



Sør-Odal kommune

FREMTIDENS SKOLE I SØR-ODAL

Invitasjon til leverandørdialog

Sør-Odal kommune skal bygge ny 1-10-skole på Skarnes. I tillegg til skolen skal det også bygges ny flerbrukshall. Det er utarbeidet et rom- og funksjonsprogram for prosjektet. I den videre prosessen fram mot anbudsutlysning ønsker kommunen å skaffe seg mer kunnskap om framtidsrettede og effektive løsninger på områdene klima-, miljø- og energiløsninger.

Sør-Odal kommune inviterer derfor interesserte arkitekter, entreprenører, rådgivende ingeniører og leverandører til leverandørdialog. Leverandørdialogen vil bestå av en dialogkonferanse og derpå følgende en-til-en-møter med aktørene som ønsker det.

Dialogkonferansen arrangeres torsdag 2.mars kl. 09.00-11.30 i rådhuset på Skarnes. En-til-en-møtene planlegges gjennomført i uke 12-13.

Påmelding gjøres per e-post til olegunnar.holen@sor-odal.kommune.no snarest, og senest mandag 27. februar innen kl. 14.00. Oppgi antall personer som kommer fra hvert firma med navn, e-postadresse og telefonnummer til hver enkelt person.

Dialogkonferansen vil bli gjennomført på norsk.

Deltagelse på dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i anbudskonkurransen som blir lyst ut etterpå.



Innholdsfortegnelse

1 Oppdragsgiver – Sør-Odal kommune	3
2 Bakgrunn for prosjektet «Fremtidens skole i Sør-Odal»	3
3 Klima-, miljø- og energiløsninger.....	4
3.1 Miljøambisjoner	4
3.2 Områder for innspill	4
4 Leverandørutviklingsprogrammets dialogmetodikk	5
5 Framdriftsplan	5
6 Program for dialogkonferansen på Skarnes 02.03.2017	6
Vedlegg.....	6



1 Oppdragsgiver – Sør-Odal kommune

Sør-Odal kommune ligger helt sør i Hedmark. Kommunen har et areal på 516,8km², og har ca. 7.800 innbyggere og en positiv befolkningsutvikling. Ca. 2.400 av innbyggerne bor i kommunesenteret Skarnes. Kongsvingerbanen går igjennom kommunen og har holdeplass på Skarnes stasjon. For øvrig foregår kommunikasjon via vei.

2 Bakgrunn for prosjektet «Fremtidens skole i Sør-Odal»

Bakgrunnen for prosjektet «Fremtidens skole i Sør-Odal» er at tidligere Korsmo barneskole på Skarnes brant i januar 2015. Som følge av brannen ble det i 2015 foretatt en helhetlig modellutredning for en ny skole i Sør-Odal. Følgende alternative modeller ble utredet:

1. Gjenoppbygging av en ny skole for Skarnes krets
2. En ny 1-7 skole for hele Sør-Odal kommune
3. En ny 1-10 skole for hele Sør-Odal kommune

I modellutredningen ble det anbefalt å bygge en ny 1-10-skole for hele kommunen (alternativ 3).

12. april 2016 vedtok kommunestyret at det skal bygges en skole for 1.-10. trinn for alle elever i Sør-Odal kommune. Skolen skal kunne håndtere 900 elever og det forutsettes at skolen skal åpnes ved skolestart høst 2019.

Modellutredningen fra 2015 antyder en arealberegning på 8.800m² BTA som skal ligge til grunn for prosjektets størrelse. I tillegg kommer en utbygging av idrettshall- og gymnastikkapasiteten grunnet økt antall timetall til kroppsøving. Samtidig skal SFO kunne håndtere 360 elever.

22. november 2016 vedtok kommunestyret at det skal bygges flerbrukshall tilsvarende håndballbanestørrelse. Hallen vil utover å fungere som kroppsøvingsareal for kommunens elever bidra til å styrke kommunens satsning på folkehelse og vil møte de frivilliges og idrettens fremtidige behov.

Tomta Korsmo skole/Idrettsplassen skal benyttes som areal for ny skole. Størrelsen på tomta er ca. 40 daa og inkluderer eksisterende idrettshall. Byggeprosessen skal ikke berøre eksisterende skoleaktivitet, og eksisterende idrettshall skal benyttes i hele byggeperioden. Prosjektet skal benytte BIM i prosjekteringen og gjennomføres som en totalentreprise med løsningsforslag.

Hovedmålsettingen for prosjektet vil være følgende:

Bygge og utvikle en skole som tilfredsstiller fremtidens krav til undervisning og målbildet for «Fremtidens skole i Sør-Odal kommune».

Et av effektmålene for prosjektet er følgende:

Sikre et bygg som ivaretar fremtidens krav til miljø og energieffektivitet.

Et av delmålene for prosjektet er følgende:

Utvikle et skolebygg som er fremtidsrettet, fleksibelt og funksjonelt.



Dette er bakgrunnen for dialogkonferansen det nå inviteres til. Saksframlegg og vedtak fra sak 15/243 i kommunestyret 12.04.2016 følger vedlagt. I tillegg er modellutredning utarbeidet av Norconsult fra september 2015 vedlagt.

3 Klima-, miljø- og energiløsninger

Kommunen har stort fokus på å være fremtidsrettet og miljøbevisst, derfor er det vedtatt av styringsgruppen for prosjektet at skolen skal bygges etter passivhusstandard (NS 3701) og BREEAM-sertifiseres i henhold til BREEAM-NOR 2016 Very Good.

Skolen skal få energiforsyning fra et biobrenselanlegg i nærheten av skoletomta. Samtidig har kommunen sterke ønsker om at skolen skal bygges i massivtre.

Dialogkonferanse er et ledd i arbeidet med å skaffe seg mer kunnskap om klima-, miljø- og energiløsninger til det videre arbeidet med arbeidsgrunnlaget.

Som redegjort for under punkt 2, er det ønskelig at det innhentes mer kunnskap på disse områdene for å sikre at Fremtidens skole i Sør-Odal blir et mest mulig fremtidsrettet og driftsøkonomisk bygg.

3.1 Miljøambisjoner

Når det gjelder kommunens miljøambisjoner og mål er disse uttrykt i kommunens energi- og klimaplan. Her står blant annet:

Delmål 1: Stasjonær energibruk: Effektiv energibruk og energiforsyning i kommunale bygg
Den kommune bygningsmassen i Sør-Odal kommune skal forbedre sin energieffektivitet, målt som energiforbruk pr. kvadratmeter. Sør-Odal kommune skal øke sin bruk av fornybare ressurser/fjernvarme i offentlige/private bygg.

Delmål 5: Forbruk og innkjøp
Sør-Odal kommune skal ha innkjøpsrutiner som bygger på prinsippet om at forbruk og produksjon skal være bærekraftig. Samtidig skal det tas etiske og sosiale hensyn ved innkjøp.

Delmål 7: Klimatilpasninger i forhold til klimaendringer
Sør-Odal kommune skal i arealplanlegging ha fokus på klimatilpasning med tanke på mulige klimaendringer.

3.2 Områder for innspill

Kommunen ønsker innspill til mulige tenkemåter og løsninger når det gjelder:

- materialvalg og byggemåter som gir et så lavt klimafotavtrykk som mulig, og ivaretar kravene til kostnadseffektiv investering og drift over byggets livsløp.
- fremtidsrettede tekniske løsninger for alle tekniske anlegg i bygget. Det skal sikres optimalt inn klima og lave driftskostnader.
- håndtering av vann/overflatevann, som er en større utfordring enn før på grunn av endrede klimaforhold. Det skal tas hensyn til kostnadseffektiv investering og drift.
- tilrettelegging for at nye løsninger kan tas i bruk. Det skal tas hensyn til kostnadseffektiv investering og drift.
- miljøvennlig avfallshåndtering både i bygge- og driftsfasen, der det også tas hensyn til kostnadseffektiv investering og drift.



Kommunen tar også imot andre innspill som kan være relevante for å kunne realisere en framtidsrettet, miljøvennlig og energieffektiv skole med gode og fleksible teknologiske løsninger. Samtidig er det vesentlig for kommunen at løsningene gir mulighet for kostnadseffektiv investering og drift over byggets livsløp. Konsekvenser for livsløpskostnader må kunne dokumenteres.

4 Leverandørutviklingsprogrammets dialogmetodikk

Sør-Odal kommune har knyttet seg til Nasjonalt program for leverandørutvikling. Leverandørutviklingsprogrammet er en pådriver for at offentlige innkjøp skal bli et verktøy for innovasjon og omstilling, både i offentlig sektor og i næringslivet. NHO, KS og Difi er programeiere. Flere departement, store statlige virksomheter og sentrale aktører som Innovasjon Norge og Forskningsrådet, samt de største bykommunene, er partnere. Se for øvrig www.leverandorutvikling.no.

Program for leverandørutvikling bruker en metodikk som legger opp til et samspill mellom det offentlige og leverandørene. Kjernen i spillet er dialog i forkant av konkurransen. Formålet med dialogen er å få ideer og innspill fra markedet til alternative og innovative løsninger for å dekke oppdragsgivers behov. Dette vil sette oppdragsgiver bedre i stand til å utarbeide konkurransegrunnlaget. Samtidig får leverandørene informasjon om oppdragsgivers behov, slik at de blir bedre forberedt på å levere tilbud, og eventuelt utvikle nye og bedre løsninger.

Leverandørdialogen annonseres åpent på Doffin (veiledende kunngjøring) og består av en dialogkonferanse med påfølgende en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferanse og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i den kommende anbudskonkurransen.

Under dialogkonferansen vil representanter for prosjektet «Fremtidens skole i Sør-Odal» presentere prosjektet og de problemstillingene det ønskes innspill til.

Etter dialogkonferansen vil alle som ønsker det få mulighet til å delta i en-til-en-møter. Der vil hver interessent få mulighet til å presentere eget firma og sine innspill til de aktuelle problemstillingene. Det vil også bli anledning til å ta opp problemstillinger som ikke er definert på forhånd, men som interessentene mener er relevante og kan gi nyttige innspill til de målsettinger prosjektet har. En-til-en-møtene gjennomføres på Skarnes, eventuelt via telefon/Skype.

Vi ber om at innholdet i det som ønskes formidles i en-til-en-møtene blir sendt Sør-Odal kommune på forhånd i et kortfattet notat (maksimalt 4 sider). Fristen for å sende inn dette er senest fredag 17. mars kl. 15.00. Kommunen får da muligheten til å forberede en-til-en-møtene slik at de gir størst mulig utbytte.

Dialogen med arkitekter, entreprenører, rådgivende ingeniører og leverandører inne ulike fag har også til hensikt å gi kommunen et bilde av lokale og regionale interessenters evne og kompetanse til å levere løsninger med høye miljøkrav. Interessentene må kunne redegjøre for løsningene og produktenes miljøfortrinn.

5 Framdriftsplan

Dialogkonferansen vil bli avholdt torsdag 2. mars kl. 09.00-11.30 i rådhuset på Skarnes. Det blir servert enkel lunsj.



En-til-en-møter med interessenter blir avholdt i uke 12-13 på Skarnes. Disse møtene kan eventuelt avholdes via telefon/Skype. Et kortfattet notat (maksimalt 4 sider) sendes kommunen på forhånd, senest innen fredag 17. mars kl. 15.00.

Anbudskonkurransen planlegges lyst ut i mai 2017.

6 Program for dialogkonferansen på Skarnes 02.03.2017

Dialogkonferansen vil bli avholdt torsdag 2. mars kl. 09.00-11.30 i rådhuset på Skarnes.

PROGRAM FOR DIALOGKONFERANSEN PÅ SKARNES 02.03.2017 KL. 09.00-11.30 (med forbehold om endringer)		
1	Velkommen og innledning ved rådmann Rune Hallingstad og prosjektleder bygg Ole Gunnar Hølen. Hovedmålsettinger for prosjektet og bakgrunn for dialogkonferansen.	09.00 – 09.20
2	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen ved Gørill Hørrigmoe, Leverandørutviklingsprogrammet. Hva skal dialogen bidra til, for interessentene, og for Sør-Odal kommune?	09.20 – 09.35
3	Kommunens problemstillinger og krav når det gjelder klima-, miljø- og energiløsninger ved Sør-Odal kommune. Presentasjon av problemstillinger og konkrete utfordringer på de ulike områdene. Det legges opp til diskusjon og innspill på de ulike områdene.	09.35 – 10.20
4	Enkel servering.	10.20 – 10.50
5	Arbeid med problemstillinger og utfordringer fortsetter. Spørsmål og diskusjon.	10.50 – 11.20
6	Oppsummering og veien videre. Informasjon om en-til-en-møtene.	11.20 – 11.30

Vedlegg

- Saksframlegg og vedtak fra sak 15/243 i kommunestyret 12.04.2016.
- Modellutredning fra september 2015 utarbeidet av Norconsult.