



DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

Gårdsnummer / Bruksnr / Festenr / Seksjonnr

Seksjonsnummer benyttes der eiendommen består av flere selvstendige enheter

EIERREPRESENTANT OPPLYSNINGER - AVTALE

Ola Normann
Kommunegata 12
2100 SKARNES

AvtaleNr 555 Eiendom 99/100/1/0
Ant. boenh. 1 Eierforhold Eiet
Eiendommens adresse Kommunegata 12
Type Eiendom Bolig
Fritak Ingen

Bygningsidentifikasjon (BID)
Hver bygning har sitt unike nummer

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.date	Andel	Areal
99	100	1	0	Best. grunneiendom	23.03.2000	1 / 1	10628

«Areal bolig»
Innvendig etasjeareal bolig fra matrikkelen (BRA)

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Enebolig - 111 Andel: 1 / 1 17898612-0 Tatt i bruk - 03.02.2005

Etasje	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Avg. areal
Underetasje 1	152	0	30	108.4
Hovedetasje 1	122	0	0	122
Hovedetasje 2	102	0	0	102
Sum avgiftsareal:				330,4

«Areal alt.» er uisolert bruksareal – for eksempel garasje (BRA)

«Areal annet»
Innvendig etasjeareal annet enn bolig, for eksempel næring. (BRA)

Garasje, uthus anneks til bolig - 181 Andel: 1 / 1 17898620-0 Tatt i bruk - 23.12.2005

Etasje	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Avg. areal
Kjelleretasje 1	0	50	0	50
Hovedetasje 1	0	45	0	45
Sum avgiftsareal:				95

«Sum avgiftsareal» Det arealet som multipliseres med m² pris som gjelder bygningstypen

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING

Betegnelse	Identifikasjon	Avg. areal	Andel	Pris	Beløp
Enebolig	17898612	330,4	1/1	18 000	5 947 200
Garasje, uthus anneks til bolig	17898620	95	1/1	2 500	237 500
Verdiberegninger før korreksjoner og vurderinger:					6 184 700

«Ytre faktor» (YF) beskriver standard på beliggenhet for eksempel utsikt, støy m.m.

OPPLYSNINGER - KORREKSJONER

Gruppe	Undergruppe	Identifikasjon	Antall	Pris	Faktorer	Beløp
Bygg	Garasje i underetasje	17898612.0	30	-10 100	1 1	-303 000
Bygg	Reduksjon kvm-pris bolig 201-350 kvm	17898612.0	100,4	-9 000	1 1	-903 600
Korreksjonsbidrag til takst:						-1 206 600

«Takst» Verdien nemnda har satt på eiendommen (Skal tilsvare markedsverdi)

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT

Sum sjablongtakst	Sonefaktor	Vurderingsfaktor Indre	Vurderingsfaktor Ytre	Takst
4 978 100	x 0,95	x 0,9	x 1	4 256 276
Skattetakstnemndas vedtak om takst:				4 256 000
Skattenivå/bunnfradrag:				2 779 200
Vedtatt eiendomsskatt:				13 896

«Sum sjablongtakst» er sum avgiftsareal multiplisert med m² prisen.

«Skattegrunnlag» Verdigrunnlaget du skal betale eiendomsskatt av. (taksten fratrukket redusjonsfaktor og bunnfradrag)

«Sonefaktor» Kommunen er inndelt i soner.

«Indre faktor» (IF) Beskriver alder og standard på bebyggelsen

«Reduksjonsfaktor» fra og med 2020 skal takst på boliger reduseres med minst 30%. (100-30=70)

«Skattesatsen» Er angitt i promille og bestemmes hvert år av kommunestyret

«Eiendomsskatt» Beregnet årlig innbetaling av eiendomsskatt.