



# TEGNFORKLARING

Jf. Plan- og bygningsloven 2008 kap.12 Reguleringsplan

## § 12-5. Arealformål

### 1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhus (BFS)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhus (BKS)
- Energianlegg (BE)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Lekeplass (BLK)
- Annet uteoppholdsareal (BAU)

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (SKV)
- Gang-/sykkelveg (SGS)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
- Parkering (SPA)

### 3. Grønnstruktur

- Friområde (GF)

## § 12-6. Hensynssoner

### a.1) Sikringssoner

- Frisikt (H140)

### a.2) Støysoner

- Gul støysone, iht. T-1442 (H220)

### a.3) Faresoner

- Flomfare (H320)

### Linjetyper

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Måle- og avstandslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for fareområde

PlanID: 0419 2015 01  
Bestemmelser: Til denne planen er det laget bestemmelser.



Kart fra Infoland:  
Ordre nr:2498444, WM72316025, mottatt den 4.9.2015  
Vertikal datum: NN54  
0 10 20 30 40 50  
Koordinatsystem 22: Euref 89 Utm 32, Ekvidistanse: 1m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Inntatt faresoner H320_2-7 for 500-års flom langs Damlibekken	22.03.2016		ROB

Reguleringsplan for:  
**Eplehagen, Skarnes**

Målestokk:	1 : 1000
Utbygger:	Nordbohus Kongsvinger AS
Forslagstiller:	Nordbohus AS
Dato:	24.9.2015

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	27.3.2015		
Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn	20.10.2015	75/15	
Offentlig utleggelse	29.10.-12.12.15		
2. gangs behandling i formannskapet			
Kommunestyrets vedtak			

**Sør-Odal Kommune**  
Øgardsvegen 2, 2100 Skarnes

**NORDBOHUS AS**  
Kjedekontoret, Granåsveien 1  
7048 TRONDHEIM

Saksbehandler  
Tegningsnummer