



SØR-ODAL KOMMUNE



*Nye Furubo. Foto Jens Haugen for Sør-Odal kommune*

# GEBYRREGULATIV 2025

Kommunestyrets vedtak  
sak 104/24, 17.12.24



## Innholdsfortegnelse

<b>Leie av lokaler .....</b>	<b>3</b>
<b>Eiendomsskatt .....</b>	<b>4</b>
<b>Eiendomsopplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Utslippstillatelser .....</b>	<b>6</b>
<b>Vann, avløp og septik .....</b>	<b>6</b>
<b>Renovasjon.....</b>	<b>10</b>
<b>Brann- og feiertjenester .....</b>	<b>11</b>
<b>Landbruksforvaltning .....</b>	<b>12</b>
<b>Skjenking, alkohol og tobakk .....</b>	<b>13</b>
<b>Barn og unge .....</b>	<b>14</b>
<b>Prøver i norsk og samfunnsfag.....</b>	<b>16</b>
<b>Helse og mestring .....</b>	<b>17</b>
<b>Vegsaker.....</b>	<b>17</b>
<b>Helse og mestring .....</b>	<b>18</b>
<b>Forskrift om gebyrer .....</b>	<b>20</b>



## Leie av lokaler

### Idrettshall

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Idrettshall ¼ hall, lag og foreninger	Kr. pr. time	145	150	5	3%
Idrettshall ¼ hall, normal pris	Kr. pr. time	290	300	10	3%
Idrettshall ½ hall, lag og foreninger	Kr. pr. time	280	290	10	4%
Idrettshall ½ hall, normal pris	Kr. pr. time	560	580	20	4%
Idrettshall ¾ hall, lag og foreninger	Kr. pr. time	420	440	20	5%
Idrettshall ¾ hall, normal pris	Kr. pr. time	840	870	30	4%
Idrettshall 1/1 hall, lag og foreninger	Kr. pr. time	470	490	20	4%
Idrettshall 1/1 hall, normal pris	Kr. pr. time	940	970	30	3%
Sør-Odal ungdomsskole gymsalen, lag og foreninger	Kr. pr. time	90	100	10	11%
Sør-Odal ungdomsskole gymsalen, normal pris	Kr. pr. time	180	190	10	6%

### Flerbrukshall

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Flerbrukshall 1/1 hall, lag og foreninger	Kr. pr. time	470	490	20	4%
Flerbrukshall 1/1 hall, normal pris	Kr. pr. time	940	970	30	3%
Flerbrukshall 1/3 hall, lag og foreninger	Kr. pr. time	190	200	10	5%
Flerbrukshall 1/3 hall, normal pris	Kr. pr. time	380	400	20	5%
Flerbrukshall 2/3 hall, lag og foreninger	Kr. pr. time	380	400	20	5%
Flerbrukshall 2/3 hall, normal pris	Kr. pr. time	760	790	30	4%

### Terapibasseng

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Terapibasseng helsehuset	Kr. pr. time	90	210	120	133%

### Svømmehall

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Sør-Odal svømmehall, lag og foreninger	Kr. pr. time	200	210	10	5%
Sør-Odal svømmehall, normal pris	Kr. pr. time	400	420	20	5%

### Rådhuset

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Rådhuset - 1/1 kommestyresal, lag og foreninger	Kr. pr. time	Gratis	Gratis		
Rådhuset - 1/1 kommestyresal, normal pris	Kr. pr. time	320	330	10	3%



## Gebyrregulativ 2025

Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Rådhuset - Innbyggertorget, lag og foreninger	Kr. pr. time	Gratis	Gratis		
Rådhuset - Innbyggertorget, normal pris	Kr. pr. time	320	330	10	3%

### Glommasvingen skole

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Glommasvingen skole - Amfiet, lag og foreninger	Kr. pr. time	500	520	20	4%
Glommasvingen skole - Amfiet, normal pris	Kr. pr. time	1 000	1 040	40	4%
Glommasvingen skole - Rom 1101 Storkjøkken, lag og foreninger	Kr. pr. time	300	310	10	3%
Glommasvingen skole - Rom 1101 Storkjøkken, normal pris	Kr. pr. time	600	620	20	3%
Glommasvingen skole - Rom 1134 Kjøkken/kantine, normal pris	Kr. pr. time	400	420	20	5%
Glommasvingen skole - Rom 1134 Kjøkken/kantine, normal pris, lag og foreninger	Kr. pr. time	200	210	10	5%
Glommasvingen skole - Rom 1353 Møterom, lag og foreninger	Pr. time	150	160	10	7%
Glommasvingen skole - Rom 1353 Møterom, normal pris	Pr. time	250	260	10	4%

- Ved leie av hel idrettshall pr. dag settes leietiden til 10 timer
- Ved leie lør/søn/dag før helligdag/helligdag skal ordinære priser tillegges 50 % der ikke dette er spesielt nevnt i prislista
- Ved leie lør/søn/dag før helligdag/helligdag skal ordinære priser tillegges 50 % der ikke dette er spesielt nevnt i prislista
- Kommunestyret vedtok 16.06.22, sak [055/22](#) retningslinjer for fordeling av halltid
- Gratis halleie til barn under 16 år. Alle under 16 år skal ha lik fortrinnsrett på å få leie gratis.
- Arrangementer i regi av Glommasvingen skole / FAU faktureres ikke
- Kjøkken/kantine/storkjøkken kan eventuelt leies ut etter avtale med Glommasvingen skole. Vurderes fortløpende ut fra et helseperspektiv (allergi).

### Eiendomsskatt

#### Eiendomsskattesats

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bolig- og fritidseiendommer		4,0 o/oo	4,0 o/oo		Bunnfradraget er endret fra 200.000 kr i 2024 til 0 kr i 2025.
Eiendomsskatt på næring		6,0 o/oo	6,5 o/oo		
Ubebygde tomter		6,0 o/oo	6,5 o/oo		

Eiendommer som har fått delvis eller fullt fritak etter lovens § 7 i eiendomsskatteloven finnes [her](#)



## Eiendomsopplysninger

Gebyrer merket med (\*) tillegges merverdiavgift på 25 %

## Eiendomsopplysninger

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Byggningsdata Fra Matrikkelen (*)	Kr pr. sak	270	281	11	4%
Byggningsdata fra Matrikkel (*)	Kr pr. sak	270	281	11	4%
DOK-analyse fra Origo (*)	Kr pr. sak	340	350	10	3%
Eiendomsinformasjon (matrikkelrapport og kart) (*)	Kr pr. sak	850	875	25	3%
Eiendomsinformasjon fra Matrikkel (*)	Kr pr. sak	320	333	13	4%
Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse (*)	Kr pr. sak	290	300	10	3%
Godkjente bygningstegninger (*)	Kr. pr. tegning	570	590	20	4%
Grunnkart (*)	Kr pr. sak	340	350	10	3%
Kommunale avgifter og gebyrer (*)	Kr pr. sak	460	475	15	3%
Kommunale eiendomsgebyrer og eiendomsskatt (*)	Kr pr. sak	460	475	15	3%
Kommunale pålegg (byggesak, forurensing etc.) (*)	Kr pr. sak	180	185	5	3%
Naboliste (*)	Kr pr. liste	410	425	15	4%
Opplysninger om pipe/ildsted (*)	Kr pr. sak	340	350	10	3%
Reguleringsplan med bestemmelser (*)	Kr pr. sak	570	590	20	4%
Restanse og legalpant (*)	Kr pr. sak	340	350	10	3%
Restanse og legalpant fra IKS'ene (*)	Kr pr. sak	170	175	5	3%
Situasjonskart for byggesak (Hedmark Kart) (*)	Kr pr. sak	460	475	15	3%
Tilknytning til offentlig vann og avløp inkl. VA-kart og pålegg (*)	Kr pr. sak	290	300	10	3%
Vei, vannforsyning og avløpsforhold (*)	Kr pr. sak	290	302	12	4%
Veistatuskart (adkomst til eiendommen) (*)	Kr pr. sak	170	175	5	3%
Årsgebyr (MHBR) (*)	Kr pr. sak	230	239	9	4%
Årsgebyr renovasjon (*)	Kr pr. sak	230	235	5	2%

## Kartoppgaver

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Plotting av kart A0 (*)	Kr. pr. stk	650	677	27	4%
Plotting av kart A1 (*)	Kr. pr. stk	370	385	15	4%
Plotting av kart A2 (*)	Kr. pr. stk	240	250	10	4%
Plotting av kart A3 (*)	Kr. pr. stk	70	73	3	4%

Digitale kart leveres i SOSI-format på e-post eller CD. Gebyr fastsettes av Statens kartverk, jfr. kommunens partsforhold i geovekstavtale (Norge digitalt). For kartoppgaver som krever tilrettelegging av datagrunnlaget beregnes en grunnpris etter fastsatt regulativ med tillegg for medgått tid utover 1. time.

Rådgivning/hjelp med utfyllinger av skjemaer til kartverket (Feks. Skjøtte, søknader, sletting av heftelser etc.) Faktureres etter medgått tid.



I tillegg kommer et administrasjonsgebyr til formidlingselskapet som benyttes (Ambita/Proconet/Norkart mfl.).

## Utslippstillatelser

Gebyrer merket med (\*) tillegges merverdiavgift på 25 %

### Gebyr for saksbehandling og kontroll med opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kontrollgebyr for areal fra 501-10 000 m2	Kr. pr. sak	10 440	10 868	428	4%
Kontrollgebyr for areal inntil 500 m2	Kr. pr. sak	4 350	4 528	178	4%
Kontrollgebyr for areal over 10 000 m2	Kr. pr. sak	20 010	20 830	820	4%
Saksbehandlingsgebyr	Kr. pr. sak	13 050	13 585	535	4%

### Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av sanitært avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Endringstillatelse	Kr. pr. sak	4 350	4 528	178	4%
Saksbehandlingsgebyr inntil 15 pe	Kr. pr. sak	5 220	5 434	214	4%
Saksbehandlingsgebyr over 15 pe	Kr. pr. sak	7 830	8 151	321	4%

### Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Endringstillatelse	Kr. pr. sak	4 350	4 528	178	4%
Saksbehandlingsgebyr	Kr. pr. sak	17 400	18 113	713	4%

### Gebyr for saksbehandling og kontroll med utslipp eller påslipp av oljeholdig avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Endringstillatelse	Kr. pr. sak	4 350	4 528	178	4%
Saksbehandlingsgebyr	Kr. pr. sak	5 220	5 434	214	4%
Årsgebyr for kontroll/tilsyn av anlegg med utslipp	Kr. pr. sak	0	0	0	0%

### Gebyr for saksbehandling og kontroll av fettholdig avløpsvann

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Endringstillatelse	Kr. pr. sak	2 610	2 717	107	4%
Saksbehandlingsgebyr	Kr. pr. sak	3 480	3 623	143	4%

## Vann, avløp og septik

Gebyrberegning i henhold til lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16.03.2012 og forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Sør-Odal kommune, Hedmark (se Lovdata)

Gebyrer merket med (\*) tillegges merverdiavgift



**Gebyrregulativ 2025**  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Årsgebyr=Abonnementsgebyr + Forbruksgebyr

## Abonnementsgebyr

<b>Gebyr</b>	<b>Enhet</b>	<b>Sats 2024</b>	<b>Sats 2025</b>	<b>Endring i kr</b>	<b>Endring i Merknad %</b>
Abonnementsgebyr avløp (*)	Kr. pr. år	2 285	2 300	15	1%
Abonnementsgebyr vann (*)	Kr. pr. år	1 416	1 450	34	2% Pr. boenhet
Avløp næring Kategori 1 (*)	Kr. pr. år	2 285	2 300	15	1% Forbruk inntil 300 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 2 (*)	Kr. pr. år	6 855	2 300	-4 555	-66% Forbruk 301-1 000 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 3 (*)	Kr. pr. år	13 708	11 500	-2 208	-16% Forbruk 1001 – 3 000 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 4 (*)	Kr. pr. år	27 417	11 500	-15 917	-58% Forbruk 3001 – 6 000 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 5 (*)	Kr. pr. år	54 834	11 500	-43 334	-79% Forbruk 6001 - 20 000 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 6 (*)	Kr. pr. år	114 239	92 000	-22 239	-19% Forbruk 20 001 - 50 000 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 7 (*)	Kr. pr. år	228 477	92 000	-136 477	-60% Forbruk 50 001 - 150 000 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 8 (*)	Kr. pr. år	342 716	92 000	-250 716	-73% Forbruk 150 001 - 500 000 m <sup>3</sup>
Avløp næring Kategori 9 (*)	Kr. pr. år	685 430	92 000	-593 430	-87% Forbruk 500 001 - 1 000 000 m <sup>3</sup>
Avløp, risikoabonnement (*)	Kr. pr. år	0	5 000	5 000	0%
Vann til næring kategori 1 (*)	Kr. pr. år	1 416	1 450	34	2% Forbruk inntil 300 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 10 (*)	Kr. pr. år	849 385	utgår		Forbruk 1 000 001 – 1 500 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 11 (*)	Kr. pr. år	5 096 307	utgår		Forbruk 1 500 001 - 2 000 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 12 (*)	Kr. pr. år	10 192 612	utgår		Forbruk 2 000 001 - 2 500 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 2 (*)	Kr. pr. år	4 247	1 450	-2 797	-66% Forbruk 301-1 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 3 (*)	Kr. pr. år	8 494	7 250	-1 244	-15% Forbruk 1001 – 3 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 4 (*)	Kr. pr. år	16 988	7 250	-9 738	-57% Forbruk 3001 – 6 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 5 (*)	Kr. pr. år	33 976	7 250	-26 726	-79% Forbruk 6001 - 20 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 6 (*)	Kr. pr. år	70 782	58 000	-12 782	-18% Forbruk 20 001 - 50 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 7 (*)	Kr. pr. år	141 565	58 000	-83 565	-59% Forbruk 50 001 - 150 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 8 (*)	Kr. pr. år	212 346	58 000	-154 346	-73% Forbruk 150 001 - 500 000 m <sup>3</sup>
Vann til næring kategori 9 (*)	Kr. pr. år	424 692	58 000	-366 692	-86% Forbruk 500 001 - 1 000 000 m <sup>3</sup>
Vann, risikoabonnement (*)	Kr. pr. år	0	5 000	5 000	0%



### Avløp, risikoabonnement (\*)

En risikoabonnet er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsavløp.

### Vann, risikoabonnement (\*)

En risikoabonnet er en abonnent som håndterer væsker som inneholder smittestoffer og/eller kjemikalier som utgjør en risiko for å forurense drikkevannet, og/eller forurensningsmessig avviker fra vanlig kommunalt husholdningsavløp.

## Forbruksgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Forbruksgebyr, avløp (*)	Kr. pr. m <sup>3</sup>	27,94	32,30	4,36	15,60% Beregning av forbruksgebyr avløp etter måler er lik som vannforbruket (1:1)
Forbruksgebyr, avløp etter areal, bolig (*)	Kr. pr. m <sup>3</sup>	33,53	48,45	14,92	44,50%
Forbruksgebyr, avløp etter areal, fritidsbolig (*)	Kr. pr. m <sup>2</sup>	33,53	24,23	-9,30	-27,74%
Forbruksgebyr, vann (*)	Kr. pr. m <sup>3</sup>	16,14	18,50	2,36	14,62%
Vann etter areal, bolig (*)	Kr. pr. m <sup>2</sup> BRA	19,37	27,75	8,38	43,26%
Vann etter areal, fritidsbolig (*)	Kr. pr. m <sup>2</sup> BRA	19,37	13,88	-5,49	-28,34%

## Vannpost

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Utekran uten tilknytning til måler på landbrukseiendommer	Kr. pr. år	1 711	2 500	789	46% Tilsvarende 100 m <sup>3</sup>
Vannpost (*)	Kr. pr. år	641	2 500	1 859	290% Tilsvarende 40 m <sup>3</sup>

## Vannmåler

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avlesning av vannmåler etter purring (*)	Kr. pr. stk	0	700	700	0%
Bytting av frosne vannmåler, inkl. montering (*)	Kr. pr. stk.	0	1 500	1 500	0%
Kontroll av vannmåler (*)	Kr. pr. stk	0	1 500	1 500	0%
Vann/avløpsmålerleie (ved kommunalt eid måler) (*)	Kr. pr. år	0	250	250	0%





## Gebyrregulativ 2025

Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

### Stoppekran

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Påvisning av privat stoppekran, hasteoppdrag	Kr. pr. oppmøte	0	1 500	1 500	0%
Påvisning av privat stoppekran, innen 4 dager	Kr. pr. oppmøte	0	500	500	0%

### Ledningsnett

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
1. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager	Kr. pr. oppmøte	gratis	gratis		
2. gangs påvisning av ledningsnett, innen 4 dager	Kr. pr. oppmøte	0	1 500	1 500	0%
Påvisning av ledningsnett, hasteoppdrag	Kr. pr. oppmøte	0	2 000	2 000	0%

### Tilknytningsgebyr

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Avløp (*)	Kr. pr. tilknytning	12 000	12 000	0	0%
Vann (*)	Kr. pr. tilknytning	12 000	12 000	0	0%

#### Avløp (\*)

For hver næringsenhet er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150 m<sup>2</sup>, for overskytende areal betales kr 50 pr. m<sup>2</sup>

#### Vann (\*)

For hver næringsenhet er tilknytningsgebyr kr. 12 000 inntil 150 m<sup>2</sup>, for overskytende areal betales kr 50 pr. m<sup>2</sup>

### Septiktømming

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Ekstra slamtømming p m3, tømming utover årsgebyr (*)	Kr. pr. m <sup>3</sup>	443	485	42	9% Gjelder tett tank inntil 14 m3 og slamavskiller over 4 m3. Gebyr for ekstratømming lørdag, søndag og helligdag innkreves av renovatør
Slamtømming A - slamavskiller m/wc (*)	Kr. pr. år	2 378	2 604	226	10% Gjelder slamavskiller inntil 4 m <sup>3</sup> . Volum utover



**Gebyrregulativ 2025**  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
					dette tilleggsfaktureres
Slamtømming andre uten fast gebyr (*)	Kr. pr. m <sup>3</sup>	596	653	57	10%
Slamtømming B - slamavskiller u/wc (*)	Kr. pr. gang	1 290	1 413	123	10% Tømmes og faktureres hvert 2. år
Slamtømming C - slamavskiller for gråvann, wc tilkoblet tett tank (*)	Kr. pr. år	3 944	4 319	375	10% Gjelder Inntil 14 m <sup>3</sup> . Volum utover dette tilleggsfaktureres
Slamtømming hytte/fritidsbolig (*)	Kr. pr. m <sup>3</sup>	498	545	47	9%
Årsgebyr for kontroll/tilsyn minirensanlegg	Kr. pr. år	95	104	9	9%
Årsgebyr for kontroll/tilsyn slamavskiller	Kr. pr. år	462	506	44	10%

### Slamtømming B - slamavskiller u/wc (\*)

Tømming av tett tank må rekvireres etter behov direkte av renovatør. Tette tanker til boliger, som ikke er tømt innen 01.11 vil bli tømt fortløpende og uoppfordret i løpet av november/desember inneværende år

### Slamtømming C - slamavskiller for gråvann, wc tilkoblet tett tank (\*)

Tømming av tett tank må rekvireres etter behov direkte av renovatør. Tette tanker til boliger, som ikke er tømt innen 01.11 vil bli tømt fortløpende og uoppfordret i løpet av november/desember inneværende år

### Slamtømming hytte/fritidsbolig (\*)

Tømming av tett tank må rekvireres etter behov direkte av renovatør. Tette tanker til boliger, som ikke er tømt innen 01.11 vil bli tømt fortløpende og uoppfordret i løpet av november/desember inneværende år

## Renovasjon

Gebyrene skal dekke kostnadene ved gjennomføring av renovasjonsordningen.

Glåmdal Interkommunale Renovasjonsselskap IKS leverer tjenesten.

Gebyrene er vedtatt av representantskapet i GIR den 8. november 2024.

Gebyrer merket med (\*) tillegges merverdiavgift på 25 %

## Renovasjonsgebyrer

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Fellesløsning, fradrag (*)	Kr. pr. år	-390	-460	-70	18%
Hjemmekompostering, fradrag (*)	Kr. pr. år	-221	-261	-40	18% Matavfall
Hyter og fritidsboliger (*)	Kr. pr. år	1 493	2 714	1 221	82%
Normalabonnement, grunnbeløp (*)	Kr. pr. år	3 183	3 607	424	13%
Storforbruker (*)	Kr. pr. år	Etter avtale			
Utvidet abonnement, tillegg (*)	Kr. pr. år	297	1 686	1 389	468% Større restavfallsbeholder



## Hentetillegg

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
101-500 meter (*)	Kr. pr. år	1 225	1 569	344	28%
11-20 meter (*)	Kr. pr. år	255	327	72	28%
21-50 meter (*)	Kr. pr. år	511	654	143	28%
501-1 000 meter (*)	Kr. pr. år	1 838	2 355	517	28%
51-100 meter (*)	Kr. pr. år	919	1 177	258	28%
Over 1 000 meter (*)	Kr. pr. år	2 450	3 140	690	28%

Hageavfallsmottaket driftes av GIR og er medregnet i renovasjonsgebyret for normalabonnement.

## Brann- og feiertjenester

Gebyrer merket med (\*) tillegges merverdiavgift på 25 %

### Feiing og tilsyn

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Feiing ekstra pipeløp	Kr. pr. år	335	335	0	0%
Feiing/tilsyn fritidsboliger	Kr. pr. gang	669	669	0	0%
Gebyr for kontroll av røykløp og ildsteder etter henvendelser fra eiendomsmegler i forbindelse med eiendomssalg	Kr. pr. oppdrag	2 500	2 500	0	0% betales etter utført tjeneste
Industripiper (hvis det ikke betales feiegebyr)	Kr. pr. time	335	335	0	0%
Kamerainspeksjon av røykløp	Kr. pr. oppdrag	Inngår i feiegebyret			
Årsgebyr feiing og tilsyn – ett røykløp	Kr. pr. år	669	669	0	0%

### Brann og redning

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Bistand mannskapsbil (*)	Kr. pr. time	4 000	4 164	164	4% Min. 4 mannskap
Bistand med ATV (*)	Kr. pr. time	1 500	1 561	61	4% 2 mannskap
Bistand med båt (*)	Kr. pr. time	1 500	1 561	61	4% 2 mannskap
Bistand med tankbil (*)	Kr. pr. time	1 500	1 561	61	4% 1 mannskap
Bistand med tankbil (*)	Kr. pr. time	2 500	2 602	102	4% 2 mannskap
Brannvernundervisning	Kr. pr. time	400	416	16	4%
Fjerning av fuglereir (*)	Kr. pr. oppdrag	800	832	32	4%
Gebyr ved unødvendig alarm ABA kunder (kl 07.00-21.00) (*)	Kr. pr. oppdrag	5 320	5 798	478	9% Min. 4 mannskap
Gebyr ved unødvendig alarm ABA kunder (kl 21.00-07.00) (*)	Kr. pr. oppdrag	10 640	11 597	957	9% Min. 4 mannskap
Gebyr ved unødvendig alarm fra anlegg knyttet til vaktentral/vekerfirma (*)	Kr. pr. oppdrag	7 085	7 279	194	3% Min. 4 mannskap
Slokkeøvelser	Kr. pr. time	400	416	16	4%
Søknad om oppbevaring av farlig stoff	Kr. pr. søknad	3 500	3 643	143	4%
Søknads- og tilsynsgebyr fyrverkerisalg	Kr. pr. søknad	3 500	3 643	143	4%
Utrykningsgebyr ved slokking av ulovlig bål/avfallsbrenning (*)	Kr. pr. oppdrag	7 085	7 375	290	4% Min. 4 mannskap



### Gebyr ved unødvendig alarm ABA kunder (kl 07.00-21.00) (\*)

Iht prisstruktur lokalt brannvesen/ Alarmsentral Brann Innlandet gebyrregulativ for 2025,

### Gebyr ved unødvendig alarm ABA kunder (kl 21.00-07.00) (\*)

Iht prisstruktur lokalt brannvesen/ Alarmsentral Brann Innlandet gebyrregulativ for 2025,

### Gebyr ved unødvendig alarm fra anlegg knyttet til vaktsentral/vekterfirma (\*)

5,7 x rettsgebyr

## Landbruksforvaltning

Gebyrer merket med (\*) tillegges merverdiavgift på 25 %

## Delingssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Delingssaker etter jordloven, andre saker	Kr. pr. sak	2 000	2 000	0	0% Maksimalt beløp
Delingssaker etter jordloven, enkle saker	Kr. pr. sak	1 282	1 335	53	4%

## Konsesjonssaker

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Konsesjonssaker, andre saker	Kr. pr. sak	5 000	5 000	0	0% Maksimalt beløp
Konsesjonssaker, enkle saker	Kr. pr. sak	2 642	2 750	108	4%

## Kart og kopier

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kart- og jordregisteropplysninger ved salg av landbrukseiendommer (*)	Kr. pr. gang	348	362	14	4%
Produsere kart over arealer i Sør-Odal (*)	Grunnbeløp kr	184	191	7	4%
Produsere kart over arealer i Sør-Odal (*)	Kr. pr. påbegynt halvtime	554	577	23	4%
Produsere kart over arealer i Sør-Odal (*)	A4, kr. pr. kopi	31	32	1	3%
Produsere kart over arealer i Sør-Odal (*)	A3, kr. pr. kopi	44	46	2	5%

## Andre landbrukstjenester

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Oppkobling av skogbruksplaner + produktiv skog som planen omfatter	Kr. pr. plan	554	577	23	4%
Oppkobling av skogbruksplaner + produktiv skog som planen omfatter	Kr. pr. daa	14	15	1	7%



## Skjenking, alkohol og tobakk

### Salg og sjenking av alkohol

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Ambulerende sjenkeavgift	Kr. pr. gang	440	440	0	0%	Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Avleggelse av kunnskapsprøve etter alkoholloven	Kr. pr. prøve	400	400	0	0%	Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Avleggelse av kunnskapsprøve etter serveringsloven	Kr. pr. prøve	400	400	0	0%	Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Bevillingsgebyr for salg	Kr. pr. år	1 960	1 960	0	0%	Minimumsbeløp. Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Bevillingsgebyr for skjenking	Kr. pr. år	6 100	6 100	0	0%	Minimumsbeløp. Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Salgsbevilling av alkoholholdig drikk gruppe 1	Kr. pr. liter	0,24	0,24	0,00	0,00%	Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Salgsbevilling av alkoholholdig drikk gruppe 2	Kr. pr. liter	0,69	0,69	0,00	0,00%	Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Skjenkebevilling av alkoholholdig drikk gruppe 1	Kr. pr. liter	0,57	0,57	0,00	0,00%	Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.
Skjenkebevilling av alkoholholdig drikk gruppe 2	Kr. pr. liter	1,49	1,49	0,00	0,00%	Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir



Gebyrregulativ 2025  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Skjenkebevilling av alkoholholdig drikk gruppe 3	Kr. pr. liter	4,92	4,92	0,00	0,00%
endret så fort de nye er kjent.					
Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.					

### Bevillingsgebyr for salg

Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

### Bevillingsgebyr for skjenking

Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere.

### Salg av tobakk og tobakksurrogater

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Midlertidige salgssteder for tobakksvarer og tobakksurrogater	Engangsgebyr kr.	1 450	1 450	0	0%
Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.					
Tilsynsavgift for salgssteder for tobakksvarer og surrogater	Kr. pr. år	5 120	5 120	0	0%
Avventer nye satser fra helsetilsynet for 2025. Satsen blir endret så fort de nye er kjent.					

### Barn og unge

#### Skolefritidsordning

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
100 % plass	Kr. pr. måned	3 420	3 420	0	0%
100 % plass med 12 timer gratis kjernetid 1.- 3. trinn	Kr. pr. måned	1 954	1 954	0	0% 50 % av full pris
12 timer gratis (1.- 3. trinn)	Kr. pr. måned	Gratis	Gratis		
5.-7. trinns elever med særskilte behov	Ingen betaling	Gratis	Gratis		
50 % plass	Kr. pr. måned	1 882	1 882	0	0% 50 % tid etter avtale
50 % plass med 12 timer gratis kjernetid 1.- 3. trinn	Kr. pr. måned	269	269	0	0% Ingen oppholdsbetaling
Gjentatt for sen henting av barn	Kr. pr. gang	500	500	0	0% Samme pris uansett type plass



Gebyrregulativ 2025  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kostpenger (uavhengig av type plass)	Kr. pr. måned	340	350	10	3% Gjelder også de med gratis kjernetid

## Barnehage

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Barnehagesats 3. og 4. barn	Ingen betaling	Gratis	Gratis		Uavhengig av type plass
Barnehagesats, 100 % plass 1. barn	Kr. pr. måned	2 000	2 000	0	0%
Barnehagesats, 100 % plass 2. barn	Kr. pr. måned	1 400	1 400	0	0%
Barnehagesats, 40 % plass 1. barn	Kr. pr. måned	880	880	0	0%
Barnehagesats, 40 % plass 2. barn	Kr. pr. måned	616	616	0	0%
Barnehagesats, 50 % plass 1. barn	Kr. pr. måned	1 100	1 100	0	0%
Barnehagesats, 50 % plass 2. barn	Kr. pr. måned	770	770	0	0%
Barnehagesats, 60 % plass 1. barn	Kr. pr. måned	1 320	1 320	0	0%
Barnehagesats, 60 % plass 2. barn	Kr. pr. måned	924	924	0	0%
Barnehagesats, 80 % plass 1. barn	Kr. pr. måned	1 760	1 760	0	0%
Barnehagesats, 80 % plass 2. barn	Kr. pr. måned	1 232	1 232	0	0%
Enkeltdager	Kr. pr. dag	150	150	0	0%
Gjentatt for sen henting av barn	Kr. pr. gang	500	500	0	0%
Kostpenger 100 % plass	Kr. pr. måned	400	415	15	4% Kostpenger til selvkost
Kostpenger 40 % plass	Kr. pr. måned	160	166	6	4% Kostpenger til selvkost
Kostpenger 50 % plass	Kr. pr. måned	200	207	7	4% Kostpenger til selvkost
Kostpenger 60 % plass	Kr. pr. måned	240	249	9	4% Kostpenger til selvkost
Kostpenger 80 % plass	Kr. pr. måned	320	332	12	4% Kostpenger til selvkost

### Kostpenger 100 % plass

Lagt på prisstigning 3,5 %

### Tilskuddssatser private barnehager

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år 2017-2019	Kr. pr. år	25 900	25 500	-400	-2% Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet.
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år 2020-2022	Kr. pr. år	29 300	32 500	3 200	11% Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet.
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år 2023-2025	Kr. pr. år	36 500	39 000	2 500	7% Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet.



## Gebyrregulativ 2025

Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Kapitaltilskudd pr heltidsplass godkj.år til og med 2015	Kr. pr. år	12 900	13 300	400	3% Tilskuddet fastsettes av Kunnskapsdepartementet.
Tilskuddssatser barn 0 - 2 år	Kr. pr. år	288 584	293 765	5 181	2% Driftstilskudd pr heltidsplass små barn 0-2 år
Tilskuddssatser barn 3 - 6 år	Kr. pr. år	146 161	151 789	5 628	4% Driftstilskudd pr heltidsplass store barn 3-6 år

### Tilskuddssatser barn 0 - 2 år

Tilskudd til private barnehager reguleres i Forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager av 9. oktober 2015. Kommunen skal gi driftstilskudd som skal beregnes ut fra kommunens to år gamle regnskapstall, dvs at for 2025 er satsene basert på regnskap for 2023. De nasjonale satsene for kapitaltilskudd fastsettes av departementet. I beregningen som ligger til grunn for driftstilskuddsatsene, er det brukt makspris for foreldrebetaling kr. 2.000 samt deflator i forslaget til statsbudsjettet for 2025. Det tas forbehold om at satsene kan bli endret som følge av endringer i forskrift om tilskudd til private barnehager, endringer i Barnehageloven, endringer i Stortingets vedtak om statsbudsjett og endringer i revidert statsbudsjett.

### Tilskuddssatser barn 3 - 6 år

Tilskudd til private barnehager reguleres i Forskrift om tildeling av tilskudd til private barnehager av 9. oktober 2015. Kommunen skal gi driftstilskudd som skal beregnes ut fra kommunens to år gamle regnskapstall, dvs at for 2025 er satsene basert på regnskap for 2023. De nasjonale satsene for kapitaltilskudd fastsettes av departementet. I beregningen som ligger til grunn for driftstilskuddsatsene, er det brukt makspris for foreldrebetaling kr. 2.000 samt deflator i forslaget til statsbudsjettet for 2025. Det tas forbehold om at satsene kan bli endret som følge av endringer i forskrift om tilskudd til private barnehager, endringer i Barnehageloven, endringer i Stortingets vedtak om statsbudsjett og endringer i revidert statsbudsjett.

## Kulturskole

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Instrumental/vokal, individuell	Kr. pr. semester	1 670	1 740	70	4%
Musikk barnehage/grunnkurs	Kr. pr. semester	1 250	1 300	50	4%
Musikk ved livets begynnelse	Kr. pr. semester	730	760	30	4%
Øvrige gruppeaktiviteter	Kr. pr. semester	1 250	1 300	50	4%

## Prøver i norsk og samfunnsfag

Deltagere som ønsker å forbedre sine prøveresultater, eller deltagere som faller innunder målgruppen betalende, betale for norskprøven, samfunnskunnskapsprøven eller statsborgerprøven.





## Obligatoriske prøver i Norsk og Samfunnskunnskap

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Delprøver	Pr. gang	0	500	500	0% Deltagere med rett, eller rett og plikt til norsk og samfunnskunnskap, får første prøve gratis
Norsksprøven muntlig	Pr. gang	0	1 000	1 000	0% Deltagere med rett, eller rett og plikt til norsk og samfunnskunnskap, får første prøve gratis
Norsksprøven skriftlig	Pr. gang	0	1 000	1 000	0% Deltagere med rett, eller rett og plikt til norsk og samfunnskunnskap, får første prøve gratis
Samfunnskunnskapsprøven	Pr. gang	0	1 000	1 000	0% Deltagere med rett, eller rett og plikt til norsk og samfunnskunnskap, får første prøve gratis
Statsborgerprøven	Pr. gang	0	1 000	1 000	0% Deltagere med rett, eller rett og plikt til norsk og samfunnskunnskap, får første prøve gratis

## Helse og mestring

### Dagsenter

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Egenandel taxi	Kr. pr gang	0	75	75	0%

### Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
GPS, egenandel	Kr. pr. måned	0	370	370	0%

## Vegsaker

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling foreligger.

Gebyrfastsettelse iht. gebyrregulativet er ikke et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Dette gjelder ikke der det treffes skjønsmessige avgjørelser.



Kommunens tilsynsplikt er klarere i ny bygningsdel av plan- og bygningsloven. Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

## Gravetillatelser og dispensasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Behandling av gravetillatelse i kommunal veg	kr pr. sak	0	2 350	2 350	0%
Behandling om dispensasjon etter veglovens bestemmelser	kr. pr sak	0	1 765	1 765	0%
Timepris	kr. pr time	0	1 000	1 000	0%

## Timepris

For gebyr som ikke kan fastsettes på annen måte, eller skal beregnes etter medgått tid jfr regulativet, skal denne timesatsen benyttes

## Helse og mestring

### Hjemmetjenester

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Praktisk bistand	Kr. pr. time	370	385	15	4%
Praktisk bistand - 2G-3G	Kr. pr. måned	1 035	1 075	40	4% Betalingssatsene er inntektsgradert og beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattpårlige nettoinntekt før særfradrag
Praktisk bistand - 3G-4G	Kr. pr. måned	1 700	1 770	70	4% Abonnementsordning
Praktisk bistand - 4G-5G	Kr. pr. måned	2 890	3 010	120	4% Betalingssatsene er inntektsgradert og beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattpårlige nettoinntekt før særfradrag
Praktisk bistand - over 5G	Kr. pr. måned	3 010	3 135	125	4% Abonnementsordning
Praktisk bistand under 2G	Kr. pr. måned	230	240	10	4% Betalingssatsene er inntektsgradert og beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattpårlige nettoinntekt før særfradrag

### Praktisk bistand - 2G-3G

Abonnementsordning



### Praktisk bistand - 3G-4G

Betalingsattsene er inntektsgradert og beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag

### Praktisk bistand - 4G-5G

Abonnementsordning

### Praktisk bistand - over 5G

Betalingsattsene er inntektsgradert og beregnes på grunnlag av husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag

### Praktisk bistand under 2G

Abonnementsordning

## Institusjon

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Dag- eller nattopphold	Kr. pr. opphold	110	115	5	5%
Kortidsopphold	Kr. pr. døgn	193	200	7	4%

### Dag- eller nattopphold

Sør-Odal kommune følger gjeldende forskrift fastsatt av Stortinget som omfatter både langtidsopphold og korttidsopphold. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende i kommunens gebyrregulativ. Egenandelen skal ikke overstige reelle oppholdsutgifter for pasientene (nettoutgift pr sykehjem/antall plasser).

### Kortidsopphold

Sør-Odal kommune følger gjeldende forskrift fastsatt av Stortinget som omfatter både langtidsopphold og korttidsopphold. Ved endringer i forskrift, vil satsene bli endret tilsvarende i kommunens gebyrregulativ. Egenandelen skal ikke overstige reelle oppholdsutgifter for pasientene (nettoutgift pr sykehjem/antall plasser).

## Dagsenter

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Dagaktivitet, frokost og middag	Kr. pr. dag	170	177	7	4%
Dagaktivitet, mat og transport	Kr. pr. dag	235	245	10	4%

## Måltidspakke HDO

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Middag m/dessert og kaffe m/kake	Kr. pr. måned	3 220	3 350	130	4% Frokost og kveldsmat ivaretas av beboere



## Trygghetsalarm

Gebyr	Enhet	Sats 2024	Sats 2025	Endring i kr	Endring i Merknad %
Trygghetsalarm, egenandel	Kr. pr. måned	355	370	15	4%

Kommunen kan selv bestemme nivået på egenandelene for praktisk bistand etter helse- og omsorgstjenesteloven § 3-2 første ledd nr. 6 bokstav b, herunder brukerstyrt personlig assistanse, som ikke er helsetjenester. Egenandelene skal ses i sammenheng med brukerens inntekter. Kommunen kan heller ikke ta mer enn et maksimalbeløp fastsatt i forskrift i egenandel for praktisk bistand av personer i husholdninger med en samlet skattbar nettoinntekt under 2G.

Hjemmesykepleie og tjenester til personlig stell og egenomsorg er gratis. Det betales heller ikke egenandel for kommunalt akutt døgnopphold (KAD), eller for opphold som primært ytes for å avlaste pårørende i deres omsorgsoppgaver.

## Forskrift om gebyrer

Etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Sør-Odal kommune, Innlandet.

Fastsatt av Sør-Odal kommunestyre med hjemmel i lov 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 16. juni 2017 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 15 og lov 17. juni 2005 om eideomsregistrering (matrikkellova) § 32.

Vedtaksdato: 17.12.24

Ikraftsetting: 01. 01. 2025

### Kapittel 1. Alminnelige bestemmelser

#### § 1.1 Formål og virkeområde

Forskriften gir bestemmelser om betaling av gebyr for kommunens saksbehandling etter lover og forskrifter for følgende gebyrtjenester:

- Forskriftens kapittel 2: Private planforslag etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 3: Bygge-, dele- og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 4: Seksjonering etter eierseksjonsloven
- Forskriftens kapittel 5: Oppmåling etter matrikkellova

#### § 1.2 Betalingsbestemmelser

##### § 1.2.1 Betalingsplikt og gebyrsatser

Alle som får utført tjenester etter denne forskriften skal betale gebyr. Gebyrsatsene kommer frem av kapittel 2 til kapittel 5. Gebyrene er beregnet i tråd med gebyrbestemmelser i respektive særlover/-forskrifter samt bestemmelsene i selvkostforskriften.

For enkelte tjenester vil statlige gebyrer, for eksempel tinglysningsgebyr eller dokumentavgift faktureres i tillegg til gebyrene etter denne forskriften.



### § 1.2.2 Faktureringstidspunkt, beregningstidspunkt og fakturamottaker

For private planforslag gjelder følgende regler for beregningstidspunkt og faktureringstidspunkt:

- Gebyr for planoppstart faktureres som hovedregel etter avholdt oppstartsmøte. Kommunen kan fakturere for planinitiativ før oppstartsmøtet er avholdt. Dersom saken avsluttes før oppstartsmøtet, kan kommunen fakturere for planinitiativ når saken avsluttes.
- Øvrig gebyr faktureres samtidig med kommunens beslutning om offentlig ettersyn.
- Gebyret beregnes med satser som gjelder på tidspunkt for henholdsvis innsendt planinitiativ, oppstartsmøte og når komplett innsendt planforslag er mottatt av kommunen.
- Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet planforslaget som forslagstiller, hvis ikke annet avtales i oppstartsmøtet.

For bygge- og delesak og eierseksjonering gjelder følgende regler:

- Gebyret faktureres når kommunen har fattet et vedtak i saken eller saken er ferdigbehandlet.
- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet komplett søknad mottas av kommunen.
- Gebyrkrav rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, hvis ikke annet er avtalt.

For oppmåling etter matrikkellova gjelder følgende regler:

- Gebyr faktureres når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken.
- Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet fullstendig søknad/rekvisisjon er mottatt.
- Kommunen kan kreve gebyr innbetalt forskuddsvis, jf. matrikkelforskriften § 16.
- Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet rekvisisjonen, hvis ikke annet er avtalt.

### § 1.2.3 Betalingstidspunkt

Gebyrer, utgiftsdekninger mv. som er ilagt etter denne forskriften forfaller til betaling i tråd med faktura. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, jf. forsinkelsesrenteloven og Forskrift om renter ved forsinket betaling. Dersom faktura ikke blir betalt etter purring, blir kravet sendt til innfordring, jf. inkassoforskriften.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket i saken er påklaget.

### § 1.3 Sakkyndig bistand

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. For slik bistand kan det kreves betaling tilsvarende de medgåtte utgifter. Dette kommer i tillegg til gebyret beregnet etter denne forskriften.

### § 1.4 Klageadgang

Det er ikke klageadgang på gebyrer som følger direkte av denne forskriften.



## § 1.5 Reduksjon av gebyr

Dersom gebyret klart overstiger selvkost i en enkelt sak, skal kommunen på eget initiativ redusere gebyret.

## § 1.6 Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften brukes følgende forkortelser og definisjoner:

1. Andre møter: Dette er tidsbruk som ikke blir dekket av gebyrforskriften. Gjelder ikke telefonsamtaler, men saksbehandling eller møter som ikke blir dekket av gebyrforskriften.
2. Anleggseiendom: Et volum hvor grensene er fastlagt i grunnriss og høyde, for eksempel underjordisk parkeringsanlegg.
3. Arbeidsmøte/dialogmøte: Møter/møteserie mellom kommunen og forslagsstiller i dialogfasen etter oppstartsmøtet for å konkretisere og avklare spesifikke plantema, videre planprosess, utredningsbehov og dokumentasjonskrav før innsendelse av planforslag. Innholdet i arbeidsmøtet er basert på føringene fra oppstartsmøtet.
4. Arealoverføring: Arealoverføring brukes når areal overføres fra en matrikkelenhet til en annen uten at det etableres ny matrikkelenhet. Arealoverføring kan også benyttes for areal under 5 % av opprinnelig areal.
5. Avklaringsmøte: Innledende møte mellom kommunen og mulig forslagsstiller, før oppstartsmøtet etter pbl § 12-7. Målet er at kommunen gir avklarende informasjon og formidler kunnskap om et bestemt område, og presenterer sin planfaglige holdning til fremtidig arealutvikling av dette området. En planforhåndskonferanse kan i noen grad antyde nødvendig prosess og utredningsbehov.
6. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter. Den respektive lov bestemmer hva som er en boenhet.
7. Bruksareal (BRA): Bruksareal slik det fremgår av målereglene i byggt teknisk forskrift kapittel 5.
8. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, garasje, annekset/uthus, kontorenhet, verksted og lager. Den respektive lov bestemmer hva som er en bruksenhet.
9. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457 Bygningstypetabell. Bygningstyper fra 111 til 188 tilhører bygningshovedgruppe bolig. Bygningstyper fra 211 til 740 er alt annet enn bolig.
10. Forhåndskonferanse for byggesak: Møte for avklaring av rammer og innhold i tiltaket jf. pbl § 21-1 før byggesøknad sendes inn til kommunen.
11. Grunngbyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen. Gebyret er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
12. Konsekvensutredning (KU): Særskilt vurdering og beskrivelse av planens virkninger for miljø og samfunn.
13. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr.), bruksnummer (bnr.), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer, har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, adresse- og bygningsregisteret).
14. Matrikkelenhet: Grunneiendom, anleggseiendom, eierseksjon, jordsameie eller festegrunn.
15. Oppstartsmøte: Lovpålagt møte mellom forslagsstiller og kommunen. Møtet behandler alle temaer som er nødvendig for å klargjøre forutsetningene for det videre planarbeidet og



utformingen av det endelige planforslaget. Kommunen skal utarbeide referat fra oppstartsmøtet.

16. Pbl: Plan- og bygningsloven.
17. Planinitiativ: Eget dokument som forslagstiller må sende til kommunen før oppstartsmøte. Skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet. Krav til innholdet i planinitiativet finnes i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.
18. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
19. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av kompleksitet og størrelse i saken/tiltaket/planen mv.
20. Søknadspliktige tiltak: Tiltak man må søke om etter plan- og bygningslovgivningen.
21. Tilleggsdel: Tillegg til hoveddel, for eksempel bod, garasje, parkeringsplass eller uteareal.
22. Tiltaksklasse 1: Omfatter, uavhengig av funksjon og fagområde, tiltak eller oppgaver av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad, og der mangler eller feil ved tiltaket fører til mindre konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.
23. Tiltaksklasse 2: Omfatter, uavhengig av funksjon og fagområde, tiltak eller oppgaver av middels kompleksitet og vanskelighetsgrad, men der mangler eller feil kan føre til små til middels konsekvenser for helse, miljø og sikkerhet.
24. Tiltaksklasse 3: Omfatter, uavhengig av funksjon og fagområde, tiltak eller oppgaver av stor kompleksitet og vanskelighetsgrad.
25. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
26. Vernede områder: Verneområder er områder der myndighetene har bestemt at naturen skal vernes mot inngrep eller forstyrrelser. Ulike regler gjelder for de forskjellige typene verneområder som nasjonalparker, landskapsvernområder og naturreservater.

## Kapittel 2. Private planforslag

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av private planforslag etter plan- og bygningsloven.

Samlet gebyr består av gebyrer for arbeid med oppstart og gebyr for behandling av innsendt planforslag. Dersom planforslaget har mangelfulle plandokumenter, kan det påløpe tilleggsgebyr.

Alle innsendte planforslag utløser grunngelyr etter § 2.3.1. Gebyrer fra §§ 2.3.2 til 2.3.5 er tilleggsgebyrer og skal betales dersom planforslaget møter kravene for de enkelte tilleggsgebyrene.

For informasjon om faktureringstidspunkt, beregningstingspunkt og fakturamottaker, se § 1.2.2.

### § 2.1 Gebyr for arbeid med oppstart

#### § 2.1.1 Gebyr for planinitiativ

Gebyret for gjennomgang av planinitiativ inkluderer ett initiativ. Det påløper nytt gebyr for planinitiativ som inneholder feil/mangler ved første innsendelse og som må sendes inn på nytt.

Planinitiativ	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Gjennomgang av planinitiativ	Pr. planinitiativ	11 280	4,1	462	11 742
Planinitiativ som sendes inn flere ganger	Pr. påfølgende planinitiativ	5 640	4,1	231	5 871



### § 2.1.2 Enkeltgebyrer for møter

Møter	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Oppstartsmøte	Pr. planforslag	11 280	4,1	462	11 742
Avklaringsmøte med forslagsstiller/plankonsulent utover oppstartsmøte	Pr. møte	5 640	4,1	231	58 71
Avklaring via telefon/e-post	Etter medgått tid	1 410	4,1	58	1 468

Kostnader som påløper i forbindelse med annonsering/kunngjøring av planoppstart vil komme i tillegg til gebyrene etter denne forskriften.

### § 2.1.3 Forhold til overordnede planer i kommunen

Dersom planinitiativet er i strid med kommuneplanen skal det betales et tilleggsgebyr.

Planinitiativets forhold til overordnede planer	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Planinitiativ i strid med kommuneplan	Pr. planinitiativ	14 100	4,1	578	14 678

### § 2.1.4 Stans av planinitiativ

Tilleggsgebyr for politisk prøvelse	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Hvis forslagstiller krever beslutning om stans av planinitiativ forelagt kommunestyret til behandling	Pr. planinitiativ	11 280	4,1	462	11 742

### § 2.2 Mangelfulle plandokumenter

Det påløper tilleggsgebyr dersom planforslaget ikke leveres i fullverdig digital form. Gebyrene gjelder i de tilfeller kommunen har merarbeid ved retting av kartgrunnlag og/eller dokumenter.

Mangelfulle plandokumenter	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Tillegg for planforslag som ikke er levert etter gjeldende kartstandard	Pr. planforslag	11 280	4,1	462	11 742
Tillegg for mangelfulle plandokumenter til førstegangsbehandling	Pr. planforslag	9 870	4,1	405	10 275





## § 2.3 Gebyr for behandling av privat planforslag

### § 2.3.1 Grunngbyr for planforslag

Grunngbyret påløper for alle planforslag.

<b>Grunngbyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Privat planforslag	Pr. forslag	42 300	4,1	1 734	44 034

### § 2.3.2 Møter underveis i planprosessen

Dersom det avholdes møter, skal det betales et gebyr for hvert møte.

<b>Møter</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Arbeidsmøte/dialogmøte med forslagsstiller/plankonsulent	Pr. møte	8 460	4,1	347	8 807

### § 2.3.3 Planer med planprogram og/eller konsekvensutredning

For planforslag som krever konsekvensutredning (KU) eller planprogram skal det betales tilleggsgebyr.

<b>Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
For planer som krever planprogram	Pr. planprogram	8 460	4,1	347	8 807
For planer som krever konsekvensutredning inntil 3 tema	Pr. planforslag	14 100	4,1	578	14 678
Konsekvensutredning utover 3 tema	Pr. tema	11 280	4,1	462	11 742

### § 2.3.4 Arealgebyr for bebyggelsens utbyggingsareal

Dersom bebyggelsens areal er over 1000 m<sup>2</sup> BRA, skal det betales tilleggsgebyr.

<b>Bebyggelsens areal</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Planforslag der bebyggelsens areal er over 1000 m <sup>2</sup> BRA	Pr. planforslag	21 150	4,1	867	22 017

### § 2.3.5 Forhold til overordnede planer i kommunen

Dersom planforslaget er i strid med kommuneplanen skal det betales et tilleggsgebyr.



**Gebyrregulativ 2025**  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

<b>Planforslagets forhold til overordnede planer</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Planforslag i strid med kommuneplan	Pr. planforslag	28 200	4,1	1 156	29 356

#### § 2.4 Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.

<b>Utfylling og endring av plan</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Pr. planforslag	Fullt gebyr			
Endringer i reguleringsplan, oppheving av eller utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. pbl § 12-14 andre ledd	Pr. søknad	21 150	4,1	867	22 017

#### § 2.5 Gebyr ved avslutning av planprosess

Ved trekk av planinitiativ/forslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal det betales en andel av samlet gebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

<b>Avslutning av planprosess</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Hvis saken trekkes før oppstartsvarsel eller planmyndigheten beslutter at initiativet skal stoppes	Pr. planinitiativ	Gebyr etter § 2.1.1			
Etter oppstartsmøtet, men før innsendelse av forslag	Pr. planoppstart	Gebyr etter § 2.1			
Avslutning av sak etter at planforslaget er mottatt av kommunen	Pr. planforslag	80 % av gebyrer som ville påløpt ved det enkelte planforslag			
Gebyr ved avslag etter plan- og bygningsloven § 12-11	Pr. planforslag	Fullt gebyr			

Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 3 måneder etter avholdt oppstartsmøte, kan kommunen avslutte saken og kreve at nytt oppstartsmøte avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 12 måneder etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Dette gjelder med mindre kommunen og forslagstiller har avtalt noe annet.



## § 2.6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Kommunens arbeid med utbyggingsavtaler faktureres etter medgått tid. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Gebyr for medgått tid	Pr. time	1 410	4,1	58	1 468

## § 2.7 Gebyrfritak

### § 2.7.1 Offentlige planforslag

Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner og tiltaket skal finansieres med bevillinger fra stat eller kommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti.

### § 2.7.2 Unntak gebyrfritak – ulovlig statsstøtte

Offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak, som fremmer planforslag knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagstillere og skal betale gebyr.

### § 2.7.3 Unntak gebyrfritak – Offentlig planforslag med kommersielle interesser

Der deler av planen fra offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak, er knyttet til eiendomsutvikling mv. (kommersielle interesser), skal det betales gebyr for grunnarealer og bruksarealer som utgjør denne delen, utregnet etter reglene i § 2.3.

## Bygge- og delesaker

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av bygge- og delesaker etter plan- og bygningsloven.

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det betales gebyr. Samlet gebyr består av grunngebyr, saksbehandlingsgebyr, registreringsgebyr og eventuelle tilleggsgebyr. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

Gebyrene gjelder for både ett-trinns søknader og rammesøknader. I begge tilfeller er ferdigattest som kommunen utsteder innen fem år etter at tillatelse er gitt inkludert i gebyret.

## § 3.1 Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 12 % av gebyret dekker kommunens tilsynsvirksomhet.

Dersom tilsyn skjer som ledd i oppfølging av en allerede kjent ulovlighet kan kommunen kreve gebyr for tilsynet etter medgått tid fra den ansvarlige.



### § 3.2 Oppstart av ulovlighetsoppfølging

I forbindelse med ulovlighetsoppfølging og påfølgende etterhåndsgodkjenning, kan kommunen ta betalt for ekstraarbeid etter medgått tid utover det gebyret som følger av denne forskriften. Jf. timepris i § 3.15

### § 3.3 Grunngelyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngelyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.

<b>Grunngelyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Grunngelyr for søknadspliktige tiltak	Pr. søknad	775	4,1	32	807

### § 3.4 Registreringsgebyr

For søknadspliktige tiltak etter pbl skal det betales registreringsgebyr som skal dekke kostnadene knyttet til arbeid som må gjøres i matrikkelen. Gebyret gjelder også for meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige. Arbeid i matrikkelen øker proporsjonalt med antall bruksenheter og det skal betales et registreringsgebyr per bruksenhet. Gebyret skal også betales ved endring av bruksenhet.

<b>Registreringsgebyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Søknadspliktige tiltak, første bruksenhet	Pr. bruksenhet	775	4,1	32	807
Søknadspliktige tiltak, fra og med andre bruksenhet	Pr. bruksenhet	388	4,1	16	404
Meldepliktige tiltak som ikke er søknadspliktige	Pr. tiltak	775	4,1	32	807

### § 3.5 Tilleggsgebyr ved mangelfull søknad

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr per mangelbrev.

<b>Mangelfull søknad</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Mangelbrev	Pr. brev	1 085	4,1	44	1 129

### § 3.6 Forhåndskonferanse og andre møter

Det skal betales gebyr for forhåndskonferanse eller andre møter. Gebyrene omfatter også forberedelser og etterarbeid/referat.



**Gebyrregulativ 2025**  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

<b>Forhåndskonferanse og andre møter</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Forhåndskonferanse	Pr. møte	9 300	4,1	381	9 681
Dialogmøter eller andre møter	Etter medgått tid	1 550	4,1	64	1 614

§ 3.7 Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak – pbl § 20-4, jf. byggesaksforskriften §§ 3-1 og 3-2.

§ 3.7.1 Fradeling

<b>Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Fradeling med grenser som er i samsvar med fastsatt plan	Pr. tomt	4 650	4,1	191	4 841
Fradeling i regulert område, men hvor tomtedeling ikke fremgår av vedtatt plan, eller ved uendret bruk eller at denne er bebygd	Pr. tomt	6 200	4,1	254	6 454
Fradeling i uregulert strøk	Pr. tomt	7 750	4,1	318	8 068
Fradeling av tilleggsparsell, grensejustering eller arealoverføring betales for hver eiendom som berøres av justeringen	Pr. eiendom	3 100	4,1	127	3 227
Fradeling av anleggseiendom	Pr. tomt	11 625	4,1	477	12 102



### § 3.7.2 Tiltak uten krav til ansvarlig foretak

<b>Saksbehandlingsgebyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
<b>for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4</b>					
Mindre tiltak på bebyggd eiendom som frittliggende garasjer, uthus og tilbygg jf. SAK § 3-1 a og b og pbl § 20-4	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Pr. søknad	4 650	4,1	191	4 841
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Midlertidige tiltak mv. jf. pbl § 20-4 c	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver jf. pbl 20-4, e (herunder mindre fasadeendringer)	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841

### § 3.8 Søknadspliktige tiltak som krever ansvarlig foretak (med ansvarsrett) – pbl § 20-3

#### § 3.8.1 Bolig, fritidsbolig og andre bygg, jf. § 20-1 a og b

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål), påløper det gebyr for begge formål. Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.



§ 3.8.1.a Bolig, fritidsbolig, rekkehus, kjedehus og andre småhus

Bolig og fritidsbolig	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Bolighus (første boenhet) Bygningstype 111-136, areal under 150 m2 BRA	Pr. bygning	9 300	4,1	381	9 681
Bolighus (første boenhet) Bygningstype 111-136, areal over 150 m2 BRA	Pr. bygning	10 850	4,1	445	11 295
Fritidsbolig (første boenhet) Bygningstype 161-163, areal under 150 m2 BRA	Pr. bygning	7 750	4,1	318	8 068
Fritidsbolig (første boenhet) Bygningstype 161-163, areal over 150 m2 BRA	Pr. bygning	9 300	4,1	381	9 681
Tillegg per boenhet utover 1 Bygningstype 111-136, 161-163	Pr. boenhet	3 875	4,1	159	4 034

§ 3.8.1.b Store boligbygg og bygninger for bofellesskap

Store boligbygg	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
5 – 10 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	4 650	4,1	191	4 841
11 – 20 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	3 875	4,1	159	4 034
21 – 30 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	3 100	4,1	127	3 227
Over 30 boenheter, bygningstype 141-159	Pr. boenhet, pr. bygning	2 635	4,1	108	2 743

Gebyret beregnes ikke trinnvis. Det vil si at alle boenheter får det samme gebyret.



§ 3.8.1.c Tilbygg, påbygg eller underbygg til bolig og/eller fritidsbolig

<b>Tilbygg, påbygg eller underbygg til boligbygg</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Tilbygg, påbygg eller underbygg	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841

§ 3.8.1.d Garasje, uthus, annek, naust mv. til bolig og/eller fritidsbolig og boligbrakker

<b>Søknadspiktig med ansvarsrett</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Garasje, uthus, annek mv. til bolig Bygningstype 181-183, 171-172, 199	Pr. tiltak	6 975	4,1	286	7 261
Boligbrakker Bygningstype 193	Pr. tiltak				

§ 3.8.1.e Annet enn bolig og fritidsbolig

<b>Saksbehandlingsgebyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
<b>for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1, a og b</b>					
Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, bygningstype 211-249, areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	6 200	4,1	254	6 454
Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, bygningstype 211-249, areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	9 300	4,1	381	9 681
Industri-/næringsbygg og landbruksbygg, bygningstype 211-249, areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	12 400	4,1	508	12 908
Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330, areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	9 300	4,1	381	9 681
Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330, areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	12 400	4,1	508	12 908
Kontor- og forretningsbygg, bygningstype 311-330, areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	15 500	4,1	636	16 136
Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840, areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	9 300	4,1	381	9 681





**Gebyrregulativ 2025**  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840, areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	12 400	4,1	508	12 908
Øvrige næringsbygg og offentlige bygg, bygningstype 411-840, areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	15 500	4,1	636	16 136
Tilbygg og påbygg mv., areal inntil 150 m2 BRA	Pr. tiltak	7 750	4,1	318	8 068
Tilbygg og påbygg mv., areal mellom 151 og 300 m2 BRA	Pr. tiltak	9 300	4,1	381	9 681
Tilbygg og påbygg mv., areal over 300 m2 BRA	Pr. tiltak	12 400	4,1	508	12 908

### § 3.8.1.f Konstruksjon og anlegg

<b>Røranlegg, avløpsanlegg, ledningsanlegg mv.</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Røranlegg, avløpsanlegg, ledningsanlegg mv.	Pr. søknad	7 750	4,1	318	8 068
Tilleggsgebyr ved kontroll av rettigheter	Pr. søknad	1 550	4,1	64	1 614
<b>Mindre private svømmebasseng og lignende</b>					
Svømmebasseng (privat) og lignende	Pr. tiltak	7 750	4,1	318	8 068
Brygge, molo, kai og lignende	Pr. tiltak	9 300	4,1	381	9 681
Dam/brønn	Etter medgått tid	4 650	4,1	191	4 841

### § 3.8.2 Fasadeendring, jf. pbl § 20-1 c

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Fasadeendring på bygg, konstruksjon eller anlegg	Pr. søknad	4 650	4,1	191	4 841



§ 3.8.3 Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak, jf. § 20-1 d.

Gebyr beregnes i prosent av gebyret for sakstypen det endres til.

<b>Saksbehandlingsgebyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
<b>for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 d</b>					
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak	Pr. søknad	50 % av gebyr etter tabell i § 3.8.1			

§ 3.8.4 Riving av tiltak, jf. § 20-1 e.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

<b>Saksbehandlingsgebyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
<b>for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e</b>					
Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg, areal inntil 100 m <sup>2</sup> BRA	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Riving mv. bygninger, konstruksjoner og anlegg, areal over 100 m <sup>2</sup> BRA	Pr. tiltak	6 200	4,1	254	6 454

§ 3.8.5 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, jf. § 20-1 f.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

<b>Saksbehandlingsgebyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
<b>for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1</b>					
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 1	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis og lignende, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. tiltak	9 300	4,1	381	9 681
Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 1	Pr. tiltak	3 100	4,1	127	3 227
Skorstein, ildsted og andre enkle tiltak, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. tiltak	6 200	4,1	254	6 454



### § 3.8.6 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, jf. § 20-1 g.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Pr. søknad	6 200	4,1	254	6 454
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Pr. ny boenhet	6 200	4,1	254	6 454

### § 3.8.7 Oppføring av innhegning mot vei og skilt og reklame, jf. § 20-1 h og i.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Innhegning mot veg (eksempelvis støyskjerm, gjerder, voller, murer m.m.)	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Skilt på fasade	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Andre skilt	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841

Det betales ikke eget gebyr for søknad om skilt som inngår i søknad om nybygg eller utvendig ombygging eller ved fasadeendring.

### § 3.8.8 Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 j.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

<b>Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 j</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg for varig opphold, som skal stå i inntil to år	Pr. tiltak	9 300	4,1	381	9 681



### § 3.8.9 Vesentlig terrenginngrep, jf. § 20-1 k.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Vesentlige terrenginngrep	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 1	Pr. søknad	15 500	4,1	636	16 136
Vesentlige terrenginngrep, tiltaksklasse 2 og 3	Pr. søknad	23 250	4,1	953	24 203

### § 3.8.10 Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass, jf. § 20-1 l.

Tilleggsgebyr i § 3.9 kan påløpe i tillegg.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Anlegg av vei	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Parkeringsplass	Pr. tiltak	3 100	4,1	127	3 227
Landingsplass	Pr. time	4 650	4,1	191	4 841
Torg og møteplasser	Pr. tiltak	4 650	4,1	191	4 841
Lekeplass, aktivitetspark	Pr. tiltak	3 100	4,1	127	3 227

### § 3.9 Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Hvis søknad omfatter verneverdig bygning	Pr. søknad	1 550	4,1	64	1 614
Hvis søknad gjelder tiltak i vernede områder	Pr. søknad	1 550	4,1	64	1 614
Hvis søknad gjelder tiltak som berører kulturminner	Pr. søknad	3 100	4,1	127	3 227
Innhenting av intern uttalelse	Pr. søknad	4 650	4,1	191	4 841
Innhenting av ekstern uttalelse	Pr. søknad	7 750	4,1	318	8 068



### § 3.10 Midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse og ferdigattest

<b>Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	4 650	4,1	191	4 841
Igangsettingstillatelse	Pr. tillatelse	6 200	4,1	254	6 454
Ferdigattest der det har gått mer enn fem år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt	Pr. søknad	2 325	4,1	95	2 420

### § 3.11 Dispensasjon

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr.

<b>Dispensasjon etter pbl § 19-1</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan, arealbruk	Pr. forhold	5 425	4,1	222	5 647
Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel/kommunens arealplaner	Pr. forhold	6 975	4,1	286	7 261
Søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan, veglovens bestemmelser mv.	Pr. forhold	6 975	4,1	286	7 261
Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt	Pr. forhold	6 200	4,1	254	6 454
Søknad om dispensasjon for tiltak på eksisterende bygninger i LNFområder i tråd med gjeldende retningslinjer	Pr. forhold	3 875	4,1	159	4 034
Tillegg for intern høring	Pr. søknad	6 975	4,1	286	7 261



**Gebyrregulativ 2025**  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

Tillegg for ekstern høring	Pr. søknad	12 400	4,1	508	12 908
----------------------------	------------	--------	-----	-----	--------

Kun de tre dyreste forholdene per søknad gebyrlegges.

### § 3.12 Andre vurderinger

<b>Andre vurderinger</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Pr. fravik	6 200	4,1	254	6 454
Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8	Pr. søknad	1 550	4,1	64	1 614
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-7, jf. SAK § 11-4	Pr. foretak	2 325	4,1	95	2 420

### § 3.13 Revidert søknad og tegninger

Med revidert søknad menes endringer det søkes om, etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, og før bygget eller tiltaket har fått ferdigattest.

<b>Endring av tiltak</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2023</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2024</b>
Endringstillatelse	Pr. søknad	6 200	4,1	254	6 454

### § 3.14 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag

<b>Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvisning og ved avslag</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler*	Pr. sak	3 875	4,1	159	4 034
Sak som trekkes før vurdering	Pr. sak	Grunngebyr			
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Pr. sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr			
Sak som kommunen avslutter på grunn	Pr. sak	Grunngebyr + gebyr for mangelbrev			



## Gebyrregulativ 2025

Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver		
Sak som kommunen avslår	Pr. sak	Fullt gebyr

\*Søknaden er for mangelfull til at kommunen kan behandle den

### § 3.15 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Gebyr for medgått tid i bygge- og delesaker	Pr. time	1 550	4,1	64	1 614

### Eierseksjonering

Kapitlet omhandler gebyrer for seksjoneringsaker etter eierseksjonsloven. Gebyrets størrelse er det samme for seksjoneringsvedtak som for avslag.

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet. Ved tilleggsareal i grunn tilkommer gebyr for oppmålingsforretning se kapittel 5.

#### § 4.1 Grunngbyr

Kommunen fakturerer grunngbyr for alle saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngbyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering.

Grunngbyr	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Grunngbyr	Pr. søknad	610	4,1	25	635

#### § 4.2 Mangelfull søknad

Dersom søknad ikke følger kravene i eierseksjonsloven § 11 og kommunen må sende mangelbrev, påløper et tilleggsgebyr.

Mangelbrev	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Mangelbrev	Pr. brev	1 220	4,1	50	1 270



#### § 4.3 Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg

Det beregnes gebyr for maksimalt 30 seksjoner.

<b>Oppretting av eierseksjoner, nybygg og eksisterende bygg</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
For én til ni seksjoner	Pr. søknad	2 440	4,1	100	2 540
Fra ti seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. seksjon	244	4,1	10	254

#### § 4.4 Reseksjonering i seksjonert sameie hvor minst en av bygningene er et eksisterende bygg

Det beregnes gebyr for maksimalt 30 seksjoner.

<b>Reseksjonering</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
For én til ni seksjoner	Pr. søknad	9 760	4,1	400	10 160
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. seksjon	244	4,1	10	254

#### § 4.5 Sletting/oppheving av seksjonert sameie

<b>Sletting/oppheving av seksjonert sameie</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Pr. søknad	4 880	4,1	200	5 080

#### § 4.6 Tilleggsgebyr

Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

<b>Tilleggsgebyr</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Gebyr for befaring	Pr. befaring	3 660	4,1	150	3 810
Tilleggsgebyr ved seksjonering av anleggseiendom	Pr. sak	9 760	4,1	400	10 160





#### § 4.7 Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvising og ved avslag

<b>Gebyr for avsluttet sak før vedtak, ved avvising og ved avslag</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Sak som avvises/returneres pga. vesentlige mangler (søknaden er for mangelfull til at kommunen kan behandle den)	Pr. sak	2 440	4,1	100	2 540
Sak som trekkes før vurdering	Pr. sak	Grunngebyr			
Sak som trekkes av søker/tiltakshaver etter at kommunen har satt i gang saksbehandling, men før endelig vedtak	Pr. sak	Grunngebyr + 50 % av saksbehandlingsgebyr			
Sak som kommunen avslutter på grunn av manglende oppfølging fra ansvarlig søker eller tiltakshaver	Pr. sak	Grunngebyr + gebyr for mangelbrev			
Sak som kommunen avslår	Pr. sak	Fullt gebyr			

\*Søknaden er for mangelfull til at kommunen kan behandle den

#### § 4.8 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

Gebyrpliktig arbeid etter eierseksjonsloven som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.

<b>Timepris</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Gebyr for medgått tid i seksjoneringsaker	Pr. time	1 220	4,1	50	1 270



## Oppmålingsforretning

Kapitlet omhandler gebyrer for oppmålingsforretninger og saksbehandling etter matrikkellova.

### § 5.1 Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr blir fakturert ved fullført oppmålingsforretning, og blir beregnet etter satsene som gjelder den dagen saken blir fremmet for kommunen. Kommunen krever i tillegg dekket nødvendige tinglygingsgebyr og eventuell dokumentavgift. Innbetaling av gebyr kan kreves før matrikkelføring og tinglysing gjennomføres.

### § 5.2 Vinterforskrift

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskriftens § 17 tredje ledd gjelder ikke i perioden 1. november – 1. april.

### § 5.3 Avbrutt forretning

Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale 1/3 av gebyrsatsene.

### § 5.4 Oppmålingsforretninger som krever delingstillatelse

Samlet gebyr består av både saksbehandlingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.

## Gebyr for saksbehandling

Gebyret dekker kommunens saksbehandling i forbindelse med oppmålingsforretningen som krever delingstillatelse, samt registrering i matrikkelen.

Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025	
Oppretting av grunneiendom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring og grensejustering	Pr. eiendom	7 350	4,1	301	7 651
Tillegg for oppretting av flere matrikkelenheter	Pr. ny matrikkelenhet	4 200	4,1	172	4 372
Oppretting av uteareal på eierseksjon, inntil to tilleggsdeler	Pr. eierseksjon	4 200	4,1	172	4 372
Tillegg for flere tilleggsdeler utover to	Pr. tilleggsdel	2 100	4,1	86	2 186
Registrering av anleggseiendom	Pr. eiendom	10 500	4,1	431	10 931
Punktbeste	Pr. punktbeste	6 300	4,1	258	6 558
Oppretting av matrikkelenhet uten	Pr. matrikkelenhet	5 250	4,1	215	5 465



fullført oppmålingsforretning					
-------------------------------	--	--	--	--	--

### Gebyr ved oppmåling i marka

Dersom kommunen må ut og måle i marka, påløper oppmøtegebyr og gebyr per grensepunkt, i tillegg til gebyr for saksbehandling. Oppmøtegebyr skal dekke oppmøte og reisetid. Gebyret per grensepunkt skal dekke tiden det tar å gjennomføre oppmålingsarbeidet. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.

	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Oppmøtegebyr	Pr. oppmålingsforretning	1 575	4,1	65	1 640
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal inntil 1 daa	Pr. grensepunkt	1 050	4,1	43	1 093
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal over 1 daa	Pr. grensepunkt	1 575	4,1	65	1 640

### § 5.5 Oppmålingsforretninger som ikke krever delingstillatelse

Samlet gebyr består av både saksbehandlingsgebyr og gebyr ved oppmåling i marka. Dersom saken ikke krever oppmåling i marka, påløper kun saksbehandlingsgebyr.

### Gebyr for saksbehandling

Gebyret dekker kommunens saksbehandling i forbindelse med oppmålingsforretningen som ikke krever delingstillatelse, samt registrering i matrikkelen.

	Beregningsenhet	Pris 2024	Prisøkning %	Prisøkning kr	Pris 2025
Grensejustering	Pr. delareal	4 200	4,1	172	4 372
Arealoverføring til offentlig vei og jernbane	Pr. delareal	4 200	4,1	172	4 372
Grensepåvisning av tidligere koordinatfestede grenser	Pr. søknad	2 100	4,1	86	2 186
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i tidligere forretning, med synlige/kjente grensepunkt	Pr. søknad	3 150	4,1	129	3 279
Klarlegging av grense for grunneiendom som ikke er koordinatfestet i	Pr. søknad	4 200	4,1	172	4 372



**Gebyrregulativ 2025**  
Kommunestyrets vedtak i sak 104/24, 17.12.24

tidligere forretning, uten synlige grensepunkt i terreng					
Sammenslåing av eiendommer	Pr. matrikkelenhet	Ikke gebyr			Ikke gebyr

### Gebyr ved oppmåling i marka

Dersom kommunen må ut og måle i marka, påløper oppmøtegebyr og gebyr per grensepunkt, i tillegg til gebyr for saksbehandling. Oppmøtegebyr skal dekke oppmøte og reisetid. Grensepunktgebyr skal dekke tiden det tar å gjennomføre oppmålingsarbeidet. Sammenfallende grensepunkt telles som ett.

<b>Gebyr ved oppmåling i marka</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Oppmøtegebyr	Pr. oppmålingsforretning	1 575	4,1	65	1 640
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal inntil 1 daa	Pr. grensepunkt	1 050	4,1	43	1 093
Grensepunkt som måles og merkes i marka for areal over 1 daa	Pr. grensepunkt	1 575	4,1	65	1 640

### § 5.6 Gebyr for annet fakturerbart arbeid

<b>Annet fakturerbart arbeid</b>	<b>Beregningsenhet</b>	<b>Pris 2024</b>	<b>Prisøkning %</b>	<b>Prisøkning kr</b>	<b>Pris 2025</b>
Arbeid med referanse til stedfestingsavtale om eksisterende grense eller stedbunden rettighet, jf. matrikkelforskriften § 44	Pr. time	1 050	4,1	43	1 093
Gebyr for medgått tid	Pr. time	1 050	4,1	43	1 093

Gebyrpliktig arbeid etter matrikkellova som ikke faller inn under andre bestemmelser i denne forskriften, faktureres etter medgått tid. Timeprisen dekker saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. I spesielle/atypiske saker kan kommunen velge å fakturere etter medgått tid.