomsskolen

KS- 027/23 VEDTAK:

1. Lokalene «bibliotek og tannklinik» i den gamle ungdomsskolen stilles til disposisjon for Søndre Odalens Skytterlag.
2. Lokalet kobles fra fjernvarmeanlegget til kommunen.
3. Kommunen krever ikke husleie for lokalene.
4. Det gis økonomisk støtte i form av et engangsbeløp på kr 500.000 til etablering av skytterhall. Tiltaket finansieres gjennom bruk av disposisjonsfond i 2023.
5. Det inngås en leieavtale med varighet på 30 år



→ Sør-Odal kommune tar vedtaket med inn i det videre planarbeidet.

2.4.2 Flytting av bussterminal

Kommunestyret fattet under behandlingen av Handlingsprogram med økonomiplan 2024-2027, årsbudsjett 2024 følgende vedtak:

KS- 075/23 VEDTAK:

20. Kommunestyret ber administrasjonen utrede mulighetene og kostnadene ved å flytte bussholdeplass for skoleelevene til Glommasvingen skole.

→ Sør-Odal kommune tar vedtaket vedr. utredning om flytting av bussterminalen inn i det videre planarbeidet og åpner for at denne kan etableres mellom Skolevegen og Nord-Odalsvegen nord for Skarnes videregående skole.