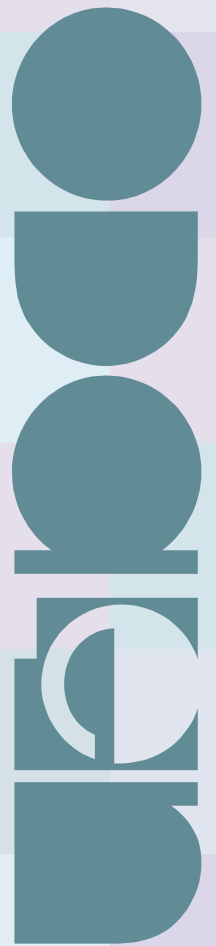


Kommunale Eiendomsgebyr 2023

Gebyrregulativ:
Eiendomsskatt:

side 2 - 13
side 13

Vedtatt kommunestyremøte: 15.12.2022



Prisliste for kommunale varer og tjenester
Forskriften iverksettes fra og med 01.01.2023

Tjenesteområde kommunal Teknikk 2023

Kommunale eiendomsgebyrer 2023

Feie og tilsynsgebyr	Pris 2022	Prisendr. i %	Prisendr. kr	Pris 2023
Årsgebyr – en pipe	563	18,8	106	669
Ekstra pr. pipe når en har flere enn en	282	18,8	53	335
Feiing/tilsyn fritidsboliger – engangsgebyr	636	18,8	106	669

Merverdiavgift kommer i tillegg til nevnte gebyrer.
Industrioper faktureres etter medgått tid for feiing

Renovasjon	Pris 2022	Prisendr. i %	Prisendr. kr	Pris 2023
Normalabonnement, pr. år	2835	0	0	2 835
Utvidet abonnement (større restavfallsbeholder), pr. år (+ kr 268 i forhold til normalabonnement)	3103	0	0	3 103
Redusert abonnement (mindre restavfallsbeholder), pr. år (- kr 200 i forhold til normalabonnement)	2635	0	0	2 635
Fellesløsning, pr. år (- kr 352 i forhold til normalabonnement)	2483	0	0	2 483
Normal ab. med hjemme kompost, pr. år (- kr 200 i forhold til normalabonnement)	2635	0	0	2 635
Hytter og fritidsbolig, pr. år	1035	0	0	1 035
Hentetillegg etter avstand *)	Beregnes av GIR			
Tillegg henteavstand 10-100 m pr. m, pr. år	Beregnes av GIR			
Tillegg henteavstand 100-400 m pr. m, pr. år	Beregnes av GIR			
Storforbrukere, pris etter avtale	Beregnes av GIR			

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene.

Hageavfallsmottaket driftes av GIR og er medregnet i renovasjonsgebyret for normalabonnement.

*) Egne regler for beholdere plassert ved offentlig veg.

Gebyrberegning i henhold til lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.03.2012 og forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Sør-Odal kommune, Hedmark (se Lovdata)

Tjeneste VANN	Pris 2022	Prisendr i %	Prisendr. kr	Pris 2023
Tilknytningsgebyr, vann *)	12 000	0	0	12 000
Abonnementsgebyr vann bolig/hytte, pr. boenhet	818	44,7	366	1 184
Abonnementsgebyr vann næring kategori 1 (forbruk inntil 300m ³)	818	44,7	366	1 184
Abonnementsgebyr vann næring kategori 2 (forbruk 301-1 000m ³)	2 455	44,7	1 097	3 551
Abonnementsgebyr vann næring kategori 3 (forbruk 1001 – 3 000m ³)	4 908	44,7	2 194	7 102
Abonnementsgebyr vann næring kategori 4 (forbruk 3001 – 6 000m ³)	9 816	44,7	4 388	14 204
Abonnementsgebyr vann næring kategori 5 (forbruk 6001 - 20 000m ³)	19 632	44,7	8 776	28 408
Abonnementsgebyr vann næring kategori 6 (forbruk 20 001 - 50 000m ³)	40 900	44,7	18 282	59 182
Abonnementsgebyr vann næring kategori 7 (forbruk 50 001 - 150 000 m ³)	81 800	44,7	36 565	118 365
Abonnementsgebyr vann næring kategori 8 (forbruk 150 001 - 500 000m ³)	122 700	44,7	54 847	177 547
Abonnementsgebyr vann næring kategori 9 (forbruk 500 000 - 1 000 000m ³)	245 400	44,7	109 694	355 094
Forbruksgebyr vann etter måler pr. m ³	15,46	3,4	0,52	15,98
Omregningsfaktor fra m ² (BRA) til m ³ for de uten vannmåler **)	1,2	X	X	1,2
Utekran uten tilknytning til måler på landbrukseierdommer (tilsvarer 100 m ³)	1 546	3,4	52,05	1 599
Vannpost uten tilknytning til måler på fritidseiendom (tilsvarer 40 m ³)	618	3,4	52,05	599
Avlesning av vannmåler, pr. gang	450	11	50	500

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene.

*) For næringsenheter er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150 m², for overskytende areal betales kr 50 pr. m², pr. enhet.

**) For de som er tilknyttet vann og eller avløp som ennå ikke har montert vannmåler vil det bli beregnet forbruk etter bruksarealet (BRA) på boligen/næringsbygget $1 \text{ m}^2 = 1,2 \text{ m}^3$

Tjeneste AVLØP	Pris 2022	Prisendr. i %	Prisendr. kr	Pris 2023
Tilknytningsgebyr, avløp *)	12 000	0	0	12 000
Abonnementsgebyr avløp bolig/hytte, pr. boenhet	1 099	68,2	750	1 849
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 1 (forbruk inntil 300m ³)	1 099	68,2	750	1 849
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 2 (forbruk 301- 1 000m ³)	3 297	68,2	2 249	5 546
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 3 (forbruk 1001 - 3 000m ³)	6 594	68,2	4 497	11 091
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 4 (forbruk 3001 - 6000m ³)	13 188	68,2	8 994	22 182
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 5 (forbruk 6001 - 20 000m ³)	26 376	68,2	17 988	44 364
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 6 (forbruk 20 001 - 50 000m ³)	54 950	68,2	37 476	92 426
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 7 (forbruk 50 001 - 150 000 m ³)	109 900	68,2	74 952	184 852
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 8 (forbruk 150 001 - 500 000m ³)	164 850	68,2	112 428	277 278
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 9 (forbruk 500 000 - 1 000 000m ³)	329 700	68,2	224 855	554 555
Forbruksgebyr avløp etter måler pr. m ³ **)	19,10	50,7	9,68	28,78
Omregningsfaktor fra m ² (BRA) til m ³ , for de uten vannmåler ***)	1,2	X	X	1,2

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene.

*) For hver næringsenhet er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150 m², for overskytende areal betales kr 50 pr. m².

***) Beregning av forbruksgebyr avløp etter måler er lik som vannforbruket (1:1).

****) For de som er tilknyttet vann og/eller avløp som ennå ikke har montert vannmåler vil det bli beregnet forbruk bruksarealet (BRA) på boligen/næringsbygget 1 m³ = 1,2 m³

SLAMRENOVASJON - årsgebyr	Pris 2022	Prisendr. i %	Prisendr. kr	Pris 2023
Slamtømming A Slamavskiller m/vannklosett tilkoblet (inntil 4 m ³)	2 037	-8,9	-181,29	1 856
Slamtømming B Slamavskiller u/vannklosett tilkoblet (tømmes hvert 2. år)	1 105	-8,9	-98,35	1 007
Slamtømming BC Slamavskiller for gråvann med vannklosett tilkoblet tett tank (inntil 14 m ³ pr. år)	3 380	-8,9	-300,82	3 079
Ekstra slamtømming pr. m ³ , - tømming utover årsgebyr. (tett tank over 14 m ³ /slamavskiller over 4 m ³)	380	-8,9	-33,82	346
Slamtømming hytte/fritidsbolig, pr. m ³	427	-8,9	-38	389
Slamtømming andre uten fast gebyr pr m ³	510	-8,9	-45,39	465
Årsgebyr for kontroll/tilsyn Slamavskiller	340	36	122,40	462
Årsgebyr for kontroll/tilsyn Minirensanlegg	70	36	25,20	95

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene, med unntak for gebyrene for kontroll/tilsyn for slamtanker/minirensanlegg som ikke er mva pliktig.

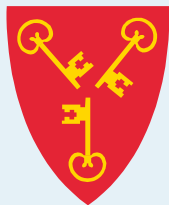
Gebyr for ekstratømming på lørdag, søndag og helligdager innkreves av renovatør.

Tømming av tett tank (BC) og fritidsboliger må rekvireres etter behov direkte av Br. Stenskjær. Tette tanker til boliger, som ikke er tømt 01.11., vil bli tømt fortløpende og uoppfordret i løpet av november/desember i inneværende år.

Eiendomsskatt 2023

- Skattesatsen på bolig- og fritidseiendommer settes til 4 promille med bunnfradrag på kr. 200.000 pr. boenhet.
- Skattesatsen på næringseiendommer og energianlegg settes til 6 promille.
- Skattesatsen på nedtrapping av særskilt skattegrunnlag (tidligere verk og bruk) settes til 6,75 promille.

Eiendommer som har fått delvis eller fullt fritak etter lovens § 7 i eiendomskatteloven er vedlagt som vedlegg



Sør-Odal kommune

Øgardsvegen 2
2100 Skarnes
Tlf: 62 96 80 00

<http://www.sor-odal.kommune.no/>