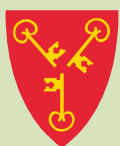


ODAL



Gebyrforskrift 2024



Sør-Odal kommune

Prisliste for kommunale varer og tjenester. Forskriften iverksettes fra og med 01.01.2024

Vedtatt av kommunestyret i sak 74/23, 12.12.2023. (Renovasjonsgebyrene ble justert i k-sak 08/24, 06.02.24)

Innhold

Tjenesteområde Helse og mestring	5
Kommunalområde Barn og unge	5
Leie av lokaler.....	6
Landbruk og miljø.....	7
Brann, redning, feiing og tilsyn.....	7
Renovasjon	8
Vann.....	9
Avløp.....	10
Slam	10
Utslippstillatelser.....	11
Eiendomsopplysninger	11
Eiendomsskatt 2024	12
Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Sør-Odal kommune, Innlandet.....	13
Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser.....	13
§ 1.1 Formål og virkeområde	13
§ 1.2 Betalingsbestemmelser.....	13
§ 1.2.1 Betalingsplikt og gebyrsatser.....	13
§ 1.2.2 Faktureringstidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker	13
§ 1.2.3 Betalingstidspunkt.....	14
§ 1.3 Sakkyndig bistand.....	14
§ 1.4 Klageadgang	14
§ 1.5 Reduksjon av gebyr	14
§ 1.6 Definisjoner og forklaringer	14
Kapittel 2. Private planforslag.....	16
§ 2.1 Gebyr for arbeid med oppstart	16
§ 2.1.1 Gebyr for planinitiativ.....	16
§ 2.1.2 Enkeltgebyrer for møter.....	16
§ 2.1.3 Forhold til overordnede planer i kommunen.....	16
§ 2.1.4 Stans av planinitiativ.....	16
§ 2.2 Mangelfulle plandokumenter.....	16
§ 2.3 Gebyr for behandling av privat planforslag.....	17
§ 2.3.1 Grunngelyr for planforslag	17
§ 2.3.2 Møter underveis i planprosessen.....	17

§ 2.3.3	Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning	17
§ 2.3.4	Arealgebyr for bebyggelsens utbyggingsareal	17
§ 2.3.5	Forhold til overordnede planer i kommunen.....	17
§ 2.4	Utfylling og endring av plan.....	18
§ 2.5	Gebyr ved avslutning av planprosess	18
§ 2.6	Gebyr for annet fakturerbart arbeid	18
§ 2.7	Gebyrfritak.....	18
§ 2.7.1	Offentlige planforslag.....	18
§ 2.7.2	Unntak gebyrfritak – ulovlig statsstøtte.....	19
§ 2.7.3	Unntak gebyrfritak – Offentlig planforslag med kommersielle interesser.....	19
Kapittel 3.	Bygge- og delesaker.....	19
§ 3.1	Tilsyn.....	19
§ 3.2	Oppstart av ulovlighetsoppfølging	19
§ 3.3	Grunngebyr.....	19
§ 3.4	Registreringsgebyr.....	19
§ 3.5	Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad.....	20
§ 3.6	Forhåndskonferanse og andre møter.....	20
§ 3.7	Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.	20
§ 3.7.1	Fradeling.....	20
§ 3.7.2	Tiltak uten krav til ansvarlig foretak.....	20
§ 3.8	Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) – pbl § 20-3.....	21
§ 3.8.1	Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b	21
§ 3.8.1.a	Bolig, fritidsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus	21
§ 3.8.1.b	Store boligbygg og bygninger for bofellesskap	21
§ 3.8.1.c	Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og/eller fritidsbolig	21
§ 3.8.1.d	Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig og/eller fritidsbolig og boligbrakker	22
§ 3.8.1.e	Annet enn bolig og fritidsbolig	22
§ 3.8.1.f	Konstruksjon og anlegg	22
§ 3.8.2	Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c	23
§ 3.8.3	Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.....	23
§ 3.8.4	Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.	23
§ 3.8.5	Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f....	23
§ 3.8.6	Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.	24
§ 3.8.7	Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i.....	24

§ 3.8.8	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j.....	24
§ 3.8.9	Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.....	24
§ 3.8.10	Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.....	25
§ 3.9	Tilleggsgebyr.....	25
§ 3.10	Midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest.....	25
§ 3.11	Dispensasjon.....	25
§ 3.12	Andre vurderinger	26
§ 3.13	Revidert søknad og tegninger.....	26
§ 3.14	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag.....	26
§ 3.15	Gebyr for annet fakturerbart arbeid	26
Kapittel 4.	Eierseksjonering	27
§ 4.1	Grunngebyr.....	27
§ 4.2	Mangelfull søknad	27
§ 4.3	Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg	27
§ 4.4	Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg	27
§ 4.5	Sletting/oppheving av seksjonert sameie	28
§ 4.6	Tilleggsgebyr.....	28
§ 4.7	Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag.....	28
§ 4.8	Gebyr for annet fakturerbart arbeid	28
Kapittel 5.	Oppmålingsforretning	29
§ 5.1	Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering	29
§ 5.2	Vinterforskrift.....	29
§ 5.3	Avbrutt forretning	29
§ 5.4	Oppmålingsforretninger som krever delingstillatelse.....	29
§ 5.5	Oppmålingsforretninger som ikke krever delingstillatelse	30
§ 5.6	Gebyr for annet fakturerbart arbeid	30

Tjenesteområde Helse og mestring

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Tilsynsgebyr for registrerte salgssteder for tobakksvarer og surrogater, regulert i egen forskrift. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende**	Årlig avgift fast salg	5 120			5 120
	Årlig avgift midlertidig salg	1 370			1 370
Praktisk bistand	Pr. time	344	7,5 %	26	370
Praktisk bistand - abonnementsordning. Betalings-satsene er inntektsgradert og beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag. Beløp pr. mnd.	< 2G*	220	4,5 %	10	230
	2G - 3G	960	7,3 %	70	1 030
	3G - 4G	1 590	6,9 %	110	1 700
	4G - 5G	2 700	7,0 %	190	2 890
	Over 5G	2 810	7,1 %	200	3 010
Korttidsopphold i institusjon*	Pr. døgn	185	4,3 %	8	193
Dag- eller nattopphold på institusjon*		105	4,7 %	5	110
Dagaktivitet, mat og transport	Pr. dag	220	7,0 %	15	235
Dagaktivitet, frokost og middag	Pr. dag	160	6,2 %	10	170
Middag m/dessert og kaffe m/kake HDO. Frokost og kvelds ivaretas av beboer	Pr. mnd	3 220	0,0 %	0	3 220
Trygghetsalarm, egenandel	Pr. mnd	340	4,4 %	15	355

G = folketrygdens grunnbeløp (For 2023 er 1 G= 118 620 kroner. Reguleres 1 mai hvert år- neste gang 1. mai 2024)

* Prisene er hentet fra forslag i statsbudsjettet, beløp for 2024 er forventet vedtatt i løpet av desember

** Nye avgiftssatser fra 1. januar 2023

Kommunen kan selv bestemme nivået på egenandelene for praktisk bistand etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav b, herunder brukerstyrt personlig assistanse, som ikke er helsetjenester. Egenandelene skal ses i sammenheng med brukerens inntekter. Kommunen kan heller ikke ta mer enn et maksimalbeløp fastsatt i forskrift i egenandel for praktisk bistand av personer i husholdninger med en samlet skattbar nettoinntekt under 2G.

Hjemmesykepleie og tjenester til personlig stell og egenomsorg er gratis. Det betales heller ikke egenandel for kommunalt akutt døgnopphold (KAD), eller for opphold som primært ytes for å avlaste pårørende i deres omsorgsoppgaver.

Kommunalområde Barn og unge

Skolefritidsordning	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Skolefritidsordning, hel plass	Pr. mnd	3 420	0,0 %	0	3 420
Skolefritidsordning, halv plass (50 % tid etter avtale)	Pr. mnd	1 882	0,0 %	0	1 882
Kostpenger hel plass og halv plass	Pr. mnd	340	0,0 %	0	340
Gjentatt for sen henting av barn		250	100,0 %	250	500

- Søskenmoderasjon fastsettes til 30 %.
- Juli har stengt fire uker (frimåned).
- Kostpenger til selvkost

Barnehage	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Kostpenger	Pr. mnd	340	17,5 %	60	400
Gjentatt for sen henting av barn		200	150,0 %	300	500
Barnehagesats, 100 % t.o.m 31.07.23*	Pr. mnd	3 000	0,0 %	0	3 000
Barnehagesats, 100 % fra 01.08.23*	Pr. mnd	3 000	-33,3 %	-1 000	2 000

*Ihht regjeringens forslag til statsbudsjett 2024

- Barnehagesats reguleres ift avtalt %-vis bruk av barnehageplass.
- Søskenmoderasjon fastsettes til 30 % for 2. barn og 75 % for 3. barn.
- Juli er betalingsfri (frimåned).
- For delt plass betales 10 % i tillegg til prosentvis plass.
- Reduksjon for familier med lav inntekt etter fastsatte regler.
- Gratis kjernetid etter fastsatte regler.
- Kostpenger til selvkost.

Kulturskole	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Musikk ved livets begynnelse	Pr. semester	700	4,3 %	30	730
Musikk barnehage/grunnkurs	Pr. semester	1 200	4,2 %	50	1 250
Instrumental/vokal, individuell	Pr. semester	1 600	4,4 %	70	1 670
Øvrige gruppeaktiviteter	Pr. semester	1 200	4,2 %	50	1 250

Leie av lokaler

Lokalleie	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Idrettshall 1/1 hall, normal pris	Pr. time	938	0,2 %	2	940
Idrettshall 1/1 hall, lag og foreninger	Pr. time	467	0,6 %	3	470
Idrettshall ¼ hall, normal pris	Pr. time	840	0,0 %	0	840
Idrettshall ¼ hall, lag og foreninger	Pr. time	420	0,0 %	0	420
Idrettshall ½ hall, normal pris	Pr. time	567	-1,2 %	-7	560
Idrettshall ½ hall, lag og foreninger	Pr. time	284	-1,4 %	-4	280
Idrettshall ¼ hall, normal pris	Pr. time	290	0,0 %	0	290
Idrettshall ¼ hall, lag og foreninger	Pr. time	145	0,0 %	0	145
Flerbrukshall 1/1 hall, normal pris	Pr. time	934	0,6 %	6	940
Flerbrukshall 1/1 hall, lag og foreninger	Pr. time	467	0,6 %	3	470
Flerbrukshall 1/3 hall, normal pris	Pr. time	379	0,3 %	1	380
Flerbrukshall 1/3 hall, lag og foreninger	Pr. time	190	0,0 %	0	190
Flerbrukshall 2/3 hall, normal pris	Pr. time	759	0,1 %	1	760
Flerbrukshall 2/3 hall, lag og foreninger	Pr. time	380	0,0 %	0	380
Idrettshall møterom, normal pris	Pr. time	196	2,0 %	4	200
Idrettshall møterom, lag og foreninger	Pr. time	98	2,0 %	2	100
Terapibasseng helsehuset	Pr. time	75	20,0 %	15	90
Sør-Odal svømmehall, normal pris	Pr. time	400	0,0 %	0	400
Sør-Odal svømmehall, lag og foreninger	Pr. time	200	0,0 %	0	200
Sør-Odal ungdomsskole gymsalen, normal pris	Pr. time	180	0,0 %	0	180
Sør-Odal ungdomsskole gymsalen, lag og foreninger	Pr. time	90	0,0 %	0	90
Rådhuset - Innbyggertorget, normal pris	Pr. time	315	1,6 %	5	320
Rådhuset - Innbyggertorget, lag og foreninger	Pr. time	Gratis			Gratis

Lokalleie	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Rådhuset - 1/1 kommestyresal, normal pris	Pr. time	314	1,9 %	6	320
Rådhuset - 1/1 kommestyresal, lag og foreninger	Pr. time	Gratis			Gratis
Glommasvingen skole - Rom 1134 Kjøkken/kantine, normal pris	Pr. time	400	0,0 %	0	400
Glommasvingen skole - Rom 1134 Kjøkken/kantine, normal pris, lag og foreninger	Pr. time	250	-20,0 %	-50	200
Glommasvingen skole - Rom 1101 Storkjøkken, normal pris	Pr. time	600	0,0 %	0	600
Glommasvingen skole - Rom 1101 Storkjøkken, lag og foreninger	Pr. time	260	15,4 %	40	300
Glommasvingen skole - Amfiet, normal pris	Pr. time	1 000	0,0 %	0	1 000
Glommasvingen skole - Amfiet, lag og foreninger	Pr. time	800	-37,5 %	-300	500

- Ved leie av hel idrettshall pr. dag settes leietiden til 10 timer
- Ved leie lør/søn/dag før helligdag/helligdag skal ordinære priser tillegges 50 % der ikke dette er spesielt nevnt i prislista
- Ved leie lør/søn/dag før helligdag/helligdag skal ordinære priser tillegges 50 % der ikke dette er spesielt nevnt i prislista
- Kommunestyret vedtok 16.06.22, sak [055/22](#) retningslinjer for fordeling av halltid
- Gratis halleie til barn under 16 år, jfr k-sak 080/13. Alle under 16 år skal ha lik fortrinnsrett på å få leie gratis
- Lag og foreninger som har arrangement for barn og unge under 16 år kan leie gratis i rådhuset, jfr k-sak 080/13.
- Arrangementer i lokaler på Glommasvingen skole i regi av Glommasvingen skole / FAU faktureres ikke

Landbruk og miljø

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Oppkobling av skogbruksplaner + produktiv skog som planen omfatter	Pr. plan	531	4,3 %	23	554
	Pr. daa	13,5	4,3 %	1	14,1
Produsere kart over arealer i Sør - Odal - tillegg pr. kopi	Gr. Beløp	176	4,3 %	8	184
	Påbegynt 1/2 t	531	4,3 %	23	554
	A4, pr. kopi	30	4,3 %	1	31
	A3, pr. kopi	42	4,3 %	2	44
Kart- og jordregisteropplysninger ved salg av landbrukseiendommer		334	4,3 %	14	348
Konsesjonssaker, enkle saker		2 533	4,3 %	109	2 642
Konsesjonssaker, andre saker	Maks.	5 000	0,0 %	0	5 000
Delingssaker etter jordloven, enkle saker		1 229	4,3 %	53	1 282
Delingssaker etter jordloven, andre saker	Maks.	2 000	0,0 %	0	2 000
Skjenkebevilling for enkeltanledning		Prisen fastsettes av staten			

Brann, redning, feiing og tilsyn

Feiing og tilsyn	Beregningsenhet	Mannskap	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Årsgebyr feiing og tilsyn – ett røykløp	Pr. år	1	669	0,0 %	0	669
Ekstra pr. røykløp når en har flere enn en ett	Pr. år	2	335	0,0 %	0	335
Feiing/tilsyn fritidsboliger – engangsgebyr	Pr. år	1	669	0,0 %	0	669
Industrioper (hvis det ikke betales feiegebyr)	Pr. time	2	335	0,0 %	0	335
Gebyr for kontroll av røykløp og ildsteder etter henvendelser fra eiendomsmegler i forbindelse med eiendomssalg, betales etter utført tjeneste	Pr. oppdrag	1	2 500	0,0 %	0	2 500

Kamerainspeksjon av røykløp	Pr. oppdrag		1 100		0	Inngår i feiegebyret
-----------------------------	-------------	--	-------	--	---	----------------------

Industripiper faktureres etter medgått tid for feiing

Brann og redning	Beregningsenhet	Mannskap	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Fjerning av fuglereir	Pr. oppdrag	1	800	0,0 %	0	800
Søknads- og tilsynsgebyr fyrverkerisalg	Pr. søknad	1	2 500	40,0 %	1 000	3 500
Søknad om oppbevaring av farlig stoff	Pr. søknad	1			0	3 500
Slokkeøvelser	Pr. time	1	400	0,0 %	0	400
Bistand med båt	Pr. time	2	1 500	0,0 %	0	1 500
Bistand med ATV	Pr. time	2	1 500	0,0 %	0	1 500
Bistand med tankbil	Pr. time	1	1 500	0,0 %	0	1 500
Bistand med tankbil	Pr. time	2	2 500	0,0 %	0	2 500
Brannvernundervisning	Pr. time	1	400	0,0 %	0	400
Gebyr ved unødvendig alarm fra anlegg knyttet til vaktentral/vektefirma (5,7 x rettsgebyr)	Pr. oppdrag	Min. 4	5 400	30,0 %	1 620	7 085
Gebyr ved unødvendig alarm ABA kunder (kl 07.00-21.00)	Pr. oppdrag	Min. 4			0	5 320
Gebyr ved unødvendig alarm ABA kunder (kl 21.00-07.00)	Pr. oppdrag	Min. 4			0	10 640
Utrykningsgebyr ved slokking av ulovlig bål/avfallsbrenning	Pr. oppdrag	Min. 4	5 400	31,2 %	1 685	7 085
Bistand mannskapsbil	Pr. time	Min. 4	4 000	0,0 %	0	4 000

Merverdiavgift kommer i tillegg til nevnte gebyrer.

Renovasjon

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Normalabonnement	Pr. år	2 835	12,3 %	348	3 183
Utvidet abonnement (større restavfallsbeholder)	Pr. år	3 103	12,2 %	377	3 480
Redusert abonnement (mindre restavfallsbeholder)	Pr. år	2 635	12,4 %	327	2 962
Fellesløsning	Pr. år	2 483	12,5 %	310	2 793
Normal ab. med hjemme kompost	Pr. år	2 635	12,4 %	327	2 962
Hytter og fritidsbolig	Pr. år	1 035	44,3 %	458	1 493
<i>Tillegg henteavstand 10-100 m pr. m, beregnes av GIR</i>					
<i>Tillegg henteavstand 100-400 m pr. m, beregnes av GIR</i>					
<i>Storforbrukere, pris etter avtale, beregnes av GIR</i>					
<i>Hentetillegg etter avstand (egne regler for beholdere plassert ved offentlig veg)</i>					

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene.

Hageavfallsmottaket driftes av GIR og er medregnet i renovasjonsgebyret for normalabonnement.

Vann

Gebyrberegning i henhold til lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.03.2012 og forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Sør-Odal kommune, Hedmark (se Lovdata)

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Tilknytningsgebyr, vann *)		12 000	0,0 %	0	12 000
Abonnementsgebyr vann bolig/hytte (pr. boenhet)	Pr. år	1 184	19,6 %	232	1 416
Abonnementsgebyr vann næring kategori 1 (forbruk inntil 300 m ³)	Pr. år	1 184	19,6 %	232	1 416
Abonnementsgebyr vann næring kategori 2 (forbruk 301-1 000 m ³)	Pr. år	3 551	19,6 %	696	4 247
Abonnementsgebyr vann næring kategori 3 (forbruk 1001 – 3 000 m ³)	Pr. år	7 102	19,6 %	1 392	8 494
Abonnementsgebyr vann næring kategori 4 (forbruk 3001 – 6 000 m ³)	Pr. år	14 204	19,6 %	2 784	16 988
Abonnementsgebyr vann næring kategori 5 (forbruk 6001 - 20 000 m ³)	Pr. år	28 408	19,6 %	5 568	33 976
Abonnementsgebyr vann næring kategori 6 (forbruk 20 001 - 50 000 m ³)	Pr. år	59 182	19,6 %	11 600	70 782
Abonnementsgebyr vann næring kategori 7 (forbruk 50 001 - 150 000 m ³)	Pr. år	118 365	19,6 %	23 200	141 565
Abonnementsgebyr vann næring kategori 8 (forbruk 150 001 - 500 000 m ³)	Pr. år	177 547	19,6 %	34 799	212 346
Abonnementsgebyr vann næring kategori 9 (forbruk 500 001 - 1 000 000 m ³)	Pr. år	355 094	19,6 %	69 598	424 692
Abonnementsgebyr vann næring kategori 10 (forbruk 1 000 001 – 1 500 000 m ³)	Pr. år	710 188	19,6 %	139 197	849 385
Abonnementsgebyr vann næring kategori 11 (forbruk 1 500 001 - 2 000 000 m ³)	Pr. år	4 261 126	19,6 %	835 181	5 096 307
Abonnementsgebyr vann næring kategori 12 (forbruk 2 000 001 - 2 500 000 m ³)	Pr. år	8 522 251	19,6 %	1 670 361	10 192 612
Forbruksgebyr vann etter måler	Pr. m ³	15,98	1,0 %	0,16	16,14
Omregningsfaktor fra m ² (BRA) til m ³ for de uten vannmåler **)		1,2		0	1,2
Utekran uten tilknytning til måler på landbrukseiendommer (tilsvarer 100 m ³)	Pr. år	1 599	7,0 %	112	1 711
Vannpost uten tilknytning til måler på fritidseiendom (tilsvarer 40 m ³)	Pr. år	599	7,0 %	42	641
Avlesning av vannmåler	Pr. gang	500	0,0 %	0	500

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene.

*) For næringsenheter er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150 m², for overskytende areal betales kr 50 pr. m², pr. enhet.

***) For de som er tilknyttet vann og eller avløp som ennå ikke har montert vannmåler vil det bli beregnet forbruk etter bruksarealet (BRA) på boligen/næringsbygget 1 m³ = 1,2 m³

Avløp

Gebyrberegning i henhold til lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.03.2012 og forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Sør-Odal kommune, Hedmark (se Lovdata)

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Tilknytningsgebyr, avløp *)		12 000	0,0 %	0	12 000
Abonnementsgebyr avløp bolig/hytte (pr. boenhet)	Pr. år	1 849	23,6 %	436	2 285
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 1 (forbruk inntil 300 m ³)	Pr. år	1 849	23,6 %	436	2 285
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 2 (forbruk 301- 1 000 m ³)	Pr. år	5 546	23,6 %	1 309	6 855
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 3 (forbruk 1001 – 3 000 m ³)	Pr. år	11 091	23,6 %	2 617	13 708
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 4 (forbruk 3001 – 6 000 m ³)	Pr. år	22 182	23,6 %	5 235	27 417
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 5 (forbruk 6001 - 20 000 m ³)	Pr. år	44 364	23,6 %	10 470	54 834
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 6 (forbruk 20 001 - 50 000 m ³)	Pr. år	92 426	23,6 %	21 813	114 239
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 7 (forbruk 50 001 - 150 000 m ³)	Pr. år	184 852	23,6 %	43 625	228 477
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 8 (forbruk 150 001 - 500 000 m ³)	Pr. år	27 778	23,6 %	6 556	34 334
Abonnementsgebyr avløp næring Kategori 9 (forbruk 500 000 - 1 000 000 m ³)	Pr. år	554 555	23,6 %	130 875	685 430
Forbruksgebyr avløp etter måler **)	Pr. m ³	28,78	-2,9 %	-0,84	27,94
Omregningsfaktor fra m ² (BRA) til m ³ , for de uten vannmåler ***)		1,2			1,2

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene.

*) For hver næringsenhet er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150 m², for overskytende areal betales kr 50 pr. m².

**) Beregning av forbruksgebyr avløp etter måler er lik som vannforbruket (1:1).

***) For de som er tilknyttet vann og/eller avløp som ennå ikke har montert vannmåler vil det bli beregnet forbruk bruksarealet (BRA) på boligen/næringsbygget 1 m³ = 1,2 m³

Slam

Gebyrberegning i henhold til lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.03.2012 og forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Sør-Odal kommune, Hedmark (se Lovdata)

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Slamtømming A - slamavskiller m/vannklosett tilkoblet (inntil 4 m ³)	Pr. år	1 856	28,1 %	522	2 378
Slamtømming B - slamavskiller u/vannklosett tilkoblet (tømmes og faktureres hvert 2. år)	Pr. år	1 007	28,1 %	283	1 290
Slamtømming C - slamavskiller for gråvann med vannklosett tilkoblet tett tank (inntil 14 m ³)	Pr. år	3 079	28,1 %	865	3 944
Ekstra slamtømming pr. m ³ , tømming utover årsgebyr. (tett tank over 14 m ³ /slamavskiller over 4 m ³)	Pr. m ³	346	28,1 %	97	443
Slamtømming hytte/fritidsbolig	Pr. m ³	389	28,1 %	109	498
Slamtømming andre uten fast gebyr	Pr. m ³	465	28,1 %	131	596
Årsgebyr for kontroll/tilsyn slamavskiller	Pr. år	462	0,0 %	0	462
Årsgebyr for kontroll/tilsyn minirensanlegg	Pr. år	95	0,0 %	0	95

Merverdiavgift kommer i tillegg til de angitte gebyrene, med unntak for gebyrene for kontroll/tilsyn for slamtanker/minirensanlegg som ikke er mva pliktig.

Gebyr for ekstratømming på lørdag, søndag og helligdager innkreves av renovatør.

Tømming av tett tank (BC) og fritidsboliger må rekvireres etter behov direkte av Br. Stenskjær.

Tette tanker til boliger, som ikke er tømt 01.11., vil bli tømt fortløpende og uoppfordret i løpet av november/desember i inneværende år.

For gebyr som beregnes etter medgått tid, beregnes pr påbegynt time. (minste gebyrsats er tilsvarende 2 timer.)

Utslippstillatelser

Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider	Pris 2024
Saksbehandlingsgebyr	13 050
Kontrollgebyr for areal inntil 500 m2	4 350
Kontrollgebyr for areal fra 501-10000 m2	10 440
Kontrollgebyr for areal over 10000 m2	20 010
Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann	Pris 2024
Saksbehandlingsgebyr inntil 15 pe	5 220
Saksbehandlingsgebyr over 15 pe	7 830
Endringstillatelse	4 350
Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser	Pris 2024
Saksbehandlingsgebyr	17 400
Endringstillatelse	4 350
Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp eller på slipp av oljeholdig avløpsvann	Pris 2024
Saksbehandlingsgebyr	5 220
Endringstillatelse	4 350
Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp	
Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann	Pris 2024
Saksbehandlingsgebyr	3 480
Endringstillatelse	2 610

Eiendomsopplysninger

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Eiendomsopplysninger					
Eiendomsinformasjon fra Matrikkel		305	5,0 %	15	320
Eiendomsinformasjon (matrikkelrapport og kart)		795	6,9 %	55	850
Bygningsdata fra Matrikkel		258	4,8 %	12	270
Grunnkart		320	6,0 %	19	340
Godkjente bygningstegninger		535	6,0 %	32	570
Bygningsdata Fra Matrikkelen		258	4,8 %	12	270
Naboliste		385	6,0 %	23	410
Reguleringsplan med bestemmelser		535	6,5 %	35	570
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse		267	8,5 %	23	290
Vei, vannforsyning og avløpsforhold		267	8,5 %	23	290

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Kommunale eiendomsgebyrer og eiendomsskatt		428	7,5 %	32	460
Restanse og legalpant		321	6,0 %	19	340
Restanse og legalpant fra IKS'ene					170
Opplysninger om pipe/ildsted		320	6,0 %	19	340
Veistatuskart (adkomst til eiendommen)		160	6,0 %	10	170
DOK-analyse fra Origo		321	6,0 %	19	340
Kommunale pålegg (byggesak, forurensing etc.)		171	5,5 %	9	180
Tilknytning til offentlig vann og avløp inkl. VA-kart og pålegg		270	7,3 %	20	290
Kommunale avgifter og gebyrer		430	7,0 %	30	460
Situasjonskart for byggesak (Hedmark Kart)		430	7,0 %	30	460
Årsgebyr (MHBR)				0	230
Årsgebyr renovasjon				0	230
Kartoppgaver					
Plotting av kart	A3	68	3,0 %	2	70
	A2	228	5,1 %	12	240
	A1	358	3,3 %	12	370
	A0	625	4,0 %	25	650
Digitale kart					
Digitale kart leveres i SOSI-format på e-post eller CD. Gebyr fastsettes av Statens kartverk, jfr. kommunens partsforhold i geovekstavtale (Norge digitalt). For kartoppgaver som krever tilrettelegging av datagrunnlaget beregnes en grunnpris etter fastsatt regulativ med tillegg for medgått tid utover 1. time.					
Andre tjenester					
Rådgivning/hjelp med utfyllinger av skjemaer til kartverket (Feks. Skjøte, søknader, sletting av heftelser etc.) Faktureres etter medgått tid					

Prisene er eks mva.

I tillegg kommer et administrasjonsgebyr til formidlingselskapet som benyttes (Ambita/Proconet/Norkart mfl.).

Eiendomsskatt 2024

- Skattesatsen på bolig- og fritidseiendommer settes til 4 promille med bunnfradrag på kr. 200.000 pr. boenhet.
- Skattesatsen på næringseiendommer og energianlegg settes til 6 promille.
- Skattesatsen på nedtrapping av særskilt skattegrunnlag (tidligere verk og bruk) settes til 6 promille.

Eiendommer som har fått delvis eller fullt fritak etter lovens § 7 i eiendomsskatteloven er vedlagt som vedlegg

Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Sør-Odal kommune, Innlandet.

Fastsatt av Sør-Odal kommunestyre med hjemmel i lov 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 16. juni 2017 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15 og lov 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32.

Vedtaksdato: 12.12.23

Ikraftsetting: 01. 01. 2024

Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser

§ 1.1 Formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om betaling av gebyr for kommunens saksbehandling etter lover og forskrifter for følgende gebyrtjenester:

- Forskriftens kapittel 2: Private planforslag etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 3: Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 4: Seksjonering etter eierseksjonsloven
- Forskriftens kapittel 5: Oppmåling etter matrikkellova

§ 1.2 Betalingsbestemmelser

§ 1.2.1 Betalingsplikt og gebyrsatser

Alle som får utført tjenester etter denne forskriften skal betale gebyr. Gebyrsatsene kommer frem av kapittel 2 til kapittel 5. Gebyrene er beregnet i tråd med gebyrbestemmelser i respektive særlover/-forskrifter samt bestemmelsene i selvkostforskriften.

For enkelte tjenester vil statlige gebyrer, for eksempel tinglysningsgebyr eller dokumentavgift faktureres i tillegg til gebyrene etter denne forskriften.

§ 1.2.2 Faktureringstidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker

For private planforslag gjelder følgende regler for beregningstidspunkt og faktureringstidspunkt:

- Gebyr for planoppstart faktureres som hovedregel etter avholdt oppstartsmøte. Kommunen kan fakturere for planinitiativ før oppstartsmøtet er avholdt. Dersom saken avsluttes før oppstartsmøtet, kan kommunen fakturere for planinitiativ når saken avsluttes.
- Øvrig gebyr faktureres samtidig med kommunens beslutning om offentlig ettersyn.
- Gebyret beregnes med satser som gjelder på tidspunkt for henholdsvis innsendt planinitiativ, oppstartsmøte og når komplett innsendt planforslag er mottatt av kommunen.
- Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet planforslaget som forslagstiller, hvis ikke annet avtales i oppstartsmøtet.

For bygge- og delesak og eierseksjonering gjelder følgende regler:

- Gebyret faktureres når kommunen har fattet et vedtak i saken eller saken er ferdigbehandlet.
- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet komplett søknad mottas av kommunen.
- Gebyrkrav rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, hvis ikke annet er avtalt.

For oppmåling etter matrikkellova gjelder følgende regler:

- Gebyr faktureres når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken.
- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad/rekvisisjon er mottatt.
- Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis, jf. matrikkelforskriften § 16.
- Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet rekvisisjonen, hvis ikke annet er avtalt.

§ 1.2.3 Betalingstidspunkt

Gebyrer, utgiftsdekninger mv. som er ilagt etter denne forskriften forfaller til betaling i tråd med faktura. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, jf. forsinkelsesrenteloven og Forskrift om renter ved forsinket betaling. Dersom faktura ikke blir betalt etter purring, blir kravet sendt til innfordring, jf. inkassoforskriften.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket i saken er påklaget.

§ 1.3 Sakkyndig bistand

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. For slik bistand kan det kreves betaling tilsvarende de medgåtte utgifter. Dette kommer i tillegg til gebyret beregnet etter denne forskriften.

§ 1.4 Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrer som følger direkte av denne forskriften.

§ 1.5 Reduksjon av gebyr

Dersom gebyret klart overstiger selvkost i en enkelt sak, skal kommunen på eget initiativ redusere gebyret.

§ 1.6 Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften brukes følgende forkortelser og definisjoner:

- a. Andre møter: Dette er tidsbruk som ikke blir dekket av gebyrforskriften. Gjelder ikke telefonsamtaler, men saksbehandling eller møter som ikke blir dekket av gebyrforskriften.
- b. Anleggseiendom: Et volum hvor grensene er fastlagt i grunnriss og høyde, for eksempel underjordisk parkeringsanlegg.
- c. Arbeidsmøte/dialogmøte: Møter/møteserie mellom kommunen og forslagsstiller i dialogfasen etter oppstartsmøtet for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, videre planprosess, utredningsbehov og dokumentasjonskrav før innsendelse av planforslag. Innholdet i arbeidsmøtet er basert på føringene fra oppstartsmøtet.
- d. Arealoverføring: Arealoverføring brukes når areal overføres fra en matrikkelenhet til en annen uten at det etableres ny matrikkelenhet. Arealoverføring kan også benyttes for areal under 5 % av opprinnelig areal.
- e. Avklaringsmøte: Innledende møte mellom kommunen og mulig forslagsstiller, før oppstartsmøtet etter pbl § 12-7. Målet er at kommunen gir avklarende informasjon og formidler kunnskap om et bestemt område, og presenterer sin planfaglige holdning til fremtidig arealutvikling av dette området. En planforhåndskonferanse kan i noen grad antyde nødvendig prosess og utredningsbehov.

- f. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter. Den respektive lov bestemmer hva som er en boenhet.
- g. Bruksareal (BRA): Bruksareal slik det fremgår av målereglene i byggteknisk forskrift kapittel 5.
- h. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, garasje, anneks/uthus, kontorenhet, verksted og lager. Den respektive lov bestemmer hva som er en bruksenhet.
- i. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457 Bygningstypetabell. Bygningstyper fra 111 til 188 tilhører bygningshovedgruppe bolig. Bygningstyper fra 211 til 740 er alt annet enn bolig.
- j. Forhåndskonferanse for byggesak: Møte for avklaring av rammer og innhold i tiltaket jf. pbl § 21-1 før byggesøknad sendes inn til kommunen.
- k. Grunngelyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen. Gebyret er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- l. Konsekvensutredning (KU): Særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn.
- m. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer, har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, adresse- og bygningsregisteret).
- n. Matrikkelenhet: Grunneiendom, anleggseiendom, eierseksjon, jordsameie eller festegrunn.
- o. Oppstartsmøte: Lovpålagt møte mellom forslagstiller og kommunen. Møtet behandler alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og utformingen av det endelige planforslaget. Kommunen skal utarbeide referat fra oppstartsmøtet.
- p. Pbl: Plan- og bygningsloven.
- q. Planinitiativ: Eget dokument som forslagstiller må sende til kommunen før oppstartsmøte. Skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet. Krav til innholdet i planinitiativet finnes i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.
- r. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- s. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av kompleksitet og størrelse i saken/tiltaket/planen mv.
- t. Søknadspåltige tiltak: Tiltak man må søke om etter plan- og bygningslovgivningen.
- u. Tilleggsdel: Tillegg til hoveddel, for eksempel bod, garasje, parkeringsplass eller uteareal.
- v. Tiltaksklasse 1: Omfatter, uavhengig av funksjon og fagområde, tiltak eller oppgaver av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad, og der mangler eller feil ved tiltaket fører til mindre konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.
- w. Tiltaksklasse 2: Omfatter, uavhengig av funksjon og fagområde, tiltak eller oppgaver av middels kompleksitet og vanskelighetsgrad, men der mangler eller feil kan føre til små til middels konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.
- x. Tiltaksklasse 3: Omfatter, uavhengig av funksjon og fagområde, tiltak eller oppgaver av stor kompleksitet og vanskelighetsgrad.
- y. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggtknisk forskrift).
- z. Vernede områder: Verneområder er områder der myndighetene har bestemt at naturen skal vernes mot inngrep eller forstyrrelser. Ulike regler gjelder for de forskjellige typene verneområder som nasjonalparker, landskapsvernområder og naturreservater.

Kapittel 2. Private planforslag

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven.

Samlet gebyr består av gebyrer for arbeid med oppstart og gebyr for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokumenter, kan det påløpe tilleggsgebyr.

Alle innsendte planforslag utløser grunngebyr etter § 2.3.1. Gebyrer fra §§ 2.3.2 til 2.3.5 er tilleggsgebyrer og skal betales dersom planforslaget møter kravene for de enkelte tilleggsgebyrene.

For informasjon om faktureringstidspunkt, beregningstingspunkt og fakturamottaker, se § 1.2.2.

§ 2.1 Gebyr for arbeid med oppstart

§ 2.1.1 Gebyr for planinitiativ

Gebyret for gjennomgang av planinitiativ inkluderer ett initiativ. Det påløper nytt gebyr for planinitiativ som inneholder feil/mangler ved første innsendelse og som må sendes inn på nytt.

Planinitiativ	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Gjennomgang av planinitiativ	Pr. planinitiativ	10 720	5,2 %	560	11 280
Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Pr. påfølgende planinitiativ	5 360	5,2 %	280	5 640

§ 2.1.2 Enkeltgebyrer for møter

Møter	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Oppstartsmøte	Pr. planforslag	10 720	5,2 %	560	11 280
Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent utover oppstartsmøte	Pr. møte	5 360	5,2 %	280	5 640
Avklaring via telefon/e-post	Etter medgått tid	1 340	5,2 %	70	1 410

Kostnader som påløper i forbindelse med annonsering/kunngjøring av planoppstart vil komme i tillegg til gebyrene etter denne forskriften.

§ 2.1.3 Forhold til overordnede planer i kommunen

Dersom planinitiativet er i strid med kommuneplanen skal det betales et tilleggsgebyr.

Planinitiativets forhold til overordnede planer	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Planinitiativ i strid med kommuneplan	Pr. planinitiativ	13 400	5,2 %	700	14 100

§ 2.1.4 Stans av planinitiativ

Tilleggsgebyr for politisk prøvelse	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Hvis forslagsstiller krever beslutning om stans av planinitiativ forelagt kommunestyret til behandling	Pr. planinitiativ	10 720	5,2 %	560	11 280

§ 2.2 Mangelfulle plandokumenter

Det påløper tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder i de tilfeller kommunen har merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter.

Mangelfulle plandokumenter	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende kartstandard	Pr. planforslag	10 720	5,2 %	560	11 280
Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Pr. planforslag	9 380	5,2 %	490	9 870

§ 2.3 Gebyr for behandling av privat planforslag

§ 2.3.1 Grunngbyr for planforslag

Grunngbyret påløper for alle planforslag.

Grunngbyr	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Privat planforslag	Pr. forslag	40 200	5,2 %	2 100	42 300

§ 2.3.2 Møter underveis i planprosessen

Dersom det avholdes møter, skal det betales et gebyr for hvert møte.

Møter	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Pr. møte	8 040	5,2 %	420	8 460

§ 2.3.3 Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning

For planforslag som krever konsekvensutredning (KU) eller planprogram skal det betales tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
For planer som krever planprogram	Pr. planprogram	8 040	5,2 %	420	8 460
For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 tema	Pr. planforslag	13 400	5,2 %	700	14 100
Konsekvensutredning utover 3 tema	Pr. tema	10 720	5,2 %	560	11 280

§ 2.3.4 Arealgebyr for bebyggelsens utbyggingsareal

Dersom bebyggelsens areal er over 1000 m² BRA, skal det betales tilleggsgebyr.

Bebyggelsens areal	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Planforslag der bebyggelsens areal er over 1000 m ² BRA	Pr. planforslag	20 100	5,2 %	1 050	21 150

§ 2.3.5 Forhold til overordnede planer i kommunen

Dersom planforslaget er i strid med kommuneplanen skal det betales et tilleggsgebyr.

Planforslagets forhold til overordnede planer	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Planforslag i strid med kommuneplan	Pr. planforslag	26 800	5,2 %	1 400	28 200

§ 2.4 Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.

Utfylling og endring av plan	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Pr. planforslag	Fullt gebyr			
Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Pr. søknad	20 100	5,2 %	1 050	21 150

§ 2.5 Gebyr ved avslutning av planprosess

Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Avslutning av planprosess	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Pr. planinitiativ	Gebyr etter § 2.1.1			
Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Pr. planoppstart	Gebyr etter § 2.1			
Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Pr. planforslag	80 % av gebyrer som ville påløpt ved det enkelte planforslag			
Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Pr. planforslag	Fullt gebyr			

Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 3 måneder etter avholdt oppstartsmøte, kan kommunen avslutte saken og kreve at nytt oppstartsmøte avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 12 måneder etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Dette gjelder med mindre kommunen og forslagstiller har avtalt noe annet.

§ 2.6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Kommunens arbeid med utbyggingsavtaler faktureres etter medgått tid. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Gebyr for medgått tid	Pr. time	1 340	5,2 %	70	1 410

§ 2.7 Gebyrfritak

§ 2.7.1 Offentlige planforslag

Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med bevilninger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti.

§ 2.7.2 Unntak gebyrfritak – ulovlig statsstøtte

Offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak, som fremmer planforslag knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagsstillere og skal betale gebyr.

§ 2.7.3 Unntak gebyrfritak – Offentlig planforslag med kommersielle interesser

Der deler av planen fra offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak, er knyttet til eiendomsutvikling mv. (kommersielle interesser), skal det betales gebyr for grunnarealer og bruksarealer som utgjør denne delen, utregnet etter reglene i § 2.3.

Kapittel 3. Bygge- og delesaker

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av bygge- og delesaker etter plan- og bygningsloven.

For alle søknadspåtlige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

Gebyrene gjelder for både ett-trinns søknader og rammesøknader. I begge tilfeller er ferdigattest som kommunen utsteder innen fem år etter at tillatelse er gitt inkludert i gebyret.

§ 3.1 Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 12 % av gebyret dekker kommunens tilsynsvirksomhet.

Dersom tilsyn skjer som ledd i oppfølging av en allerede kjent ulovlighet kan kommunen kreve gebyr for tilsynet etter medgått tid fra den ansvarlige.

§ 3.2 Oppstart av ulovlighetsoppfølging

I forbindelse med ulovlighetsoppfølging og påfølgende etterhåndsgodkjenning, kan kommunen ta betalt for ekstraarbeid etter medgått tid utover det gebyret som følger av denne forskriften. Jf. timepris i § 3.15

§ 3.3 Grunngbyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngbyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.

Grunngbyr	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Grunngbyr for søknadspåtlige tiltak	Pr. søknad	685	13,1 %	90	775

§ 3.4 Registreringsgebyr

For søknadspåtlige tiltak etter pbl skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Gebyret gjelder også for meldeplåtlige tiltak som ikke

er søknadspliktige. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet. Gebyret skal også betales ved endring av bruksenhet.

Registreringsgebyr	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Søknadspliktige tiltak, første bruksenhet	Pr. bruksenhet	685	13,1 %	90	775
Søknadspliktige tiltak, fra og med andre bruksenhet	Pr. bruksenhet	343	13,1 %	45	388
Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Pr. tiltak	685	13,1 %	90	775

§ 3.5 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr per mangelbrev.

Mangelfull søknad	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Mangelbrev	Pr. brev	959	13,1 %	126	1 085

§ 3.6 Forhåndskonferanse og andre møter

Det skal betales gebyr for forhåndskonferanse eller andre møter. Gebyrene omfatter også forberedelser og etterarbeid/referat.

Forhåndskonferanse og andre møter	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Forhåndskonferanse	Pr. møte	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Dialogmøter eller andre møter	Etter medgått tid	1 370	13,1 %	180	1 550

§ 3.7 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.

§ 3.7.1 Fradeling

Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	Pr. tomt	4 110	13,1 %	540	4 650
Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, eller ved uendret bruk eller at denne er bebygd	Pr. tomt	5 480	13,1 %	720	6 200
Fradeling i uregulert strøk	Pr. tomt	6 850	13,1 %	900	7 750
Fradeling av tilleggsparcell, grensejustering eller arealoverføring betales for hver eiendom som berøres av justeringen	Pr. eiendom	2 740	13,1 %	360	3 100
Fradeling av anleggseiendom	Pr. tomt	10 275	13,1 %	1 350	11 625

§ 3.7.2 Tiltak uten krav til ansvarlig foretak

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Mindre tiltak på bebygd eiendom som frittliggende garasjer, uthus og tilbygg jf. SAK § 3-1 a og b og pbl § 20-4	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Pr. søknad	4 110	13,1 %	540	4 650
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4, e (herunder mindre fasadeendringer)	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650

§ 3.8 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlige foretak (med ansvarsrett) – pbl § 20-3

§ 3.8.1 Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål), påløper det gebyr for begge formål. Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

§ 3.8.1.a Bolig, fritidsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus

Bolig og fritidsbolig	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Bolighus (første boenhet) Bygningstype 111-136, areal under 150 m2 BRA	Pr. bygning	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Bolighus (første boenhet) Bygningstype 111-136, areal over 150 m2 BRA	Pr. bygning	9 590	13,1 %	1 260	10 850
Fritidsbolig (første boenhet) Bygningstype 161-163, areal under 150 m2 BRA	Pr. bygning	6 850	13,1 %	900	7 750
Fritidsbolig (første boenhet) Bygningstype 161-163, areal over 150 m2 BRA	Pr. bygning	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Tillegg per boenhet utover 1 Bygningstype 111-136, 161-163	Pr. boenhet	3 425	13,1 %	450	3 875

§ 3.8.1.b Store boligbygg og bygninger for bofellesskap

Store boligbygg	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
5 – 10 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	4 110	13,1 %	540	4 650
11 – 20 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	3 425	13,1 %	450	3 875
21 – 30 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	2 740	13,1 %	360	3 100
Over 30 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	2 329	13,1 %	306	2 635

Gebyret beregnes ikke trinnvis. Det vil si at alle boenheter får det samme gebyret.

§ 3.8.1.c Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og/eller fritidsbolig

Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Tilbygg, påbygg eller underbygg	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650

§ 3.8.1.d Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig og/eller fritidsbolig og boligbrakker

Søknadspliktig med ansvarsrett	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Garasje, uthus, anneks mv. til bolig Bygningstype 181-183, 171-172, 199	Pr. tiltak	6 165	13,1 %	810	6 975
Boligbrakker Bygningstype 193	Pr. tiltak				

§ 3.8.1.e Annet enn bolig og fritidsbolig

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1, a og b	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, bygningstype 211-249, areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	5 480	13,1 %	720	6 200
Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, bygningstype 211-249, areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, bygningstype 211-249, areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	10 960	13,1 %	1 440	12 400
Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330, areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330, areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	10 960	13,1 %	1 440	12 400
Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330, areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	13 700	13,1 %	1 800	15 500
Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840, areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840, areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	10 960	13,1 %	1 440	12 400
Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840, areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	13 700	13,1 %	1 800	15 500
Tilbygg og påbygg mv., areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	6 850	13,1 %	900	7 750
Tilbygg og påbygg mv., areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Tilbygg og påbygg mv., areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	10 960	13,1 %	1 440	12 400

§ 3.8.1.f Konstruksjon og anlegg

Røranlegg, avløpsanlegg, ledningsanlegg mv.	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Røranlegg, avløpsanlegg, ledningsanlegg mv.	Pr. søknad	6 850	13,1 %	900	7 750
Tilleggsgebyr ved kontroll av rettigheter	Pr. søknad	1 370	13,1 %	180	1 550
Mindre private svømmebasseng og lignende					
Svømmebasseng (privat) og lignende	Pr. tiltak	6 850	13,1 %	900	7 750
Brygge, molo, kai og lignende	Pr. tiltak	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Dam/brønn	Etter medgått tid	4 110	13,1 %	540	4 650

§ 3.8.2 Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Pr. søknad	4 110	13,1 %	540	4 650

§ 3.8.3 Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.

Gebyr beregnes i prosent av gebyret for sakstypen det endres til.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 d	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak	Pr. søknad	50 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1			

§ 3.8.4 Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg, areal inntil 100 m2 BRA	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg, areal over 100 m2 BRA	Pr. tiltak	5 480	13,1 %	720	6 200

§ 3.8.5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 1	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. tiltak	8 220	13,1 %	1 080	9 300
Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 1	Pr. tiltak	2 740	13,1 %	360	3 100
Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. tiltak	5 480	13,1 %	720	6 200

§ 3.8.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Pr. søknad	5 480	13,1 %	720	6 200
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Pr. ny boenhet	5 480	13,1 %	720	6 200

§ 3.8.7 Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Skilt på fasade	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Andre skilt	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650

Det betales ikke eget gebyr for søknad om skilt som inngår i søknad om nybygg eller utvendig ombygging eller ved fasadeendring.

§ 3.8.8 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 j	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Pr. tiltak	8 220	13,1 %	1 080	9 300

§ 3.8.9 Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Vesentlige terrenginngrep	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Pr. søknad	13 700	13,1 %	1 800	15 500
Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. søknad	20 550	13,1 %	2 700	23 250

§ 3.8.10 Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Anlegg av vei	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Parkeringsplass	Pr. tiltak	2 740	13,1 %	360	3 100
Landingsplass	Pr. time	4 110	13,1 %	540	4 650
Torg og møteplasser	Pr. tiltak	4 110	13,1 %	540	4 650
Lekeplass, aktivitetspark	Pr. tiltak	2 740	13,1 %	360	3 100

§ 3.9 Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Hvis søknad omfatter verneverdig bygning	Pr. søknad	1 370	13,1 %	180	1 550
Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	Pr. søknad	1 370	13,1 %	180	1 550
Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	Pr. søknad	2 740	13,1 %	360	3 100
Innhenting av intern uttalelse	Pr. søknad	4 110	13,1 %	540	4 650
Innhenting av ekstern uttalelse	Pr. søknad	6 850	13,1 %	900	7 750

§ 3.10 Midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	4 110	13,1 %	540	4 650
Igangsettingstillatelse	Pr. tillatelse	5 480	13,1 %	720	6 200
Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Pr. søknad	2 055	13,1 %	270	2 325

§ 3.11 Dispensasjon

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr.

Dispensasjon etter pbl § 19-1	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Pr. forhold	4 795	13,1 %	630	5 425
Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel/kommunens arealplaner	Pr. forhold	6 165	13,1 %	810	6 975
Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	Pr. forhold	6 165	13,1 %	810	6 975
Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Pr. forhold	5 480	13,1 %	720	6 200
Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNFområder i tråd med gjeldende retningslinjer	Pr. forhold	3 425	13,1 %	450	3 875

Dispensasjon etter pbl § 19-1	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Tillegg for intern høring	Pr. søknad	6 165	13,1 %	810	6 975
Tillegg for ekstern høring	Pr. søknad	10 960	13,1 %	1 440	12 400

Kun de tre dyreste forholdene per søknad gebyrlegges.

§ 3.12 Andre vurderinger

Andre vurderinger	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Pr. fravik	5 480	13,1 %	720	6 200
Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8	Pr. søknad	1 370	13,1 %	180	1 550
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4	Pr. foretak	2 055	13,1 %	270	2 325

§ 3.13 Revidert søknad og tegninger

Med revidert søknad menes endringer det søkes om, etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, og før bygget eller tiltaket har fått ferdigattest.

Endring av tiltak	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Endringstillatelse	Pr. søknad	5 480	13,1 %	720	6 200

§ 3.14 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler*	Pr. sak	3 425	13,1 %	450	3 875
Sak som trekkes før vurdering	Pr. sak	Grunngebyr			
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Pr. sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr			
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Pr. sak	Grunngebyr + gebyr for mangelbrev			
Sak som kommunen avslår	Pr. sak	Fullt gebyr			

*Søknaden er for mangelfull til at kommunen kan behandle den

§ 3.15 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Pr. time	1 370	13,1 %	180	1 550

Kapittel 4. Eierseksjonering

Kapitlet omhandler gebyrer for seksjoneringssaker etter eierseksjonsloven. Gebyrets størrelse er det samme for seksjoneringsvedtak som for avslag.

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Ved tilleggsareal i grunn tilkommer gebyr for oppmålingsforretning se kapittel 5.

§ 4.1 Grunngelyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngelyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.

Grunngelyr	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Grunngelyr	Pr. søknad	655	-6,9 %	-45	610

§ 4.2 Mangelfull søknad

Dersom søknad ikke følger kravene i eierseksjonsloven § 11 og kommunen må sende mangelbrev, påløper et tilleggsgebyr.

Mangelbrev	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Mangelbrev	Pr. brev	1 310	-6,9 %	-90	1 220

§ 4.3 Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg

Det beregnes gebyr for maksimalt 30 seksjoner.

Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
For én til ni seksjoner	Pr. søknad	2 620	-6,9 %	-180	2 440
Fra ti seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. seksjon	262	-6,7 %	-18	244

§ 4.4 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg

Det beregnes gebyr for maksimalt 30 seksjoner.

Reseksjonering	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
For én til ni seksjoner	Pr. søknad	10 480	-6,9 %	-720	9 760
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. seksjon	262	-6,9 %	-18	244

§ 4.5 Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Pr. søknad	5 240	-6,9 %	-360	4 880

§ 4.6 Tilleggsgebyr

Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

Tilleggsgebyr	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Gebyr for befaring	Pr. befaring	3 930	-6,9 %	-270	3 660
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Pr. sak	10 480	-6,9 %	-720	9 760

§ 4.7 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler (søknaden er for mangelfull til at kommunen kan behandle den)	Pr. sak	2 620	-6,9 %	-180	2 440
Sak som trekkes før vurdering	Pr. sak	Grunngebyr			
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Pr. sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr			
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Pr. sak	Grunngebyr + gebyr for mangelbrev			
Sak som kommunen avslår	Pr. sak	Fullt gebyr			

*Søknaden er for mangelfull til at kommunen kan behandle den

§ 4.8 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Gebyr for medgått tid i seksjoneringssaker	Pr. time	1 310	-6,9 %	-90	1 220

Kapittel 5. Oppmålingsforretning

Kapitlet omhandler gebyrer for oppmålingsforretninger og saksbehandling etter matrikkellova.

§ 5.1 Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr blir fakturert ved fullført oppmålingsforretning, og blir beregnet etter satsene som gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen. Kommunen krever i tillegg dekket nødvendige tinglygingsgebyr og eventuell dokumentavgift. Innbetaling av gebyr kan kreves før matrikkelføring og tinglysing gjennomføres.

§ 5.2 Vinterforskrift

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskriftens § 17 tredje ledd gjelder ikke i perioden 1. november – 1. april.

§ 5.3 Avbrutt forretning

Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale 1/3 av gebyrsatsene.

§ 5.4 Oppmålingsforretninger som krever delingstillatelse

Samlet gebyr består av både saksbehandlingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.

Gebyr for saksbehandling

Gebyret dekker kommunens saksbehandling i forbindelse med oppmålingsforretningen som krever delingstillatelse, samt registrering i matrikkelen.

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Oppretting av grunneiendom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring og grensejustering	Pr. eiendom	9 730	-24,5 %	-2 380	7 350
Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Pr. ny matrikkelenhet	5 560	-24,5 %	-1 360	4 200
Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	Pr. eierseksjon	5 560	-24,5 %	-1 360	4 200
Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Pr. tilleggsdel	2 780	-24,5 %	-680	2 100
Registrering av anleggseiendom	Pr. eiendom	13 900	-24,5 %	-3 400	10 500
Punktbeste	Pr. punktbeste	8 340	-24,5 %	-2 040	6 300
Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Pr. matrikkelenhet	6 950	-24,5 %	-1 700	5 250

Gebyr ved oppmåling i marka

Dersom kommunen må ut og måle i marka, påløper oppmøtegebyr og gebyr per grensepunkt, i tillegg til gebyr for saksbehandling. Oppmøtegebyr skal dekke oppmøte og reisetid. Gebyret per grensepunkt skal dekke tiden det tar å gjennomføre oppmålingsarbeidet. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Oppmøtegebyr	Pr. oppmålingsforretning	2 085	-24,5 %	-510	1 575
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal inntil 1 daa	Pr. grensepunkt	1 390	-24,5 %	-340	1 050
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal over 1 daa	Pr. grensepunkt	2 085	-24,5 %	-510	1 575

§ 5.5 Oppmålingsforretninger som ikke krever delingstillatelse

Samlet gebyr består av både saksbehandlingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.

Gebyr for saksbehandling

Gebyret dekker kommunens saksbehandling i forbindelse med oppmålingsforretningen som ikke krever delingstillatelse, samt registrering i matrikkelen.

	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Grensejustering	Pr. delareal	5 560	-24,5 %	-1 360	4 200
Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	Pr. delareal	5 560	-24,5 %	-1 360	4 200
Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Pr. søknad	2 780	-24,5 %	-680	2 100
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/kjente grensepunkt	Pr. søknad	4 170	-24,5 %	-1 020	3 150
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terreng	Pr. søknad	5 560	-24,5 %	-1 360	4 200
Sammenslåing av eiendommer	Pr. matrikkelenhet				

Gebyr ved oppmåling i marka

Dersom kommunen må ut og måle i marka, påløper oppmøtegebyr og gebyr per grensepunkt, i tillegg til gebyr for saksbehandling. Oppmøtegebyr skal dekke oppmøte og reisetid.

Grensepunktgebyr skal dekke tiden det tar å gjennomføre oppmålingsarbeidet. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.

<i>Gebyr ved oppmåling i marka</i>	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Oppmøtegebyr	Pr. oppmålingsforretning	2 085	-24,5 %	-510	1 575
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal inntil 1 daa	Pr. grensepunkt	1 390	-24,5 %	-340	1 050
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal over 1 daa	Pr. grensepunkt	2 085	-24,5 %	-510	1 575

§ 5.6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

<i>Annet fakturerbart arbeid</i>	Beregningsenhet	Pris 2023	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2024
Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44	Pr. time	1 390	-24,5 %	-340	1 050
Gebyr for medgått tid	Pr. time	1 390	-24,5 %	-340	1 050

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikke faller inn under andre bestemmelser i denne forskriften, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.