



MØTEREFERAT

Sak:	Dialogkonferanse «Fremtidens Skole i Sør-Odal»
Dato:	02.03.2017
Sted:	Kommunestyresalen, Skarnes rådhus
Referent:	Margareth Myrlund

Deltakere

<i>Navn:</i>	<i>Initialer:</i>	<i>Firma:</i>
Se eget dokument		

Saksnr.	Sak	Ansvarlig	Frist
1	<p>Innledning/formål</p> <p>Sør-Odal kommune skal bygge ny 1-10-skole på Skarnes. I tillegg til skolen skal det også bygges ny flerbrukshall. Det er utarbeidet et rom- og funksjonsprogram for prosjektet. I den videre prosessen fram mot anbudsutlysning ønsker kommunen å skaffe seg mer kunnskap om framtidsrettede og effektive løsninger på områdene klima-, miljø- og energiløsninger.</p> <p>Sør-Odal kommune inviterte derfor interesserte arkitekter, entreprenører, rådgivende ingeniører og leverandører til leverandørdialog.</p> <p>Leverandørdialogen vil bestå av en dialogkonferanse og derpå følgende en-til-en-møter med aktørene som ønsker det.</p>	Info	
2	<p>Innspill</p> <p>Innspill fra deltakerne er listet opp nedenfor:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ikke sett krav til passivhusstandard, sett heller krav til passivhusnivå.• La ikke pris bli en for stor del av evalueringa. Legg heller større vekt på kvalitet.• Tenk massivtre fra dag 1.• Lyd/akustikk og spennlengder er utfordringer med massivtre.• Tilrettelegg konkurransegrunnlaget slik at det fremmer kortreiste byggematerialer.• Det bør vurderes å sette krav til fossilfri byggeplass jfr. Oslo kommune. Dette kan være en utfordring mtp markedet for fossilfrie anleggsmaskiner.• Anbudsprosessen:<ul style="list-style-type: none">○ 3,5 måneder inkl. sommerferie for utarbeidelse av tilbud ambisiøst ift. tid.	Sør-Odal kommune for oppfølging/ vurdering	

	<p>Å legge anbudsfristen til rett etter sommerferien kan gi færre tilbydere.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Det bør velges en konkurranse med forhandlinger. Dette behøver ikke ta mer enn 7 – 8 dager. ○ «To-konvolutt-system» bør vurderes. Tilbyder leverer løsningsforslag først, deretter pris ca. to uker senere. <ul style="list-style-type: none"> • Lysdesignere bør inkluderes tidlig i prosessen. 		
<p>3</p>	<p>Spørsmål med svar Spørsmål fra deltakerne er listet opp nedenfor med svar fra Sør-Odal kommune:</p> <p>1. Hvilken gjennomføringsmodell er valgt? Svar: Åpen anbudskonkurranse.</p> <p>2. Kan dere vurdere å fjerne noen av kriteriene for å oppfylle tid og kostnader? Svar: Ved utarbeidelse av konkurransegrunnlaget vil kommunen vurdere hvordan eventuelle nedjusteringer av krav/ambisjoner kan utføres.</p> <p>3. Er det vurdert Best value procurement (BVP) i prosjektet? Svar: Nei, det er per i dag ikke vurdert.</p> <p>4. Hvilket nivå vil det være på løsningsforslagene? Svar: Vi ber ikke om et ferdig prosjektert produkt. Det er planlagt en optimaliseringsprosess i etterkant av kontraktsigning.</p> <p>5. Legges det opp til en prekvalifisering med forhandlinger? Svar: Nei, per i dag er det planlagt åpen anbudskonkurranse.</p> <p>6. Hva legger dere i BREEAM Very good? Svar: Kommunen har engasjert BREEAM-revisor som holder på med en pre-analyse. Denne analysen vil bli sett i sammenheng med kommunens mål innenfor klima, energi og miljø.</p> <p>7. Vil dere vurdere å stille krav til kildesortering i byggeperioden? Svar: Det vil bli stilt krav til kildesortering.</p> <p>8. Hvordan vil det være for arkitekter ift. honorar? Dette ble understøttet av flere rådgivere. Dersom kommunen ønsker at de beste skal jobbe med prosjektet er dette et godt insentiv. Svar: Kommunen vil vurdere dette i arbeidet med konkurransegrunnlaget.</p> <p>9. Er det tenkt på solcelleanlegg som energikilde? Svar: Kommunen planlegger å benytte fjernvarmeanlegget på Korsmo. Dersom kommunen får gode innspill på andre energikilder, vil dette bli vurdert.</p>	<p>Sør-Odal kommune for oppfølging/ vurdering</p>	

	<p>10. Mener dere at den økonomiske rammen er realistiske ift de kravene som stilles? Svar: Ja, se også spørsmål 2.</p> <p>11. Hvordan vil dere håndtere det dersom det kun kommer inn tilbud som er utover rammen? Svar: Politikerne må ta stilling til problemstillingen dersom det blir en realitet.</p> <p>12. Hva mener dere med kompetanse/erfaring? Svar: Kommunen vil vurdere den totale kompetansen i gruppen som tilbys. Vi skal ha med personer som har kompetanse på det vi setter krav til, men hver enkelt person må ikke kunne alt.</p> <p>13. Det ble sagt innledningsvis at bygget må kunne moderniseres om 50 år. Var dette et reelt tall? Svar: Nei, det var kun et eksempel.</p>		
4	<p>Videre prosess</p> <p>En-til-en-møter med interessenter blir avholdt i uke 12-13 på Skarnes. Disse møtene kan eventuelt avholdes via telefon/Skype. Et kortfattet notat (maksimalt 4 sider) sendes kommunen på forhånd, senest innen fredag 17. mars kl. 15.00.</p> <p>Spørsmål rettes til prosjektleder bygg, Ole Gunnar Holen (45208684 – olegunnar.holen@sor-odal.kommune.no).</p>	Info	

Vedlegg:

- Deltakerliste
- Presentasjoner fra dialogkonferansen