



Sør-Odal kommune
Øgardsvegen 2
2100 SKARNES

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingunn Midtgård Høyvik, 61 26 60 30

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Sør-Odal - Korsmo - 3415202104

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid datert 08.11.23. Varslet gjelder oppstart av områderegulering for Korsmo i Sør-Odal kommune. Planforslaget er foreslått med bakgrunn i en mulighetsstudie for området som ble gjennomført i 2022. Planområdet har en størrelse på ca. 385 daa, og er i stor grad allerede utbygd.

Med varsel om oppstart følger også referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram. Dette gir oss bra oversikt i saken, og planarbeidet er lagt opp til å dekke relevante tema og problemstillinger.

I punkt 5 i referat fra oppstartsmøte er det listet opp aktuelle opplysninger/utredningstemaer som skal gjøres i planarbeidet. Her heter det at det skal gå fram av planen hvordan plangrepene skal bidra til å nå utvalgte bærekraftsmål. Vi finner det positivt, men kan ikke se at det er synliggjort i forslag til planprogram. Vi finner det naturlig at også konsekvensutredninga diskuterer hvordan bærekraftsmålene følges opp.

Videre finner vi det positivt at det i planarbeidet vil være fokus på å få på plass et velfungerende nettverk for myke trafikanter, og at allerede opparbeidede tiltak i form av ferdselsårer og andre kvaliteter i området skal sikres i planen. I tillegg til punktene nevnt i referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram vil vi be om at det legges vekt på følgende tema:

Relevante kartlag viser at det er områder med fulldyrka eller dyrkbar mark innenfor planområdet. I forslag til planprogram er det beskrevet at dette arealet allerede er omdisponert i gjeldende reguleringsplaner.

En nasjonal jordvernstrategi ble behandlet av Stortinget i 2015. Strategien fremmet en rekke tiltak for å styrke jordvernet og nå jordvernmålet. Kommunene har en sentral rolle i oppfølgingen av strategien. Strategien har blitt oppdatert tre ganger. I 2019, 2021 og i forbindelse med jordbruksoppgjøret i 2023. Det er et nasjonalt mål at den årlige omdisponeringen av dyrka jord ikke skal overstige 2 000 dekar, og at målet skal være nådd innen 2030. Jordvernmålet ble fastsatt ved Stortingets behandling av oppdatert nasjonal jordvernstrategi i juni 2023.



I felles brev til kommunene fra KDD og LMD datert 23.03.2022 gis det også oppdaterte føringer til kommunene om å ivareta jordvernet.

Med bakgrunn i dette vil Statsforvalteren understreke at dyrka jord er en grunnleggende ressurs for å sikre matforsyninga på kort og lang sikt. I planlegginga skal kommunene ta hensyn til ulike formål og samfunnsinteresser og balansere lokale ønsker mot nasjonale interesser og mål. Viktige jordbruksareal er en slik nasjonal interesse, og planforslaget utfordrer med andre ord det nasjonale jordvern hensynet, og er i strid med nasjonale jordvernmål.

Selv om områdene er omdisponert gjennom gjeldende planer, mener vi det er naturlig at hensynet til jordvernet drøftes og ivaretas i det videre planarbeidet. Det bør utarbeides en matjordplan som sikrer ivaretaking av matjorda.

Barn og unges interesser

Statsforvalteren viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, og veileder om barn og unge i plan og byggesak (2020). Vi ser positivt at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser. Planforslaget legger også til rette for å sikre forholdene for gående og syklende innenfor området. Vi forventer videre at planprosessen legger til rette for medvirkning for barn og unge.

Samfunnsikkerhet og beredskap

Samfunnsikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i områderegeringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal som det også framgår av planprogrammet utarbeides i tråd med veileder *Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap ga ut i 2017. Det er viktig at flomfare, grunnforhold og overvannshåndtering blir vurdert i analysen, jf. for øvrig planprogrammet.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#)

Naturmangfold

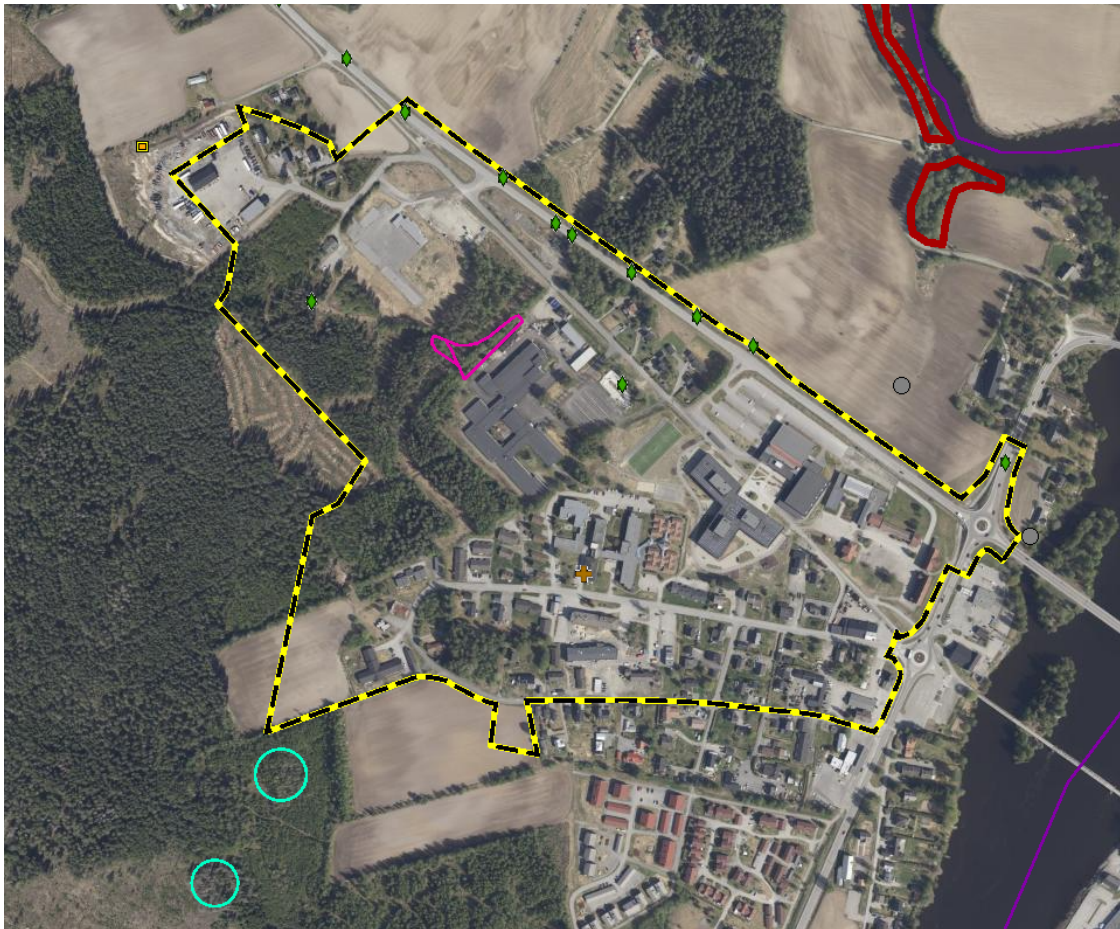
I planlagt konsekvensutredning er det lagt opp til at temaet naturmangfold skal utredes med bakgrunn i kjente miljøverdier, og at det således ikke skal gjennomføres ytterligere kartlegginger.

Innenfor planområdet i dag finnes det svært få registreringer av naturverdier, kun én registrering av den nær trua arten piggsvin fra 1997, samt registreringer av fremmede arter som hagelupin og kjempespringfrø. Videre er det i planområdet registrert en MIS-figur med eldre lauvsuksesjon



(nøkkelbiotop) og utenfor planområder, rett sørvest, er det registrert stående død ved (Figur 1). Vi vurderer at det er potensiale for funn av naturtyper innenfor planområdet som i dag ikke er kartlagt, f.eks. gammel barskog. Av naturtyperegistreringer som finnes i kommunen er de aller fleste kartlagt etter DN håndbok 13 og er av eldre årgang.

Statsforvalteren vurderer at kunnskapsgrunnlaget på naturmangfold innenfor området er noe snevert. Vi oppfordrer derfor Sør-Odal kommune til å gjennomføre ytterligere undersøkelser, i form av naturtypekartlegging, for å innhente tilstrekkelig informasjon om mulige naturverdier, og eventuelle viktige spredningskorridorer, i området som bør ivaretas i den videre planprosessen.



Figur 1: Innenfor planområdet (stiplet gullinje) er det få registreringer av naturverdier, med unntak av en registrering av piggsvin (NT) (brun figur), fremmede arter (grønne punkter) og eldre lavsuksesjon, nøkkelbiotop (rosa figur). Utenfor planområdet er det registrert stående død ved (lysegrønne sirkler) (InnlandsGIS).

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingunn Midtgård Høyvik
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Mattilsynet

Statens vegvesen

Pb. 4404

Postboks 5091 Majorstua

Postboks 383

Postboks 1010 Nordre Ål

2325

0301

2381

2605

HAMAR

OSLO

BRUMUNDDAL

LILLEHAMMER

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Sør-Odal kommune
Øgardsvegen 2

2100 Skarnes

Deres ref:
21/418

Vår ref:
2023/16745-2
Guro Oudenstad Strætkvern, plan
Tina Amundsen, kulturarv
Marte Hveem Igeltjørn, samferdsel

Dato:
29.12.2023

Svar på varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for områderegulering Korsmo

Vi viser til deres oversendelse datert 08.11.2023. Saken omhandler varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for områderegulering Korsmo i Sør-Odal kommune.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Korsmo-området nordvest for Glomma i Skarnes, spesielt med tanke på utviklingen av flere sentrumsnære boliger. Planprogrammet bygger blant annet på et tidligere utarbeidet mulighetsstudie, hvor det er sett på muligheten for å fortette innenfor Korsmo-området.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å skape en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn innen områder som; kulturarv, samferdsel, trafiksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Fylkeskommunens vurdering

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til gjeldende planer for Innlandet fylkeskommune.

<https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/gjeldende-regionale-planer/>

Plan

Planområdet dekker et relativt stor området, hvorav mye av området er utbygd med eksisterende boliger, samt flere bygg for offentlig tjenesteyting deriblant skoler og helse- og omsorgsbygg. Området er sentrumsnært og fylkeskommunen synes det er positivt at det er sett på muligheter for fortetting og transformasjon innenfor området.

Postadresse:
Postboks 4404
Bedriftssenteret
2325 Hamar

Besøksadresse:
Innlandet fylkeskommune
Parkgata 64
Hamar

Telefon: +47 62 00 08 80
E-post: post@innlandetfylke.no
Internett: www.innlandetfylke.no
Org.nr.: 920717152

I forslag til planprogram er det opplyst av utbyggingen skal skje over lang tid. Fylkeskommunen synes det er positivt at det utarbeides en helhetlig områdereguleringsplan for området. I områdereguleringsplanen mener vi det er viktig at det fastsettes bestemmelser og krav til overordna strukturer og fellesområder slik som veier, og adkomster for myke trafikanter, felles arealer som lekeplasser og uteoppholdsarealer og bebyggelsesstrukturer. Vi forutsettes at planarbeidet søker helhetlige løsninger, med god arkitektonisk kvalitet og med tilpasning til omkringliggende bebyggelse. Utbyggingsvolumer og nye bygningsstrukturer bør vurderes og søkes tilpasset eksisterende bebyggelse slik at kvaliteten i området som helhet ivaretas.

Vi mener det er viktig at kommunen vurdere detaljeringsgraden i områdereguleringen. Enten at områdereguleringen i ulike delområder detaljeres på nivå med detaljeringsplaner, alternativt at det områdereguleringen stilles krav om senere utarbeidelse av detaljreguleringsplaner. Dette gjelder spesielt nye områder for utbygging, slik som eksempel Bøssmyra. Vi viser her også til våre samferdselsfaglige merknader.

Som tidligere nevnt, og opplyst er planområdet utbygd med boliger og ulike offentlig tjenestebygg. Vi vil anbefale at det legges til rette for en god medvirkningsprosess, og at det blir tatt spesielt hensyn til medvirkning for barn og unge. Spesielt relevant er dette da både barne-, ungdomsskole og videregående skole er innenfor planområdet. Ivaretagelse av barn og unge vil være særdeles relevant i den videre prosessen, og når det kommer til videre utbygging.

Kulturarv

Automatisk fredete kulturminner:

I henhold til våre arkivopplysninger er det ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet, og vi ser det ikke som nødvendig med arkeologisk befarings. Fylkeskommunen har dermed ingen merknader til planarbeidet ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner. Det må likevel tas forbehold om eventuelle ikke-registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Følgende tekst bes derfor innarbeidet i reguleringsbestemmelsene:

«Dersom det i forbindelse med tiltak i marken og oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune v/Kulturarv, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd».

Nyere tids kulturminner

Det er positivt at flere nasjonale og regionale retningslinjer legges til grunn for planarbeidet. Kulturarvseksjonen minner at nasjonale føringer gitt i *Meld. St. 16 (2019–2020) Nye mål i kulturmiljøpolitikken – Engasjement, bærekraft og mangfold* bør også tas med. Videre bør *Riksantikvarens bystrategi og Riksantikvarens klimastrategi for kulturmiljøforvaltning 2021-2030* tas med som en av grunnlagene til utarbeidelse av bestemmelser og retningslinjer i planen. FN's bærekraftsmålene bør synliggjøres i forslag til planprogram. Sammen med nasjonale og regionale føringer skal vurdering av verneverdi gitt i *kommunedelplan for kulturminner i Kongsvinger og Sør-Odal 2020-2030* tas med i videre arbeidet med områderegulering.

I det utvalgte området ligger flere viktige og kommunalt listeførte kulturmiljøer i Sør-Odal kommune. Kulturmiljøene er registrert i Riksantikvarens database Askeladden og prioritert i kulturminneplan for Kongsvinger og Sør-Odal 2020-2030. Innsendte planprogram viser spesifikt til Sør-Odal gamle hjem, Sør-Odal sykehus og Gamle Korsmo skole. Vi minner på at

både Gamle Korsmo skole og Korsmo ungdomskole oppført i 1976 er kommunalt listeførte kulturminner. Disse skolebygningene anses som representative for sin tid, og vurderes å ha høy verneverdi.

Kulturmiljøer er ressurser til bærekraftig samfunnsutvikling, og kan bidra mye til den sosiale dimensjonen i FN's bærekraftsmål. Vi anbefaler derfor at kulturmiljøene på Korsmo sikres i planen som hensynsone H570 bevaring av kulturmiljø etter Plan og bygningsloven § 11-8 bokstav c). Til hensynssonen bør det knyttes konkrete bestemmelser som skal sikre en forsvarlig forvaltning av disse kulturmiljøene i fremtid.

Utbygging som planlegges i området bør videreføre og forsterke relasjonen til de historiske omgivelsene og bygningene. Selv om fortetting anses i utgangspunktet som positivt, skal den ikke gå på bekostning av kulturhistoriske og arkitektoniske verdier i det helhetlige kulturmiljøet. I denne sammenhengen er det av stor betydning at planen legger til grunn en utbygging med arkitektonisk kvalitet og omtanke. Kommuneplanens arealdel inneholder f.eks. gode retningslinjer for bebyggelse og anlegg, punkt *R 5 Estetikk og landskapstilpassning*, samt reguleringsplan *Skarnes sentrum vest, del 2, punkt 2.4 Estetikk*.

Ved fastsettelse av maksimale byggehøyder og utforming av tak skal det tas hensyn til høyder og takutforming på eksisterende bebyggelse i nært område. Bestemmelser gitt i reguleringsplan *Skarnes sentrum vest, del 2, punkt 2.6 Takform* anbefales å ta som er godt eksempel i videre arbeid med denne planen.

Områdereguleringen skal ta utgangspunkt i mulighetsstudie for Korsmo som er utarbeidet i 2022. Studiet har sett på en mulig utvikling av fire tomter som kommunen eier/disponerer. Slik det fremstår i studien, er en del av bygninger som tilhører Korsmo skole på ungdomsskoletomten vedtatt revet. I mulighetsstudien foreslås det å bygge en midlertidig park på denne eiendommen «med aktiviteter knyttet til nærliggende idrettsbygg, samt som en arena for store og små kulturelle aktiviteter og folkesamlinger».

Kulturarvseksjonen oppfordrer kommunen til å gjøre en ny vurdering for mulig gjenbruk av eksisterende bygningsmassen framfor riving. Kulturmiljø er en ressurs i samfunnsutviklingen. Gjenbruk av eksisterende bygninger er viktig ledd i å få ned klimagassutslippene raskt. Gjennom Parisavtalen har Norge forpliktet seg til å bli et lavutslippssamfunn innen 2050. I Riksantikvarens klimastrategi står følgende: «Det ligger et stort potensial for reduksjon av klimagassutslipp, energibruk og avfall gjennom å bruke, oppgradere og ombruke eksisterende bygninger. Dette reflekteres i Meld. St. 16 (2019–2020) *Nye mål i kulturmiljøpolitikken – Engasjement, bærekraft og mangfold* og Meld. St. 13 (2020–2021) *Klimaplan for 2021–2030*.»

Videre viser vi til mål 2 og strategisk satsing 2.1 i Riksantikvarens klimastrategien: «*For å nå Norges klimamål må flere bygninger få forlenget levetid gjennom fortsatt bruk og tilpasset ombruk. Fortsatt bruk av hele bygninger er den beste løsningen framfor gjenbruk av enkelte bygningsdeler, både med tanke på reduksjon av klimagassutslipp og bevaring av kulturhistoriske verdier.*»

For å kunne nå klimamålene bør kommunene tenke mer kreativt og samarbeide med næringen, lokale og regionale virksomheter til å utnytte eksisterende bygningsmasse og infrastruktur. Med en større vekt på gjenbruk kan det oppnås et bærekraftig bygningsmiljø som i tillegg tar vare på opplevelsen av identitet og historie.

I planprogrammet vurderes det som ikke nødvendig å utrede planens påvirkning på kulturmiljøer, men vi mener at det bør også analyseres i konsekvensutredningen.

Vi viser til reguleringsbestemmelse § 10 i gjeldende reguleringsplan for Korsmo fra 1985 og anbefaler at det i planen klargjøres om det er bevaringsverdige trær eller annen verdifull vegetasjon i området som skal ivaretas.

Samferdsel

Innlandet fylkeskommune har et generelt regionalt ansvar for trafiksikkerhet, kollektivtrafikk, tilrettelegging for gåing og sykling, samt å ivareta føringene i de Statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, uttaler vi oss til alle forhold som berører fylkesvegene konkret.

Vi forventer at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige fagkyndige veg-, trafikk- og trafiksikkerhetsmessige vurderinger og nødvendige tiltak må tas inn som rekkefølgekrav i planens bestemmelser.

Trafikale forhold

Lokaliseringen av planområdet er gunstig i forhold til Skarnes sentrum, og det vil være gangavstand til både kollektivknutepunkter og sentrumsfunksjoner. Dette er et godt utgangspunkt for redusert bilbruk, og at større andel av beboere i området benytter sykkel eller går.

Innenfor planområdet ligger både Glommasvingen skole og Skarnes videregående skole. Vi ser det som viktig at det jobbes med holdningsskapende arbeid som for eksempel «Hjertesone – tryggere skolevei» rundt spesielt Glommasvingen skole hvor det i dag er mye unødvendig foreldrekjøring og det er i denne sammenheng viktig å legge til rette for å øke andelen gående og syklende i så sentrumsnære områder som her.

Trafikale forhold må utredes i planarbeidet med hensyn til både fremkommelighet og trafiksikkerhet. I planbeskrivelsen vises det til at det skal utarbeides en trafikkanalyse som skal beskrive trafikale konsekvenser av de ulike tiltakene innenfor planområdet, med fokus på det interne trafikkbildet i planområdet. Analysen må gjøres for alt vegnett som blir berørt av utbyggingen. Vi mener at et forhold som bør vurderes særskilt, er situasjonen på vegnettet ved skoleområdet spesielt i morgentimene med utstrakt bruk av foreldrekjøring.

Innlandet fylkeskommune er opptatt av å tilrettelegge og ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Dette gjelder både ut ifra trafiksikkerhetshensyn, miljøhensyn, folkehelse samt å avlaste vegnettet. Vi viser også til det nasjonale målet om å øke sykkelandelen.

Forholdene for myke trafikanter må utredes og det bør tilstrebes gode løsninger for gående og syklende, både internt og helhetlig for området. Det bør vurderes muligheter for å etablere snarveger/gangadkomst via grønnstruktur eller lignende. Vi presiserer at planen må ivareta gang- og sykkelaksen langs Skolevegen og at denne ikke må brytes eller krysses av motorisert trafikk.

Tiltak som berører fylkesveg

Planområdet vil ha adkomst fra fylkesveg 24 Nord-Odalsvegen ved Skolevegen og Bøssmyra. Fylkesvegene er inndelt i funksjonsklasser etter hvilken type trafikk som er hovedbrukere av vegen, eller hvilken funksjon vegen har eller er prioritert for. Fv. 24 Nord-Odalsvegene er klassifisert i funksjonsklasse B – regional hovedveg med streng holdning til avkjørsler. På dette stedet er fartsgrensen 60 km/t og beregnet trafikkmengde på strekningen er 5500 kjøretøyer i døgnet (2022-tall) hvorav andel lange kjøretøy er beregnet til 10 %.

Det er utarbeidet en trafikkanalyse (Sweco, høsten 2023) hvor det er gjort en overordnet analyse av trafikkbildet i området. Vi viser til møter hvor vi har fått presentert arbeidet med denne. Nødvendige behov for tiltak i kryss med fylkesveg må sikres gjennom rekkefølgekrav i planens bestemmelser slik at det blir utført innen utbygging av de ulike delområdene.

Planområdet er stort og realisering av utbyggingsområdene vil strekke seg over mange år. En nærmere konkretisering av krav til avkjørsler, dimensjonering på vegger ol. må sees i sammenheng med konkrete utbyggingsplaner. Det må derfor stilles plankrav til utarbeidelse av detaljreguleringsplaner for delområder innenfor områderegeringsplanen.

I planbeskrivelsen vises det til at det i planen skal vurderes om det skal åpnes for at tomtene Søstertunet, Mosstunet og Graner kan ha en høyere detaljeringsgrad enn øvrige utviklingsområder og at dersom dette gjennomføres vil det ikke være krav om detaljregulering for disse områdene. Dette har vi ingen merknader til, men vi vil presisere at områdene Bøssmyra og tomta med gamle Sør-Odal ungdomsskole må detaljreguleres.

Vi legger til grunn at alle tiltak som berører fylkesveg skal ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming», og byggeplan skal godkjennes av samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune. Vegnormal N100 er hjemlet i Veglovens § 13.

Det er ikke tillatt å lede overvann, som følge av tiltaket, inn i fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum uten at det foreligger avtale med Innlandet fylkeskommune (jfr. Veglovens § 57, pkt.3).

Vegtrafikkstøy

Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune forutsetter at gjeldene støyregler legges til grunn.

Ved bygging til støyfølsomt bruksformål i gul eller rød sone er det tiltakshavers ansvar å sørge for at nødvendige støyskjermingstiltak blir gjennomført, jf. T-1442/2021. Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse.

Fylkeskommunale eiendommer

Sentralt i planområdet ligger Skarnes videregående skole, og vi forutsetter at skolens arealer ivaretas i det kommende planforslaget. Vi mener også at det viktig å ivareta friluftsområder i nærmiljøet til skolen, samt at det sikres trafikksikre arealer rundt skolen. Løsninger som blir valgt må trygge ferdsele til barn og unge.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Guro Oudenstad Strætkvern

rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Statens vegvesen
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Sør-Odal kommune
Postuttak
2100 SKARNES

Vår dato: 07.12.2023
Vår ref.: 202317461-2

Saksbehandler:
Søren Elkjær Kristensen
22959291/sek@nve.no

Deres ref.: 21/418-13/ /IBM

NVEs innspill - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for områderegulering - Korsmo - Sør-Odal kommune

Vi viser til høringsbrev datert 08.11.23. Saken gjelder varsel om oppstart av områderegulering for Korsmo i Sør-Odal kommune.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med insigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innspill

Planområdet ligger under marin grense, delvis innenfor aktsomhetsområde for flom.

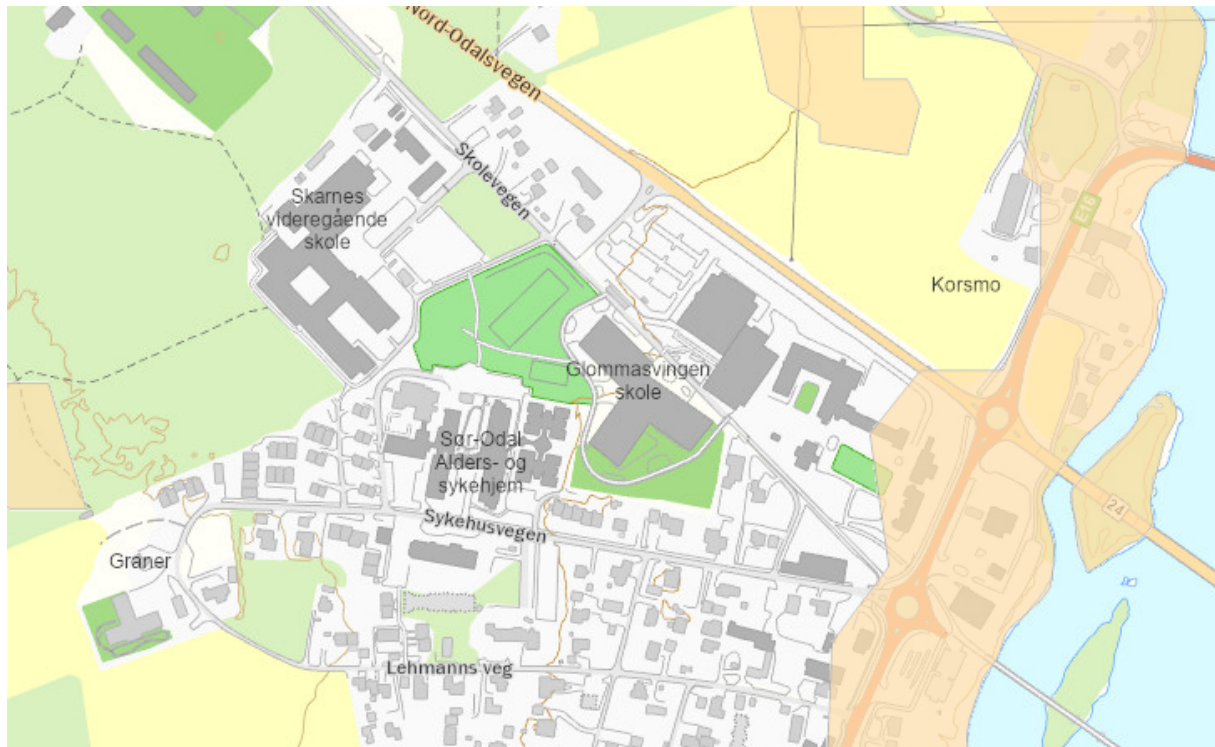
Kvikkleire

Siden planområdet ligger under marin grense, vil det kunne påtreffes kvikkleire. På siste plannivå skal skredfaren være avklart, og det skal fremgå hvordan tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3 skal oppnås, evt. ved hjelp av risikoreduserende tiltak. For vurdering av skredfare og stabilitet henvises til [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Grunnforhold er omtalt og diskutert i referat fra oppstartsmøte. NVEs vurdering er at kun den delen av planområdet som ligger nærmest Glomma vil kunne inngå i et



aktsomhetsområde for kvikkleireskred (oransje områder i figuren under). I resten av planområdet vil ikke de topografiske forholdene være til stede for at det kan bli utløst skred (relativt flatt terreng).



Flom

Det foreligger flomsonekart i det aktuelle området. Hele planområdet ligger utenfor utbredelsen av 200-års flommen. Planområdet tilfredsstiller derfor kravene til sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-2, for sikkerhetsklasse F1 og F2. Dersom det skal etableres byggverk/samfunnskritisk infrastruktur som omfattes av sikkerhetsklasse F3 for flom, vil det være nødvendig med ytterligere utredning av fare for flom som dokumentasjon på sikker byggegrunn.

NVEs øvrige fagområder ser ikke ut til å være berørt.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, som i dette tilfellet, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Sør-Odal kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET



Statens vegvesen

SØR-ODAL KOMMUNE
Øgardsvegen 2

2100 SKARNES

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Astrid Kristiansen / 97197063

Vår referanse:
23/208173-2

Deres referanse:
21/418

Vår dato:
19.12.2023

Innspill – Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for områderegulering Korsmo i Sør-Odal kommune, samt forhandling om utbyggingsavtale for Korsmo

Vi viser til brev datert 08.11.2023.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Korsmo-området i Skarnes nordvest for Glomma til et framtidrettet nabolag. Området omfatter fire tomter som kommunen eier eller disponerer og er på om lag 385 daa.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Planområdet er for det meste regulert til offentlig/privat tjenesteyting og boliger i gjeldende kommuneplan. En mindre del er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål, vegformål samt anlegg for idrett og sport.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging skal sikre arealbruk i tråd med nasjonale føringer, dette innebærer bl.a. at behov for transport skal minimaliseres.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Trafikk og trafikksikkerhet:

Statens vegvesen har fått informasjon om, og gjennomgang av foreløpig trafikkanalyse.

I forslag til planprogram er *Mobilitet og trafikk* et av temaene som skal konsekvensutredes. Gjennom planarbeidet forventer vi at det gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger, dette gjelder også vurderinger som berører E16. Vi forventer videre at utredning av trafikksikkerhet i og inntil området hører til innunder dette temaet og mener dette må framgå av planprogrammet.

Videre forutsetter vi at eventuelle behov for trafikale tiltak for alle trafikantgrupper som kommer fram gjennom utredningen innarbeides i plankart og bestemmelser, og at det stilles rekkefølgekrav som sikrer gjennomføring.

For et større område som Korsmo hvor utbyggingen vil foregå over lengre tid, anbefaler vi å vurdere eventuelle rekkefølgekrav med innslagspunkter for tiltak ettersom antall boenheter øker og trafikken øker i takt med utbyggingen. Dette gjelder blant annet for nordre rundkjøring hvor analysen viser at det vil være behov for tiltak for å bedre trafikkavviklingen som følge av økt trafikk fra boligutbyggingen.

Parkering:

Planområder ligger sentralt ved Skarnes. Kommuneplanen har ingen parkeringsnorm, men viser i planens bestemmelser og retningslinjer til at det i sentrumsbebyggelse skal utredes mulighet for parkeringsplasser i bygningers underetasje. Planområdet er ikke definert som sentrumskjernen, men deler av området ligger innenfor sentrumssonen. Tilgang til parkering er med å styre valg av transportform, med færre parkeringsplasser kan det begrense bilholdet i området. Det må likevel ikke planlegges for få plasser slik at en risikerer villparkering i boligområder.

I leilighetsbygg bør det planlegges for god og trygg innendørsparkering av sykler. Ved arbeidsplasser bør det også planlegges for god og trygg sykkelparkering, gjerne under tak. Statens vegvesens sykkelhåndbok, V122, beskrives en anbefalt parkeringsnorm for både boliger, arbeidsplasser m.m.

Byggegrense:

Det er i dag varierende byggegrenser innenfor planområdet. Byggegrense til E16 må avklares gjennom dialog i planprosessen.

Støy:

Områdene som ligger inntil E16 og fv. 24 ligger i rød og gul støysone. Ved utbygging må en sørge for bestemmelser som tar hensyn til behov for avbøtende tiltak som støyskjerming mot E16. Statens vegvesen viser til støyretningslinjene i T-1442-2021 for behandling av støy i arealplanlegging, og til Statsforvalteren som sektormyndighet innenfor støy.

Statens vegvesen, Transport og samfunn

Med hilsen

Hans Martin Asskildt

Seksjonssjef

Astrid Kristiansen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

Sør-Odal kommune
Øgardsvegen 2
2100 Skarnes

Deres ref:
Vår ref: 2023/268701
Dato: 18.12.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID PÅ KORSMO

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av planarbeid på Korsmo

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

Saksopplysning:

Planområdet ligger ved Skarnes i Sør-Odal kommune, og strekker seg fra Sykehusvegen frem til Graner/Bøssmyra.

Området rommer i dag blant annet Glommasvingen skole, Skarnes videregående skole, gamle Sør-Odal ungdomsskole, Glommatunet omsorgssenter og HDO, Graner barne- og ungdomsavlastning, Sør-Odal helsesenter, Furubo, flere gjennomgangs- og omsorgsboliger og noe privat boligboligbebyggelse. Planområdet omfatter også rundkjøringen mellom E16 og fv.24 for å kunne legge til rette for en eventuell kapasitetsutvidelse.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Korsmo-området nordvest for Glomma i Skarnes.

Det fremgår at området skal knyttes til kommunal VA. Det er oppgitt at kapasiteten er bra.

Mattilsynets kommentar:

Drikkevann:

Mattilsynet har ingen kommentar i saken.

Plantehelse:

For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer som kan spres med jordmasser som flyttes eller med maskiner med jord, frø og andre planterester, må tiltakshaver være kjent med status for ulike skadegjørere i området. Vi viser til Miljødirektoratet for informasjon svartlistede arter.

Det er hensiktsmessig at dette er omtalt i reguleringsplanen.

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bjerke
Avdelingsjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER

Deres dato
2023-11-08

Vår dato
2023-11-27

Deres referanse
21/418-13/ /IBM

Vår referanse

Vår saksbehandler
Kjell Storlykken

Sør-Odal kommune
postmottak@sor-odal.kommune.no

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for områderegulering Korsmo i Sør-Odal kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om igangsetting av reguleringsarbeid for utarbeidelse av områdereguleringsplan for Korsmo i Sør-Odal kommune. Høringsfristen er 21.12.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven anleggskonsesjon (regionalnett) og områdekonsesjon (høyspennings og lavspennings distribusjonsnett) i Sør-Odal kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen.

For tiden pågår det arbeid med omlegging av elnettet rundt Nord-Odalsvegen/Skolevegen som vi ber om blir hensyntatt i planarbeidet. Utover det vil vi i det følgende redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Kartet viser elnettet før den omtalte omleggingen nevnt ovenfor. Planen må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Eksisterende lavspennings luftledning (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspennings luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til når det settes i gang tiltak i området. Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Eksisterende høyspennings luftledning (opp til og med 22 kV)

Elvia har høyspennings luftledning med tilhørende master nord for Nord-Odalsvegen. Det ser ut til at luftledningen ligger utenfor planområdet, men vi ber om at det blir tatt hensyn til linjen dersom det blir aktivitet nær linjens endemast og det siste strekket frem til denne.

Eksisterende lavspennings kabelanlegg (opp til og med 1000 V) og høyspennings kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har lavspennings kabel og høyspennings kabel innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kablernes nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjoner innenfor områdeplanen som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende frittliggende nettstasjoner. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.

Behov for nye nettstasjoner og viktige forhold rundt disse

Elvia antar at det må etableres nye nettstasjoner i planområdet når det bygges ut. Ved etablering av frittstående nettstasjoner vil vi informere om følgende:

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiksoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

Andre forhold

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg. Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Med vennlig hilsen
Elvia AS

Kjell Storlykken
Senioringeniør
Avdeling Rettigheter

kjell.storlykken@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt

Skarnes 22 november 2023

Til

Sør-Odal Kommune

Sak – Høringsuttalelse områderegeringsplan for Korsmo

Sør-Odal idrettsråd ser ingen spor av at arealdelen i forslaget til områderegeringsplan identifiserer nye areal til fremtidig vekst og utvikling av idrettsanlegg for Korsmo.

Dagens aktivitets- og idrettsarealer på både idrettshallanleggene og utearealer tilknyttet Glommasvingen skole, med sine 800 elever og Skarnes Videregående Skole, med ca 350 elever, er tilnærmet fullt ut utnyttet, og de omkringliggende områdene foreslås nå fortettes med boliger. Det er derfor behov for å identifisere nye arealer for å ivareta fremtidig utvikling. Spesielt viktig er dette i Korsmområdet hvor den største befolkningsveksten og utbyggingen er planlagt å komme.

Idrettslaget på Skarnes har også sin ski /lysløype og turløypeutgangspunkt inne i reguleringsområdet. Dette er ett viktig utgangspunkt og prioritert areal som fremmer ett fysisk aktivt liv i et samfunn preget av stillesitting og livsstilsykdommer. Parkeringsplass og garasje til løypeutstyr bør erstattes og det bør legges inn i planen en ny utgang/inngang på ski og turløyper.

Idrettsrådet anbefaler at Sør-Odal kommune allerede nå setter av arealer til idretten, i tråd med vedtatt langsiktige strategi ref. side 13 i «Plan for idrett og fysisk aktivitet i Glåmdalsregionen» :
Der står følgende:

Strategi: *Kommunene i Kongsvingerregionen skal legge til rette for et inkluderende og integrerende idretts- og friluftsliv. Barn og unge tilbringer mye av dagen på skole eller i nærmiljøet der de bor. Det er derfor viktig at det i disse områdene finnes mulighet for en variasjon av fysisk aktivitet.*

Tiltak:

- *Kommunene i Kongsvingerregionen skal støtte opp om nye tiltak som samler grupper og familier i aktivitet.*
- *Skoleområder og nærmiljøområder skal prioriteres som satsingsområder for utbygging, og vedlikehold av idretts- og nærmiljøanlegg.*
- *Kommunene i Kongsvingerregionen skal være en aktiv pådriver for et økt samarbeid mellom idrett- og friluftslivsorganisasjoner og andre frivillige organisasjoner, og offentlige instanser.*
- *Det skal legges til rette for at barn- og ungdom kan foreta flere sunne valg. Prosjekter som kobler kosthold, livsstil og fysisk aktivitet sammen i et helhetlig perspektiv skal prioriteres.*

Sør-Odal idrettsråd har følgende råd som vi ønsker skal komme inn til betraktning.

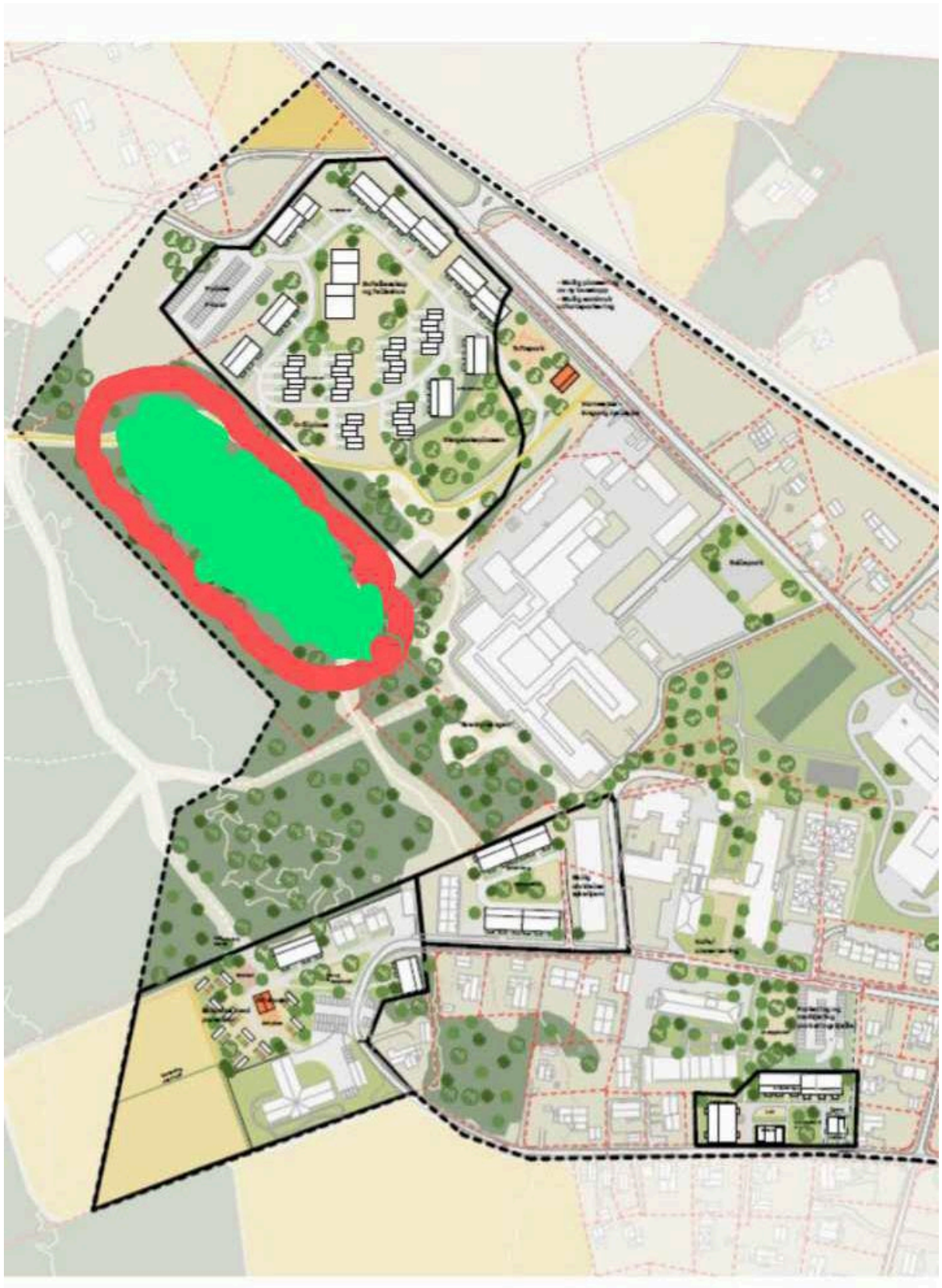
- Skolene på Skarnes bør ha eget og egne areal som er tilrettelagt for fysisk fostring og som dermed gagnar god folkehelse ifra tidlig alder. Kommunen må dermed tilstrebe seg å ha arealer og fasiliteter til å utføre aktivitetene.
- Når kommunen regulerer bort tilgangen til lysløype og turløyper, må det legges til rette for å utvikle nye tilganger. Det må legges inn i planområde, p-plasser og garasjer. Og ski og turløype må legges om og lette tilgangen.
- Idrettsrådet har tegnet ett forslag på hvordan vi kan tenke oss at noe av arealet i reguleringsplanen blir utnyttet. Vi mener ei fotball/idrettsbane kunne passe fint inn i området. Og på nordenden av planen kan det legges inn område til p-plass og garasjer for ski og turløype.
Se vedlegg.

Idrettsrådet vil med dette åpne opp for at kommunen bruker noe av arealet i områdereguleringsplanen for Korsmo, til idrett og folkehelse. I en kommune som forventer utvikling og vekst i fremtiden, bør dette prioriteres.

Vi i idrettsrådet deltar gjerne på innspill og videre diskusjoner i planarbeidet. Og hører gjerne ifra dere.

Med sportslig hilsen

Styret i Sør-Odal idrettsråd





Innspill til høring områdereguleringsplan Korsmo.

Odal Skiklubb kommer her med innspill på områdereguleringsplanen Korsmo-Skarnes.

Vi i Odal Skiklubb er en nystartet skiklubb som har som formål å lage gode utviklings- og treningsmiljøer for barn og unge. Vi skal få ungene i Odal til å bli gode til å skli på ski. Med å skape sunne og trygge miljøer for gode opplevelser på ski, danner vi grunnlaget til å utvikle gleden det er med å være fysisk aktiv videre i livet. Det er starten på god folkehelse. God folkehelse er en fordel for alle, både menneskers liv, men også for samfunnet ellers.

Vi har sett på områdereguleringsplanen som kommunen har foreslått over Korsmo -Skarnes. Området rommer bl.a. Glommasvingen skole, Skarnes Videregående skole og idrettshaller og svømmehall for kommunen innbyggere. Det er dermed mange unge som har sitt daglige virke i området. Og som fortjener større plass til fysisk aktivitet. Odal Skiklubb ønsker at det settes av områder til å drive idrett og fysisk aktivitet til skolene. Det er raskt regnet ca. 1000 elever i skolene. De elevene fortjener ett idrettsanlegg å utøve gymtimer og utetimer. Idrettsanlegget bør eies og driftes av kommunen.

På Korsmo/Bøssmyra-området ligger i dag lysløypa og garasjen til Skarnes il og utgangspunktet for skiløype/turløype for veldig mange innbyggere i kommunen. Det vi ser på områdereguleringsplanen, er at dagens p-plass og garasje til ski og turløypene blir regulert bort. Og det er ikke satt av områder på ny tilgang til ski-lysløype og turområder. Vi i skiklubben ønsker at det settes av område til p-plass og garasje til løypeutstyr. Og at lysløypa og skiløypene får en ny utgang/inngang. Vi ønsker også at det kan lages ei løype/sti ifra Glommasvingen Skole og ut i terrenget på baksiden av Videregående. Dette for å lette tilgangen til raskt å komme seg ut i naturen.

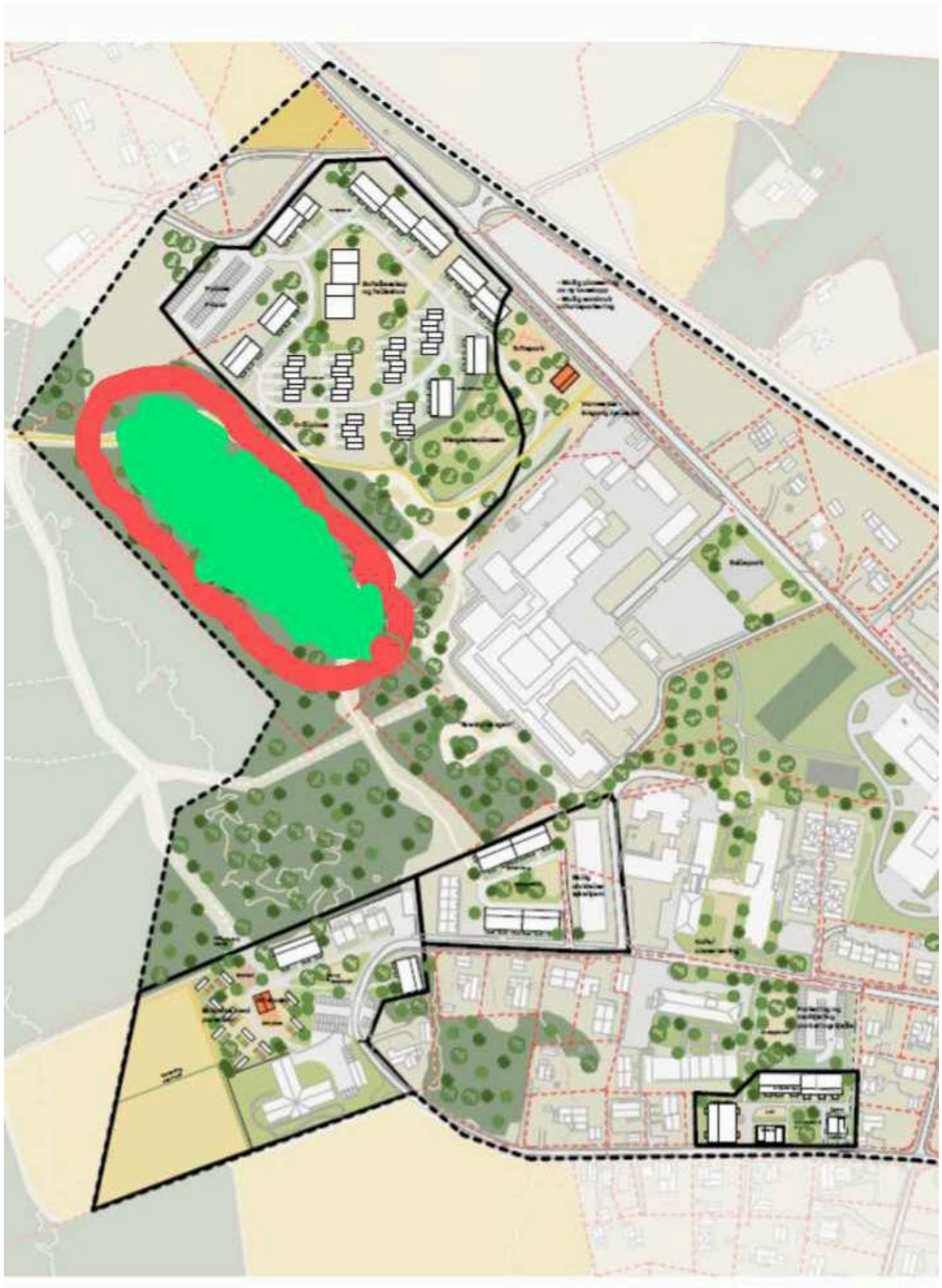
Odal Skiklubbs ønske for området:

- Det settes av, i områdereguleringsplanen, plass til fotball og idrettsbane. Både for skoleelever og kommunen innbyggere. Se vedlegg.
- Ny tilgang til ski og turløypene i området. Settes av plass til p-plass og garasje.
- Settes av areal til skiløype og sti ifra Glommasvingen skole og skogsområde bak Videregående og videre inn i terrenget.

Odal Skiklubb stiller gjerne opp på videre diskusjoner mm. over området.

Sportslig hilsen

Odal Skiklubb v/styret





Sør-Odal kommune vedrørende områderegulering for Korsmo

Skarnes idrettslag har 252 medlemmer pr desember i 2023 og dette er en økning med 90 stykker ift i fjor. Vi tilrettelegger for ett optimalisert anlegg med de faste ildsjelene vi har i skigruppa. Vi skaper tilbud til alle fordi vi syns det er viktig med ei god folkehelse, men også kunne la de minste få idrettsglede sentrumsnært med ett godt belyst område og parkeringsplasser.

Korsmo/Bøssmyra er ett attraktivt område for skigåere da dette ligger på skyggesiden og vi klarer å lage løyper stort sett gjennom hele vinteren. Vi har løypenett fra Korsmo, spiksetberget, Vardelia (hytta) og Li-fjellet mot Oppstad og Nes.

Lysløypa er prioritet da vi ser mange mosjonister og unge som bruker dette på hverdager og i helger.

I dag disponerer vi gamle klubbhuset idrettslaget benyttet i mange år før Siap ble skapt. Dette er ikke i en god forfatning, men vi har tak over hodet og ett sted og lagre utstyret vårt.

I forslaget på reguleringsplanen til Sør-odal kommune mister vi både garasjeanlegg og parkeringsplass, noe som er høyt bekymringsverdig da dette er en så viktig plass til å bedrive vinteridrett.

Vi ser at det er skissert inn en ny plass langs skolevegen, og dette er veldig bra, men vi må ivareta ett garasjeanlegg inkl parkeringsplasser som vi har i dag, noe som må være en del av planleggingen i denne prosessen. På arrangerte renn har vi opp mot 60 biler parkert med 130 små ivrige skigåere på startstreken i vinteren som var.

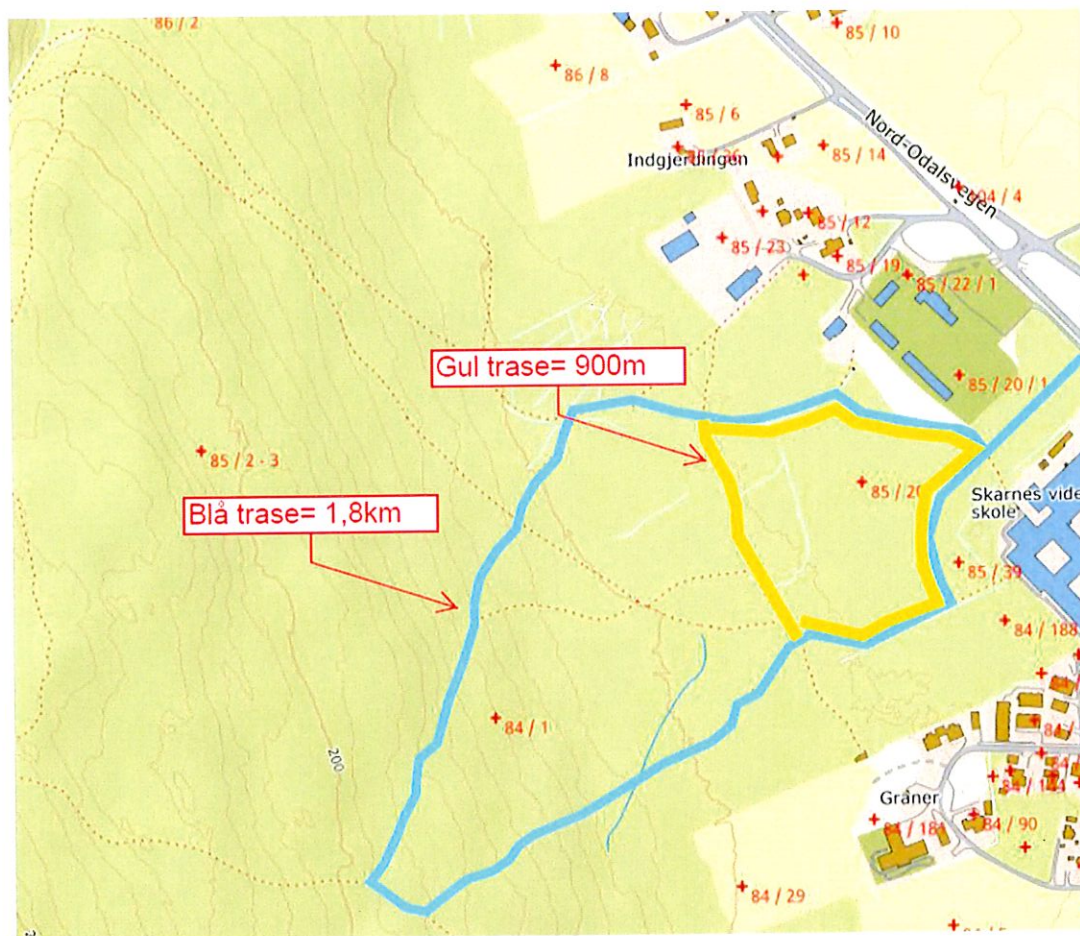
Garasjeanlegget må være på 100 kvm så vi kan tenke langsiktig med tanke på en løypemaskin med tiden. Det totale arealet vi bør kunne disponere bør være på ca 3500kvm da vi har standplasser ifm barneskirenn og korte distanser. Viser forslag på kart.

Videre så er vi i dialog med grunneiere om å utvide lysløypa vår og vi viser på skisse hva vi tenker som ett forslag. Det går utover plankart som vises, men essensen er jo den sentrumsnære lysløya sammen med ett labbefelt vi ønsker og kunne få med på reguleringen.

Det er derfor viktig at det ivaretas infrastruktur med tanke på vann, avløp og ikke minst strøm til lysstolper som må settes opp da anlegget våres blir flyttet. Viser forslag på kart.



Ut ifra forslag på reguleringsplan må vi etablere nye lysløyper, og viser dette med røde streker



Tenkt nye trasèr for de yngste og de eldste der er det relativt flatt og nærheten av Korsmo




Foto: Skarnes IL. Arrangert skirenn på Korsmo/Bøssmyra vinter 2023

Hytta på Vardelia er noe vi også det siste årene har brukt mye ressurser på. Vi leier også ut hytta for overnatting.

Hytta er også åpen de fleste søndagene i vinter sesongen og vi kan skryte av at den er godt besøkt tur mål for mange, har vært søndager en over 50 besøkende. Det er mange som går opp fra Korsmosiden, så vi ønsker og kunne tilby parkering for de tilreisende som kommer for å ta turen opp på hytta vår.

Skarnes 19.12.23

Med vennlig hilsen



Ole Gudmundsen

Leder ski Skarnes IL

Fra: Bård Harald Kroken <bard.kroken@solorbioenergi.com>
Sendt: fredag 10. november 2023 10:25
Til: SO-Postmottak
Emne: Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - Korsmo

Hei, det refereres til «Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for områderegulering Korsmo i Sør-Odal kommune».

Vi har følgende innspill til planarbeidet:

Det er for Solør Bioenergi Varme AS spennende og nyttig å se hvordan det her tilrettelegges for framtidens Sør-Odal.

Vi eier det lokale nærvarmenettet på Skarnes og har allerede varmerør i det aktuelle området, med flere kommunale- og fylkeskommunale bygg tilknyttet nettet.

Vi vil følge det videre planarbeidet tett med tanke på evt. å tilby tilknytning av flere bygg, da varmesentral har ledig kapasitet og varmenettet evt. kan utvides.

En utbygging basert på varme fra nærvarmeanlegget avlastar dessuten strømmettet i området og frigjør kapasitet til lading av elbiler og andre strømintensive formål.

Vi ønsker kommunen lykke til med det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen
Solør Bioenergi Varme AS
Bård Harald Kroken
Markedsansvarlig
Mobil 904 79 021

Fra: Espen Melby <espenmelby200@gmail.com>
Sendt: fredag 10. november 2023 09:17
Til: SO-Postmottak
Kopi: Ingunn Brøndbo Moss; Helge Karl Nyhamn
Emne: Spørsmål vedrørende Varsel om oppstart - Korsmo

Hei, Sør-Odal kommune.

Jeg har to spørsmål jeg ønsker svar på i forbindelse med planprogrammet for områderegulering for Korsmo. Dokumentet jeg har hentet informasjon fra er Forslag til planprogram datert 12.10.2023 som ligger ute på Sør-Odal kommune sin hjemmeside.

1. I kapittel 1.3 og 1.4 er planområdet i Nordøst utvidet til å inkludere Gnr/bnr 85/12, 85/23 og 85/24. Hvilken vurdering og begrunnelse ligger til grunn for dette?
2. Ut fra bilder i figur 1-5 og 4-1 fremgår det at Gnr85/23 har gjennomført inngripende anleggsvirksomhet i LNF areal tilhørende Gnr85/2 i retning Nord og Øst. Foreligger det dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for dette tiltaket? Hvis nei, hvordan vil Sør-Odal kommune følge opp denne ulovligheten? Tilstøtende arealer er ifølge figur 6-2 kartlagt til et svært viktig friluftsområde.

Mvh Espen Melby

Mob 99 48 45 22

Fra: Kim Rybråten <kimrr@hotmail.com>
Sendt: mandag 11. desember 2023 14:37
Til: Ingunn Brøndbo Moss
Emne: Planprogram/områderegulering Korsmo

Hei Ingunn

Sender deg en e-post som avtalt etter tlf samtale i dag.

Vi i Sykehusvegen 60 og 62 har noen innspill etter folkemøte og tilsendte dokumenter angående planprogram/områderegulering for Korsmo.

Det gjelder bygg som er tegnet inn på Graner eiendommen og som grenser inntil eiendom 84/128, 84/114 blir det reist noe bygg her så får ingen av oss kveldssol.

Når det gjelder byggverk på andre siden av veien for oss som er tenkt oppført i 3.etg og få balkong mot våre eiendommer disse vil da få innsyn i våre hus gjennom kjøkken og stue vinduer og over vår eiendommer og hager. Samtidige vil vi miste lysforhold og utsikt.

Hold oss gjerne oppdatert angående våre innspill ved videre planlegging/løsninger.

Mvh Kim Rybråten.

Fra: Tale Korsmo Mælum <talekm@gmail.com>
Sendt: mandag 13. november 2023 21:27
Til: Ingunn Brøndbo Moss
Emne: Spørsmål ang reguleringsplan Korsmo
Vedlegg: korsmo.jpg

Hei!

På oppmerket område som reguleringsplanen innbefatter er 84/5 tatt med som en liten firkant. Dette er vår eiendom, og ikke Sør-Odal kommune sin, slik det står i oversikten over alle partene. Blant annet Se eiendom på kartverket viser iallefall det.

Det står på side 17 i rapporten at "*Området som er tatt med i planområdet på gnr/bnr 84/5, er fulldyrka jord, men dette arealet er allerede omdisponert til bolig i reguleringsplan for Korsmo (vedtatt 02.01.1985).*" Dette kjenner verken jeg eller min far som eide dette tidligere til. Når jeg ser i grunnboken står det ingenting om dette. Ingenting er tinglyst. Ønsker derfor at å få tilsendt dokumenter som viser dette er omdisponert til bolig. Om disse tingene henger sammen eller hva, det aner ikke jeg. Fint om du har mulighet til å sjekke ut dette.

I tillegg lurer jeg på hva disse små merkene betyr og at gården vår er markert med gult? Klarer ikke se noen forklaring på disse merkene. Se bilde.

Mvh
Tale Korsmo Mælum