

Fra Styret i Skarnes menighetshus

Til rådmann Eivind Johannesen
rådgiver Svein Holter
ordfører Henning Myrvang
teknisk leder Roar Yri

SØR-ODAL KOMMUNE	
01/15/82	784
6751/4	72/
- 3 AUG. 2004	
Kop. EJO, SH O. HMY, R	
41/6	
	Grad.

Angående historikken i eierforholdet for Gnr.41 Bnr. 6

På bakgrunn av at styret i Skarnes menighetshus har lagt planer for utvidelse av pedell-leiligheten i 2.etg. begynte vi å undersøke formelle papirer slik at alt det juridiske skulle være i orden.

Da fikk vi mange overraskelser. Den største var at Sør-Odal kommune stod som hjemmelshaver av eiendommen.

Når det kan ha skjedd er det ingen som vet eller har papirer på. Vi har undersøkt hos sorenskriveren på Kongsvinger, Statens kartverk (Hamar) og Sør-Odal kommune.

For at eierforholdet skal komme i ordnede former igjen, er saken egentlig løst i og med formannskap- og kommunestyrevedtak (01.06.04 og 15.06.04) som sier at vi får kjøpe tomta for kr.1.-, men da med ønske om å erverve en del av tomta til "parkering / trafikkformål.

Men på vegne av nåværende og forhenværende styret, samt husets historie:

Når kom tomta i Sør-Odal kommunes eie??

Fra statsarkivet på Hamar har vi kopi av tinglyst papir som forteller at 5.09.1883 ble det delt av en parsell som skulle skilles fra tomta til Skarnes gård hvor det var blitt oppført et bedehus.

Statens kartverk sier at i 1980 står det ikke oppført noen eier av tomta.
I 1994 står Sør-Odal kommune som eier.

Kan dette ha skjedd ved et tastetrykk i ca. 1991 da den slags opplysninger ble lagt inn på data? Men hvor ble denne opplysningen funnet?

Noe som frustrerer oss i styret er reguleringsplanen per 28.06.1999 som forteller at Sør-Odal kommune tar hjemmel i tomta for parkering/trafikkformål. Hvordan kan Sør-Odal kommune ta hjemmel i ei tomt som de ikke har noen juridiske papirer på at de eier, og i tillegg ikke har brukt i 20 år?

I tillegg har ikke styret i Menighetshuset blitt underrettet om dette vedtaket.!

Dette fikk vi vite ved en tilfeldighet i vår.

Når og hvordan Sør-Odal kommune ble eier an tomta til Skarnes menighetshus ønsker vi svar på.

Vedrørende grensejustering av Gnr. 41 Bnr.6

Vi er nå blitt gjort kjent med kommunens ønsker om å bruke en del av menighetshusets eiendom til parkering / trafikkformål.

Det ønskede området ligger 5 meter fra alterpartiet og i rett vinkel mot HVPU-boligene. Furua ved inngangen må også fjernes som en følge av disse planene.

Vi forstår at det er et ønske om å gjøre innkjøringen til boligene mer brukervennlig, og er villig til å gi fra oss deler av dette området. (Se vedlagte skisse)

Men å miste 100m² som skal asfalteres er for oss utenkelig. Vi trenger dagens areal (med unntak av det skraverte felt) til uteareal. Kommunens befolkning er også bevisst på at vi trenger "grønne lunger"

Vi vil derfor henstille til Sør-Odal kommune å endre det ønskede området til kun å gjelde "trafikkformål" slik at innkjøringen til boligene blir mer brukervennlig.

Dersom Sør-Odal kommune overtar vederlagsfritt det skraverte området av tomten til Skarnes menighetshus (se eget kart), mener vi det er riktig at kommunen betaler utgifter som følger med fradelingen, dvs, tinglysning, oppmåling samt nødvendig flytting av gjerdet.

Med hilsen

Berit Brinck

Berit Brinck
Leder

Berit L. Mælum

Berit L. Mælum
nestleder