



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- SF Sentrumsformål
- T Offentlig eller privat tjenesteyting
- UN Undervisning
- HOM Helse-/omsorgsinstitusjon
- NMA Nær miljøanlegg
- EA Energianlegg
- FVA Fjernvarmeanlegg
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål
- B/T Boligtjenesteyting
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GT Gatetun
- GS Gang-/sykkelveg
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grantareal
- P Parkering
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde
- PA Park
- VS Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- LSB Spredt boligbebyggelse

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Andre sikringssoner
- Rød sone iht. T-1442
- Gul sone iht. T-1442
- Flomfare
- Krav vedrørende infrastruktur
- Bevaring kulturmiljø
- Krav om felles planlegging

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for gjennomføringssoner
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert fotgjengerfelt

Punktsymboler

- Vegstengingfysiske sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart: Sor-Odal kommune
 Dato for basiskart: 15.05.2025
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000 m

Områderegulering
Korsmo

Sor-Odal kommune

Arealplan-ID:
3415202104

Forslagsstiller:
Sor-Odal kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
				08.11.2023
Oppstartsmøte				17.08.2023
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		PLANKONSULENT		
Henning Larsen		TEGNNR	DATO	SIGN
		16.09.25	RBAN	
Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				